

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 114/2021/DON/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Ing. Ildikó Vaváková, rodné meno: Brányiková
nar.:
trvale bytom: Saratovska 23, 934 05 Levice
tel. kontakt:, e-mail:
číslo účtu vo forme IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jana Vargová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 00 156 582
DIČ:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедлствi a výživy v Prahe zo dňa
17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo
dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenájomca nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov.

Článok III .
Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v Prílohe č. 1, **na dobu neurčitú**. Začiatok lehoty začína plynúť odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. ods. 3 tejto dohody.
2. Túto dohodu o nájme pozemkov je v súlade s § 6 zákona možno vypovedať k 1. 11. príslušného roka.
3. Výpovedná lehota je jeden rok od doručenia výpovede.

Článok IV .
Výška nájomného

1. Obvyklá výška nájomného je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky <http://www.mpsr.sk> – obvyklá výška nájomného.
2. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, je výška nájomného najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
3. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na percentuálnej sadzbe 4 %, t.j. výška ročného nájomného za užívanie podľa prílohy č. 1: orná pôda o výmere 5132,79 m² × 90,68 €/ha × 4 % bude v sume 186,18 € (slovom: stoosemdesiatšesť eur a osemnásť centov).
4. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 186,18 € (slovom: stoosemdesiatšesť eur a osemnásť centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajíateľovi bankovým prevodom na číslo účtu prenajíateľa uvedené v záhlaví. Ak nájomca nemá k dispozícii číslo účtu prenajíateľa, bude zasielať nájomné prenajíateľovi formou poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.**
5. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka.

Článok V .
Záväzky zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,

- b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa
 - d) platiť daň z nehnuteľností.
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
 4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú nájomnú zmluvu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Za prenajímateľa:

V, dňa.....

Ing. Ildikó Vaváková

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

Ing. Jana Vargová, PhD.
generálna riaditeľka