

**D O D A T O K   č. 03903/2016-PNZ P42445/05.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P42445/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo

sídlo: 922 06 Nižná

štatutárny orgán: Ing. Stanislav Ferech, predseda

Ing. Peter Gajdošík, podpredseda

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK12 0200 0000 0000 1011 4212

IČO: 00800422

DIČ: 2020395454

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 35/T  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015 a 15.10.2016.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

|                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>               | <b>589,5300 ha</b> |
| z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy | <b>518,8747 ha</b> |

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Prenájom od SPF celkom</b>          | <b>70,6553 ha</b> |
| z toho :                      SR - SPF | 16,9707 ha        |
| NV - SPF                               | 53,6846 ha        |

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

| Vlastníctvo                       |  |  | stav k<br>01.01.2015 | úbytok/nárast v r. 2015 | stav<br>k<br>15.10.2015 |
|-----------------------------------|--|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| SR-SPF                            |  |  | 24,4400              | -7,4693                 | 16,9707                 |
| NV-SPF                            |  |  | 53,6846              | 0                       | 53,6846                 |
| SPF celkom                        |  |  | 78,1246              | -7,4693                 | 70,6553                 |
| Známy vlastníci                   |  |  | 0,0000               | +518,8747               | 518,8747                |
| <b>Prenajatá výmera<br/>spolu</b> |  |  | <b>78,1246</b>       | <b>+511,4054</b>        | <b>589,5300</b>         |

### Čl. IV

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:</b> | <b>70,6553 ha</b> |
| z toho :                      poľnohospodárska pôda      | 67,4970 ha        |
| ostatné plochy                                           |                   |
| TTP                                                      | 0,0000 ha         |
| zastavané plochy a nádvorcia                             | 3,1583 ha         |

**Celková výška nájomného    za rok 2015    vo    výške 4 011,56 €**

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 | <b>2 350,02 €</b> |
| 2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 | <b>2 350,02 €</b> |

**Preplatok nájomného za rok 2015 vo výške 688,48 EUR bude vrátený na účet nájomcu.**

## Čl. V

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **589,5300 ha**  
Z toho: vlastnícky doloženej pôdy **540,0946 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **49,4354 ha**  
Z toho: SR – SPF 16,9033 ha  
NV – SPF 32,5321 ha

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha:**

| Vlastníctvo                       |  |  | stav k<br>01.01.2016 | úbytok/nárast v r. 2016 | stav<br>k 15.10.2016 |
|-----------------------------------|--|--|----------------------|-------------------------|----------------------|
| SR-SPF                            |  |  | 16,9707              | -0,0674                 | 16,9033              |
| NV-SPF                            |  |  | 53,6846              | -21,1525                | 32,5321              |
| SPF celkom                        |  |  | 70,6553              | -21,2199                | 49,4354              |
| Známy vlastník                    |  |  | 518,8747             | +21,2199                | 540,0946             |
| <b>Prenajatá výmera<br/>spolu</b> |  |  | <b>589,5300</b>      | <b>0</b>                | <b>589,5300</b>      |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

## Čl. VI

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **49,4354 ha**  
Z toho: poľnohospodárska pôda 46,1660 ha  
ostatné plochy  
TTP 0,0000 ha  
zastavané plocha a nádvoría 3,2694 ha

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 2 855,24 €**

1.splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 **2 350,02 €**  
2.splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 2 350,02 €

**Preplatok nájomného za rok 2016 vo výške 1 844,80 EUR bude vrátený na účet nájomcu.**

**Nájomné na rok 2017** **2 855,24 €**

V prílohe č. 2a a 2b je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## **Čl. VII**

### **Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VIII**

### **Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:**

s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IX**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Stanislav Ferech  
predseda

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Peter Gajdošík  
podpredseda

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03903/2016-PNZ-P42445/05.07

Obec: Dolný Lopašov

Okres: Piešťany

Kat. územie: Dolný Lopašov

| Parcela C |                |           |     |    |     | Prenajatá výmera   |         |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|---------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF  | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 1281      | 1356           | 13        | E   | 0  | 367 | 1356,00            | 1356,05 | 0,00    | 1356,05   |
| 1311      | 5 1333         | 2         | E   | 0  | 342 | 4 7993,13          | 110,15  | 6583,02 | 6693,17   |

Obec: Chtelnica

Okres: Piešťany

Kat. územie: Chtelnica

| Parcela C |                |           |     |      |      | Prenajatá výmera   |           |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|------|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL   | Prenajímaná výmera | SR-SPF    | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 1211/16   | 1 0384         | 2         | E   | 0    | 0    | 9731,00            | 0,00      | 7095,32   | 7095,32   |
| 1213/2    | 4 9427         | 2         | E   | 0    | 1037 | 1 6151,92          | 1 6152,25 | 0,00      | 1 6152,25 |
| 1214/1    | 12 1670        | 2         | E   | 0    | 1037 | 1 0424,00          | 0,00      | 1736,66   | 1736,66   |
| 1217/1    | 15 1147        | 2         | E   | 0    | 1037 | 1 6991,26          | 0,00      | 1 5805,32 | 1 5805,32 |
| 1218      | 618            | 13        | E   | 2745 | 1037 | 618,00             | 618,00    | 0,00      | 618,00    |
| 1318/1    | 133 7640       | 2         | E   | 0    | 345  | 1 5287,23          | 0,00      | 4124,58   | 4124,58   |
| 1482/1    | 21 7360        | 2         | E   | 0    | 1037 | 4 2458,00          | 2273,72   | 7268,03   | 9541,75   |
| 1482/2    | 5 0000         | 2         | E   | 0    | 1037 | 9578,70            | 116,34    | 3930,65   | 4046,99   |
| 1483      | 6289           | 13        | E   | 0    | 1037 | 124,03             | 0,00      | 3,40      | 3,40      |
| 1559/2    | 8 3981         | 2         | E   | 0    | 1038 | 3209,97            | 2242,43   | 4,89      | 2247,32   |
| 1559/3    | 17 9400        | 2         | E   | 0    | 1038 | 2 5614,57          | 0,00      | 5672,97   | 5672,97   |

Obec: Nižná

Okres: Piešťany

Kat. územie: Nižná

| Parcela C |                |           |     |      |    | Prenajatá výmera   |           |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF    | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 451/3     | 609            | 2         | E   | 1035 | 0  | 609,00             | 0,00      | 609,00    | 609,00    |
| 451/59    | 2601           | 2         | E   | 1309 | 0  | 2601,00            | 0,00      | 2601,00   | 2601,00   |
| 451/61    | 4422           | 2         | E   | 1185 | 0  | 4422,00            | 0,00      | 4422,00   | 4422,00   |
| 451/65    | 4738           | 2         | E   | 1380 | 0  | 4738,00            | 0,00      | 4738,00   | 4738,00   |
| 451/66    | 1 2813         | 2         | E   | 1396 | 0  | 1 2813,00          | 0,00      | 1 1231,88 | 1 1231,88 |
| 451/72    | 1845           | 2         | E   | 1299 | 0  | 1845,00            | 0,00      | 1845,00   | 1845,00   |
| 486/1     | 5423           | 2         | E   | 1216 | 0  | 5423,00            | 5423,00   | 0,00      | 5423,00   |
| 486/12    | 8096           | 2         | E   | 1259 | 0  | 8096,00            | 0,00      | 8096,00   | 8096,00   |
| 486/14    | 589            | 2         | E   | 1092 | 0  | 589,00             | 0,00      | 589,00    | 589,00    |
| 494/3     | 1254           | 2         | E   | 1216 | 0  | 1254,00            | 1254,00   | 0,00      | 1254,00   |
| 494/24    | 1 9570         | 2         | E   | 1307 | 0  | 1 9570,00          | 0,00      | 1 9570,00 | 1 9570,00 |
| 494/25    | 7912           | 2         | E   | 1106 | 0  | 7912,00            | 0,00      | 7912,00   | 7912,00   |
| 494/36    | 1 4187         | 2         | E   | 1298 | 0  | 1 4187,00          | 0,00      | 1 4187,00 | 1 4187,00 |
| 495/21    | 5308           | 2         | E   | 1101 | 0  | 5308,00            | 0,00      | 5308,00   | 5308,00   |
| 495/25    | 735            | 2         | E   | 1394 | 0  | 735,00             | 0,00      | 639,14    | 639,14    |
| 495/27    | 1846           | 2         | E   | 1134 | 0  | 1846,00            | 0,00      | 1846,00   | 1846,00   |
| 796/4     | 1742           | 2         | E   | 1192 | 0  | 1742,00            | 0,00      | 1742,00   | 1742,00   |
| 885/27    | 1 5169         | 2         | E   | 1216 | 0  | 1 5169,00          | 1 5169,00 | 0,00      | 1 5169,00 |
| 885/28    | 1 6443         | 2         | E   | 1216 | 0  | 1 6443,00          | 1 6443,00 | 0,00      | 1 6443,00 |
| 885/37    | 2 5000         | 2         | E   | 1101 | 0  | 2 5000,00          | 0,00      | 2 5000,00 | 2 5000,00 |
| 885/41    | 2 1430         | 2         | E   | 1078 | 0  | 2 1430,00          | 0,00      | 2 1430,00 | 2 1430,00 |
| 885/56    | 3070           | 2         | E   | 1103 | 0  | 3070,00            | 0,00      | 3070,00   | 3070,00   |
| 885/58    | 1 2862         | 2         | E   | 1216 | 0  | 1 2862,00          | 1 2862,00 | 0,00      | 1 2862,00 |
| 973/42    | 2555           | 2         | E   | 1023 | 0  | 2555,00            | 0,00      | 2555,00   | 2555,00   |
| 973/45    | 5423           | 2         | E   | 1266 | 0  | 5423,00            | 0,00      | 5423,00   | 5423,00   |
| 973/46    | 2407           | 2         | E   | 1193 | 0  | 2407,00            | 0,00      | 2407,00   | 2407,00   |
| 973/47    | 4799           | 2         | E   | 1221 | 0  | 4799,00            | 0,00      | 4799,00   | 4799,00   |
| 973/49    | 3113           | 2         | E   | 1133 | 0  | 3113,00            | 0,00      | 3113,00   | 3113,00   |
| 1055/3    | 6093           | 2         | E   | 1296 | 0  | 6093,00            | 0,00      | 6093,00   | 6093,00   |
| 1055/35   | 4714           | 2         | E   | 1049 | 0  | 4714,00            | 0,00      | 4714,00   | 4714,00   |
| 1055/51   | 4182           | 2         | E   | 1012 | 0  | 4182,00            | 0,00      | 2091,00   | 2091,00   |
| 1055/65   | 1 1593         | 2         | E   | 1145 | 0  | 1 1593,00          | 0,00      | 1 1593,00 | 1 1593,00 |
| 1055/77   | 3965           | 2         | E   | 1253 | 0  | 3965,00            | 0,00      | 3965,00   | 3965,00   |
| 1055/79   | 1 0107         | 2         | E   | 1216 | 0  | 1 0107,00          | 1 0107,00 | 0,00      | 1 0107,00 |
| 1055/90   | 4845           | 2         | E   | 1133 | 0  | 4845,00            | 0,00      | 4845,00   | 4845,00   |
| 1055/91   | 4846           | 2         | E   | 1304 | 0  | 4846,00            | 0,00      | 4846,00   | 4846,00   |
| 1055/94   | 1259           | 2         | E   | 1256 | 0  | 1259,00            | 0,00      | 1259,00   | 1259,00   |
| 1055/95   | 8165           | 2         | E   | 1078 | 0  | 8165,00            | 0,00      | 8165,00   | 8165,00   |
| 1079/112  | 8386           | 2         | E   | 1216 | 0  | 8386,00            | 8386,00   | 0,00      | 8386,00   |
| 1079/286  | 5426           | 2         | E   | 1115 | 0  | 5426,00            | 0,00      | 5426,00   | 5426,00   |

Obec: Nižná

Okres: Piešťany

Kat. územie: Nižná

| Parcela C |                |           |     |      |    | Prenajatá výmera   |           |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF    | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 1079/289  | 3085           | 2         | E   | 1117 | 0  | 3085,00            | 0,00      | 3085,00   | 3085,00   |
| 1082/1    | 3 8653         | 2         | E   | 1216 | 0  | 3 8653,00          | 3 8653,00 | 0,00      | 3 8653,00 |
| 1084/71   | 1320           | 2         | E   | 1147 | 0  | 1320,00            | 0,00      | 1320,00   | 1320,00   |
| 1084/73   | 561            | 2         | E   | 1208 | 0  | 561,00             | 0,00      | 561,00    | 561,00    |
| 1084/74   | 570            | 2         | E   | 1392 | 0  | 570,00             | 0,00      | 397,00    | 397,00    |
| 1084/75   | 5493           | 2         | E   | 1216 | 0  | 5493,00            | 5493,00   | 0,00      | 5493,00   |
| 1084/77   | 1 5245         | 13        | I   | 895  | 0  | 1 5245,00          | 1 5245,00 | 0,00      | 1 5245,00 |
| 1084/78   | 1 5030         | 13        | I   | 895  | 0  | 1 5030,00          | 1 5030,00 | 0,00      | 1 5030,00 |
| 1097/5    | 1 4680         | 2         | E   | 1363 | 0  | 1 4680,00          | 0,00      | 1 4680,00 | 1 4680,00 |
| 1097/15   | 2 7995         | 2         | E   | 1065 | 0  | 2 7995,00          | 0,00      | 2 7995,00 | 2 7995,00 |
| 1097/16   | 2787           | 2         | E   | 1146 | 0  | 2787,00            | 0,00      | 2787,00   | 2787,00   |

Obec: Radošovce

Okres: Trnava

Kat. územie: Radošovce

| Parcela C |                |           |     |    |     | Prenajatá výmera   |         |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|---------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF  | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 1156      | 3 8312         | 2         | E   | 0  | 165 | 3 8312,00          | 1157,69 | 1 2792,88 | 1 3950,57 |

Obec: Veľké Kosťany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Veľké Kosťany

| Parcela C |                |           |     |      |     | Prenajatá výmera   |        |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|--------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 1414/4    | 1348           | 13        | E   | 0    | 2   | 811,61             | 0,00   | 138,20  | 138,20    |
| 1424      | 1903           | 13        | E   | 3067 | 7   | 56,48              | 56,48  | 0,00    | 56,48     |
| 1425/1    | 10 1881        | 2         | E   | 0    | 899 | 9669,41            | 0,00   | 1047,69 | 1047,69   |
| 1432      | 2705           | 13        | E   | 0    | 624 | 1636,26            | 78,23  | 168,44  | 246,67    |
| 1443      | 2 5595         | 2         | E   | 0    | 899 | 1 3291,70          | 805,55 | 479,23  | 1284,78   |
| 1471/1    | 44 7776        | 2         | E   | 0    | 2   | 3280,57            | 0,00   | 0,00    | 0,00      |
| 1471/2    | 3 6110         | 2         | E   | 0    | 899 | 7848,94            | 0,00   | 1514,77 | 1514,77   |

## Sumárne údaje

### Katastrálne územie: Dolný Lopašov

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |       |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|-------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda                   | 5 1333  | 1     | 110              | 6583   | 6693  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1356    | 1     | 1356             |        | 1356  |
| Spolu: 2                    | 5 2689  | 2     | 1466             | 6583   | 8049  |

### Katastrálne územie: Chtelnica

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|--------|--------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda                   | 220 1009 | 9     | 2 0785           | 4 5638 | 6 6423 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 6907     | 2     | 618              | 3      | 621    |
| Spolu: 2                    | 220 7916 | 11    | 2 1403           | 4 4641 | 6 7044 |

### Katastrálne územie: Nižná

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 37 4686 | 49    | 11 3790          | 25 6955 | 37 0745 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 3 0275  | 2     | 3 0275           |         | 3 0275  |
| Spolu: 2                    | 40 4961 | 51    | 14 4065          | 25 6955 | 40 1020 |

### Katastrálne územie: Radošovce

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda    | 3 8312  | 1     | 1158             | 1 2793 | 1 3951 |
| Spolu: 1     | 3 8312  | 1     | 1158             | 1 2793 | 1 3951 |

### Katastrálne územie: Veľké Kostoľany

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |       |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|-------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda                   | 61 1362 | 4     | 806              | 3042   | 3848  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 5956    | 3     | 135              | 307    | 442   |
| Spolu: 2                    | 61 7318 | 7     | 941              | 3349   | 4290  |

Celkom za dodatok č. 03903/2016-PNZ-P42445/05.07

| <b>Druh pozemku</b>         | <b>Parcely</b> |              | <b>Prenajatá výmera</b> |               |              |
|-----------------------------|----------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|
|                             | <b>Výmera</b>  | <b>Počet</b> | <b>SR-SPF</b>           | <b>NV-SPF</b> | <b>Spolu</b> |
| orná pôda                   | 327 6702       | 64           | 13 6649                 | 32 5011       | 46 1660      |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4 4494         | 8            | 3 2384                  | 310           | 3 2694       |
| Spolu: 2                    | 332 1196       | 72           | 16 9033                 | 32 5321       | 49 4354      |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2a k dodatku č.  
03903/2016-PNZ-P42445/05.07

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Dolný Lopašov      | a             | op                       | 2264,6186           | 0,000000       | 2,1115000      | 0,00                          | 4781,74                       | 2,200              | 105,1983        |
| Chtelnica          | a             | op                       | 2366,5405           | 2,131300       | 7,855000       | 5043,81                       | 18589,17                      | 2,200              | 519,9256        |
| Kátlovce           | a             | op                       | 2036,6100           | 0,000000       | 0,470500       | 0,00                          | 958,22                        | 2,200              | 21,0810         |
| Nižná              | a             | op                       | 2544,0417           | 11,681100      | 32,984200      | 29717,20                      | 83913,18                      | 2,200              | 2 499,8684      |
| Radošovce          | a             | op                       | 2526,9302           | 0,000000       | 2,864800       | 0,00                          | 7239,15                       | 2,200              | 159,2613        |
| Veľké Kostoľany    | a             | op                       | 2480,4222           | 0,000000       | 7,398600       | 0,00                          | 18351,65                      | 2,200              | 403,7363        |
| spolu              |               |                          |                     | 13,812400      | 53,684600      | 34761,01                      | 133833,11                     |                    | 3 709,0709      |

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Chtelnica          | a             | zp                   | 2155,2048           | 0,061800       | 0,000000       | 133,19                        | 0,00                          | 3,667              | 4,8841          |
| Nižná              | a             | zp                   | 2544,0417           | 3,096500       | 0,000000       | 7877,62                       | 0,00                          | 3,667              | 288,8725        |
| spolu              |               |                      |                     | 3,158300       | 0,000000       | 8010,81                       | 0,00                          |                    | 293,7566        |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 67,497000             | 168594,12                  | 3 709,0709      |
| zastavaná plocha             | 3,158300              | 8249,05                    | 302,4926        |
| spolu                        | 70,655300             | 176843,17                  | 4011,56         |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2b k dodatku č.  
03903/2016-PNZ-P42445/05.07

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Dolný Lopašov      | a             | op                       | 2264,6186           | 0,011000       | 0,658300       | 24,91                         | 1490,80                       | 2,200              | 33,3456         |
| Chtelnica          | a             | op                       | 2366,5405           | 2,078500       | 4,563800       | 4918,85                       | 10800,42                      | 2,200              | 345,8239        |
| Nižná              | a             | op                       | 2544,0417           | 11,379000      | 25,695500      | 28948,65                      | 65370,42                      | 2,200              | 2 075,0195      |
| Radošovce          | a             | op                       | 2526,9302           | 0,115800       | 1,279300       | 292,62                        | 3232,70                       | 2,200              | 77,5570         |
| Veľké Kostoľany    | a             | op                       | 2480,4222           | 0,080600       | 0,304200       | 199,92                        | 754,54                        | 2,200              | 20,9981         |
| spolu              |               |                          |                     | 13,664900      | 32,501100      | 34384,95                      | 81648,88                      |                    | 2 552,7441      |

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Dolný Lopašov      | a             | zp                   | 2227,8630           | 0,135600       | 0,000000       | 302,10                        | 0,00                          | 3,667              | 11,0780         |
| Chtelnica          | a             | zp                   | 2155,2048           | 0,061800       | 0,000300       | 133,19                        | 0,65                          | 3,667              | 4,9079          |
| Nižná              | a             | zp                   | 2544,0417           | 3,027500       | 0,000000       | 7702,09                       | 0,00                          | 3,667              | 282,4356        |
| Veľké Kostoľany    | a             | zp                   | 2511,8502           | 0,013500       | 0,030700       | 33,91                         | 77,11                         | 3,667              | 4,0711          |
| spolu              |               |                      |                     | 3,238400       | 0,031000       | 8171,29                       | 77,76                         |                    | 302,4926        |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 46,166000             | 116033,83                  | 2 552,7441      |
| zastavaná plocha             | 3,269400              | 8249,05                    | 302,4926        |
| spolu                        | 49,435400             | 124282,88                  | 2855,24         |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov