



Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.06.2008 v znení neskorších
dodatkov
(ďalej len „**Dodatok č. 7**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 829 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IBAN:
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka
č.: 2851/B
Zastúpená: Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **ENE-TEP a. s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava
IČO: 36 797 421
IČ DPH: SK2022406870
IBAN:
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 4868/B
Zastúpená: Ing. Slavomír Fuňa, predseda predstavenstva
Ing. Anton Bielik, člen predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „**strany dodatku**“

uzatvárajú v zmysle článku X. bod 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.06.2008 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**zmluva**“) tento **Dodatok č. 7**, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku I. zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa:

- a) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 13637/2, druh stavby: iná budova, popis stavby: zámočnicke dielne a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej ako „**Okresný úrad**“) na

liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera nebytových priestorov predstavuje 1519 m²,

- b) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 13637/3, druh stavby: iná budova, popis stavby: dielne a je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera nebytových priestorov predstavuje 166 m²,
- c) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 13637/4, druh stavby: iná budova, popis stavby: požiarna zbrojnica a je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera nebytových priestorov predstavuje 158 m²,
- d) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 13637/20, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: admin. budova - ide o miestnosť č. 1.02 (1/2 výmery), 1.03 (1/2 výmery), 1.04(1/2 výmery), 1.05(1/2 výmery), 1.06, 1.07(1/2 výmery), 1.20 a 1.21(1/2 výmery) a je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera nebytových priestorov predstavuje 76,92 m²,

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania taktiež betónovú plochu o výmere 75 m², ktorá sa nachádza na pozemku č. 13637/39, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku IV. zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Výška nájomného bola stanovená na základe vývoja cien na trhu nasledovne:

Ročné nájomné za

- a) prenájom nebytových priestorov uvedených v článku I. bod a) až d) o výmere 1919,92 m²
- b) prenájom betónovej plochy na parcele č. 13637/39 o výmere 75 m²

o celkovej prenajatej ploche 1994,92 m² x 13,-€/ m²/rok = 25.933,96 € bez DPH

Zmluvné strany sa dohodli na zaokrúhlení ročného nájomného smerom nadol tak, aby cena bola deliteľná dvanástimi bezo zvyšku. Na základe tejto skutočnosti je :

- Ročné nájomné **25.932,- EUR bez DPH** (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstotridsaťdva eur)
- Mesačné nájomné **2.161,- EUR bez DPH** (slovom: dvetisícstošesťdesiatjeden eur)

K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. zmluvy sa dopĺňa bod 7, ktorého znenie je nasledovné:

Faktúra za mesiac máj 2021 bude vystavená prenajímateľom do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 7 so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po ich potvrdení oboma zmluvnými stranami je jedno vyhotovenie určené pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 7 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 7 v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok č. 7 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 7, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 7.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 7 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 7 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 26/5/.....2021

26. MÁJ 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bratislavská teplárenská, a. s.
Ing. Dušan Randuška
predseda predstavenstva

ENE – TEP, a. s.
Ing. Slavomír Fuňa
predseda predstavenstva

Bratislavská teplárenská, a. s.
Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva

ENE – TEP, a. s.
Ing. Anton Bielik
člen predstavenstva