

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 107/M/2017

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

ČI. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Závodisko, š.p.**
Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135, SWIFT: OTPVSKBX
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Pš, VI. č. 263/B
Zastúpené: Ing. Ľuboš Chmelár, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MEDIA INVEST COMPANY s.r.o.**
Rúžová 175/8, 909 01 Skalica
Bankové spojenie:
IBAN: SWIFT:
IČO: 466 96 288, DIČ: 202358066, IČ DPH: SK202358066
Oprávnený vo veci konať: Dušan Macháček, konateľ
Kontakt: e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

ČI. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom prenajatých priestorov, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91, 839/106, 839/107 a 840/1 až 840/11 podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1152.
- 2) Nájomca je organizátorom FUN behu cez nafukovačky „5K INFATABLE FUN“ (ďalej len „FUN-beh“), ktorý sa uskutoční 16. 9. 2017 v areáli Závodiska, š.p. od 10,00 do 17,00 hod.

ČI. III. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom areálu Závodiska, š.p.
 - a) zatravnenej plochy - lúka pred tribúnou „A“,
 - b) priestor pred reštauráciou Podkova, priestor za reštauráciou a sedlisko pri stajni č.1
 - c) priestor dostihovej dráhy na postavenie prekážkovej dráhy s nafukovačkami,
 - d) vyhradenej parkovacej plochy mimo areálu na Starohájskej ulici,
 - e) tribúny „A, B, C, D“ a príslušné plochy v okolí tribún,

- 2) Prenajíateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi za podmienok dohodnutých v zmluve využívať prenajaté priestory na realizáciu eventu v tomto čase:
 - a) dňa 15. 9. 2017 (piatok) od 15.00 hod. (rozloženie nafukovačiek a stavba zázemia, cateringových stanov, a pod.)
 - b) dňa 16. 9. 2017 (sobota) od 10,00 do 17,00 hod. FUN-beh
 - c) dňa 16. 9. 2017 (sobota) do 22,00 hod. odovzdanie poskytnutých priestorov a uvedenie do pôvodného stavu,
 - d) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v určených dňoch len na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Čl. IV.

Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi

- 1) Priestor zatravnenej plochy - lúka pred tribúnou „A“ o ploche 9.000 m².
- 2) Priestor – od lúky pred reštauráciou Podkova o ploche 1.000 m², priestor za reštauráciou – lúka o ploche 2.400 m² a sedlisko pri stajni č.1 o ploche 1.400 m².
- 3) Priestor dostihovej dráhy na postavenie nafukovacej prekážkovej dráhy o ploche 183.130 m².
- 4) Priestor vyhradenej parkovacej plochy mimo areálu na Starohájskej ulici cca 12.250 m².
- 5) Tribúny „A, B, C, D“ a príslušné plochy v okolí tribún.
- 6) Sociálne zariadenie v hlavnom vstupe a tribúne „A“.
- 7) Napojenie na elektrickú energiu podľa nožnej kapacity prenajíateľa, určí body napojenia.
- 8) Zber komunálneho odpadu s odvozom a likvidáciou počas a po akcii.

Čl. V.

Podmienky spolupráce

- 1) Prenajíateľ berie na vedomie, že bude počas konania FUN-behu areál verejnosti prístupný s režimom registrácie účastníkov behu.
- 2) Nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí prívod elektrickej energie svojimi zariadeniami do prevádzok FUN-behu v hľadiskovej časti a dostihovej dráhy.
- 3) Prenajíateľ určí body napojenia na elektrickú energiu a kapacitu odberu.
- 4) Prenajíateľ je povinný zabezpečiť zber a odvoz komunálneho odpadu do svojich kontajnerov a prenajatého veľkoobjemového kontajnera na komunálny odpad **pre potreby 2.000 osôb** na podujatí.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon strážnej služby v priestoroch FUN-behu a počas konania akcie.
- 6) Nájomca je povinný organizačne v prenajatých priestoroch zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci FUN-behu správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v prenajatých priestoroch.

- 7) V prípade vzniknutých škôd je nájomca povinný akékoľvek škody prenajíateľovi uhradiť v plnej výške a areál po ukončení FUN-behu uviesť do pôvodného stavu.
- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby počas konania FUN-behu.
- 9) Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti usporiadateľa podľa §5 zákona č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (oznamovacia povinnosť), zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č.121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č.124/2006 o BOZP a zákona č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

ČI. VI.

Výška nájomného za poskytnuté priestory a služby a spôsob úhrady

- 1) Cena nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1.900,- Euro + DPH. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.
- 2) Cena za poskytnuté služby
 - a) služba a upratovanie sociálnych zariadení (9 – 18 hod.) – hlavný vstup
 - b) služba a upratovanie sociálnych zariadení (9 – 18 hod.) – tribúna „A“
 - c) upratovanie počas akcie (2 osoby/10 – 18 hod.)
 - d) upratovanie po akcii v nedeľu 17. 9. 2017 (2 osoby/3 hod.)
 - e) prenájom jedného veľkokapacitného kontajnera 7 m³, odvoz a likvidácia odpadu
 - f) koordinátor zabezpečenia akcie zo strany prenajíateľa (9 – 22 hod.)v celkovej výške 380,- Euro + DPH
- 3) Cena za odber elektrickej energie podľa skutočnej spotreby.
- 4) Prenajíateľ vystaví zálohovú faktúru za nájom a služby v 100 % výške 2.736,- Euro a nájomca ju uhradí na účet prenajíateľa najneskôr tri dni pred akciou.
- 5) Prenajíateľ vystaví vyúčtovaciu faktúru za poskytnuté služby a skutočnú spotrebu elektrickej energie do troch dní po uskutočnení akcie.
- 6) V prípade, že nájomca neuhradí zálohovú faktúru v dohodnutom termíne, nie je možné uskutočniť FUN-beh v zmysle ČI. II ods. 2) a zmluva sa s okamžitou účinnosťou zrušuje.

ČI. VII.

Doba platnosti zmluvy

- 1) Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú od 15. 9. 2017 (piatok) do 16. 9. 2017 do 22,00 hod. (sobota).

ČI. VIII.

Trvanie zmluvy

- 1) Možnosti odstúpenia od zmluvy:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany.

- 2) V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa tohto oznámenia plyní druhej strane 3-dňová lehota na odstránenie nežiadúceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiadúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 3) V prípade nesplnenia povinnosti podľa Čl. VI. ods. 3) zmluvy sa táto zmluva s okamžitou účinnosťou zrušuje.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel do priestorov konania FUN-behu v čase uvedenom v Čl. III. bod 2 zmluvy, za účelom organizačno-technického zabezpečenia FUN-behu.
- 2) Súčasťou zmluvy je plán areálu Závodiska, š.p. s vyznačením priestoru plánovanej akcie.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

Bratislava

Bratislava 3. 3. 2017

.....
Dušan Macháček
nájomca

.....
Ing. Ľuboš Chmelár
prenajímateľ