

KRUB-74/2021

Zmluva o poskytnutí priestoru
uzatvorená v zmysle ustanovení §269 ods. 2, Obchodného Zákonníka, zákona č. 112/2019 Z.z.
KRUB-74/2021

Čl. I.
Zmluvné strany

POSKYTOVATEĽ: Kúpeľno- rehabilitačný ústav MV SR BYSTRÁ

Sídlo: Jánska dolina 2127, 032 03 Liptovský Ján

Zástupca: Ing. Jana Kohútová, riaditeľ

IČO: 00735540

IČ DPH: SK2021783368

Bank.spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0017 4010

UŽÍVATEĽ: Dominika Misálová

Sídlo: M. Pišúta 35, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zástupca: Dominika Misálová

IČO:

DIČ: 6861041440

IČ DPH: nie som plátcu DPH

Bank.spojenie:

IBAN:

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Kúpeľno-rehabilitačný ústav MV SR BYSTRÁ (ďalej len „KRÚ“) je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú vo vestibule KRÚ MV SR BYSTRÁ, Jánska dolina 2127, 032 03 Liptovský Ján, vo výmere 14 m² (ďalej len „priestory“). Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
2. Užívateľ je fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri č. 634/2001. Fotokópia výpisu zo živnostenského registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ ako vlastník nehnuteľnosti poskytuje užívateľovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory 14 m². Ide o nebytové priestory vo vestibule budovy prenajímateľa špecifikované v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť užívateľovi nebytové priestory na nasledovný účel: poskytovanie služieb: kozmetika, manikúra a pedikúra, vyplývajúci z predmetu jeho činnosti.
2. Užívateľ sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Cena nájmu

1. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnuté ročné nájomné vo výške 170,00 € splatné v dvoch splátkach, a to k 01.07. a 02.01. príslušného kalendárneho roku na účet poskytovateľa.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ odovzdá užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Užívateľovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Užívateľ znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov užívateľovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Užívateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu poskytovateľa.
4. Užívateľ nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu poskytovateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
6. Užívateľ sa zaväzuje, že poskytnuté priestory bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Užívateľ umožní poskytovateľovi vstup do poskytnutých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
9. Po skončení užívania nebytového priestoru užívateľ zápisnične odovzdá poskytovateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s poskytovateľom dopredu písomne nedohodnú inak.

10. Užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o užívaní nebytových priestorov poskytovateľom a užívateľ neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení užívania, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať poskytovateľ na náklady a zodpovednosť užívateľa. V takom prípade nenesie poskytovateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratých veciach. Poskytovateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť užívateľovi aspoň 5 dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
12. Poskytovateľ nezodpovedá za majetok užívateľovi v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný užívateľ strážiť a ochraňovať sám.
13. Užívateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Čl. VII.

Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno skončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane
3. Poskytovateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak užívateľ poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí cenu za poskytnutie priestoru v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením užívateľovi. Do tohto dňa je užívateľ povinný platiť dohodnutú sumu za užívanie priestoru.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o poskytnutí priestoru nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží poskytovateľ, 1 vyhotovenie užívateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Liptovskom Jáne, dňa 27.5.2021