

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí
č. UTI 1705394**

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK23 8180 0000 0070 0024 8040
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397687
IČ DPH: SK 2020845255
DIČ: 2020845255
„STU ako verejnoprávna inštitúcia je zriadená v súlade so zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.“

Ďalej len prenajímateľ

2. Nájomca: **Benjamin Button s.r.o.**
Sídlo: Pionierska 15, 831 02 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Dominik Orfánus, PhD., - konateľ
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Dominik Orfánus, PhD.,
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK24 1100 0000 0029 4903 4230
SWIFT/BIC: TATRSKBX
IČO: 50 649 523
DIČ: 2120447791
IČ DPH: SK2120447791
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 117475/B

Ďalej len nájomca

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: stavba - budova súpisné číslo 1588, postavená na pozemku, parc. č. 12081/1 na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave, pozemok – parcelné číslo 12081/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 45 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie BA – m. č. Nové Mesto.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestnosti č. 353 nachádzajúci sa na 3. poschodí budovy (ďalej len „nebytový priestor“) a hnutelné veci (nábytok) v zmysle prílohy č. 1 (ďalej len „hnutelné veci“). Nájomca je oprávnený súčasne užívať príslušenstvo nebytového priestoru (spoločné priestory – chodba, schodisko, kuchynka, WC, výťah atď.) v zmysle prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 15,1 metrov štvorcových.
3. Nájomca bude nebytové priestory s príslušenstvom a hnutelné veci užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra (Príloha č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), a to na konkrétne činnosti týkajúce sa realizácie predloženého podnikateľského plánu, na základe ktorého bol nájomca prijatý do Univerzitného technologického inkubátora.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.5.2017** (najskeôr však odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky) **do 28.2.2018**.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskeôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor a hnutelné veci odovzdať v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že tak neurobí, bude mu fakturovaný každý ďalší deň používania nebytového priestoru a hnutelných vecí za ceny v zmysle platného cenníka UTI. Za odovzdanie priestoru a hnutelných vecí sa považuje podpísanie odovzdávacieho protokolu a odovzdanie kľúčov od kancelárie v počte kusov, koľko bolo vyhotovených počas doby nájmu.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie nebytového priestoru a hnutelných vecí vrátane úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, t.j. energie (elektrina, teplo), teplá a studená úžitková voda a odvoz a likvidácia kancelárskeho odpadu (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných úhradách za nájomné v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Úhrada za nájom	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor	24,84	0	24,84
Hnutelné veci	31,73	6,35	38,08
Služby	47,18	9,44	56,62
Nájomné spolu	103,75	15,79	119,54

3. Nájomné sa hradí na základe dohody o platbách mesačne najneskeôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116394**. Dohoda o platbách je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný uhradiť s prvou splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu zálohu, bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **1705394**. Výška finančnej zábezpeky je **119,54 €**. Táto zábezpeka slúži prenajímateľovi počas celého trvania nájmu ako finančné krytie v prípade nedoplatkov zo strany nájomcu, alebo na úhradu škody hnutelného i nehnuteľného majetku vzniknutej neprimeraným zaobchádzaním. V opačnom prípade bude finančná zábezpeka nájomcovi pri ukončení nájomného vzťahu vrátená.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu, na základe zmeny trhových cien za služby spojené s nájmom. Ceny nájmu sú uvedené v aktuálnom cenníku. Upravené nájomné je nájomca povinný zaplatiť v mesiaci nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo oznámenie prenajímateľa o zmene ceny nájmu doručené nájomcovi.
6. Ak nájomca neuhradí nájomné a náklady za dodanie energií a služieb spojených s nájmom v stanovenej výške a lehote splatnosti uvedenej v bodoch 2 a 3 tohto článku, je povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 87/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov platný k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
7. V zmysle § 38 odsek (3) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenájom priestorov od DPH oslobodený.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a hnutelné veci v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor a hnutelné veci za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytového priestoru, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi (resp. jeho zamestnancom) vstup do nebytového priestoru cez vrátnicu v dohodnutom čase. Prenajímateľ je oprávnený podmieniť vstup do administratívnej budovy preukázaním sa preukazom, ktorého formu určí.
5. Ak prenajímateľ je povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, nájomca je povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci len na podnikateľskú činnosť v zmysle výpisu z Obchodného registra, a to konkrétne činnosť týkajúcu sa realizácie predloženého podnikateľského plánu, na základe ktorého bol nájomca prijatý do Univerzitného technologického inkubátora a len pre potreby činnosti svojej firmy. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci užívať zamestnanci nájomcu.
7. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci v súlade s účelom, na ktorý boli touto zmluvou dané do nájmu a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť na predmete nájmu a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
12. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné v zmysle článku IV.
13. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
14. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom a hnutel'nom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov, zákazníkov, návšteví, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca zavinil, sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou poškodenej veci. V prípade, že poškodenú vec nie je možné opraviť, nájomca sa zaväzuje uhradiť celú obstarávaciu cenu poškodenej veci. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca nezavinil, sa nájomca zaväzuje, že podnikne všetky potrebné kroky, aby preukázal, že škodu nezavinil a bude úzko spolupracovať s prenajímateľom na preukázaní nezavinenej škody.
15. Nájomca je oprávnený využiť existujúcu infraštruktúru alebo dať si zriadiť na vlastné náklady telefónne prípojky po dohode s prenajímateľom.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednávanej doby môže byť zmluva ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca mešká viac ako dva mesiace s platením nájomného, prípadne iným spôsobom hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca hrubým spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a bude na túto skutočnosť prenajímateľom dva krát písomne upozornený.
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva kalendárne mesiace.
3. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo známu podľa aktuálneho stavu zapísaného v obchodnom registri, sa považuje za doručenú i v prípade uloženia zásielky na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Nájomca ako inkubovaná firma má právo rezervovať si a následne využívať zasadaciu miestnosť s rozlohou cca 31 m² na interné účely (interné rokovania a rokovania s klientmi a obchodnými partnermi) bezplatne, pokiaľ je k dispozícii. Ak je obsadená vzhľadom na

skoršiu rezerváciu, nájomca nemá žiadny právny nárok na poskytnutie náhradnej miestnosti. V prípade záujmu nájomcu o využívanie zasadacích a konferenčných priestorov na iné účely ako sú uvedené vyššie, budú tieto nájomcovi poskytnuté na základe objednávky za cenu podľa aktuálneho cenníka.

2. V súlade s predpismi BOZP:

- a) Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. K tomu si v súlade s § 6, zákona NR SR č.124/2006 Z.z. vypracuje vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti.
 - b) Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v uvedených priestoroch.
 - c) Nájomca zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.
 - d) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.
 - e) Nájomca v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v prenajatých priestoroch je povinný splniť si nahlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č.124/2006 Z.z.. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
3. V zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarom prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinností vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:
Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarom (ďalej OPP) v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:
- a) § 4 v plnom rozsahu,
 - b) § 5 v plnom rozsahu.
4. Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky

spory z tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.

7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a Občianskym zákonníkom v platnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ dostane tri rovnopisy.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou prenajímateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1.1.2011.
12. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – zoznam hnuiteľných vecí daných do užívania nájomcovi
 - b) Príloha č. 2 – orientačný plán príslušného prízemia administratívnej budovy
 - c) Príloha č. 3 – výpis z Obchodného registra nájomcu
 - d) Príloha č. 4 – dohoda o platbách

Dátum:

Za prenajímateľa:

.....

Ing. Dušan Faktor, PhD.,
kvestor

Dátum:.....

Za nájomcu:

.....

Ing. Dominik Orfánus, PhD.,
konateľ

Príloha č. 1. :

Zoznam hnuiteľných vecí v užívaní nájomcu:

Číslo kancelárie 353

Názov veci	Inventárne číslo	Cena v €
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	9	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	11	109,68
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	470	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	475	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	528	145,78
Skriňa otvorená policová 800X400X1782 C3	316	172,16
Skriňa kombinovaná 800x400x1782 C1	214	252,69
Stolička kancelárska D1	591	263,80
Stolička kancelárska D1	613	263,80
Stolička kancelárska D1	903	263,80
Stolička kancelárska D1	904	263,80
Stolička konferenčná D2	712	34,71
Stolička konferenčná D2	785	34,71
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	364	79,14

Dátum:

Za prenajímateľa:

.....

Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

Dátum:

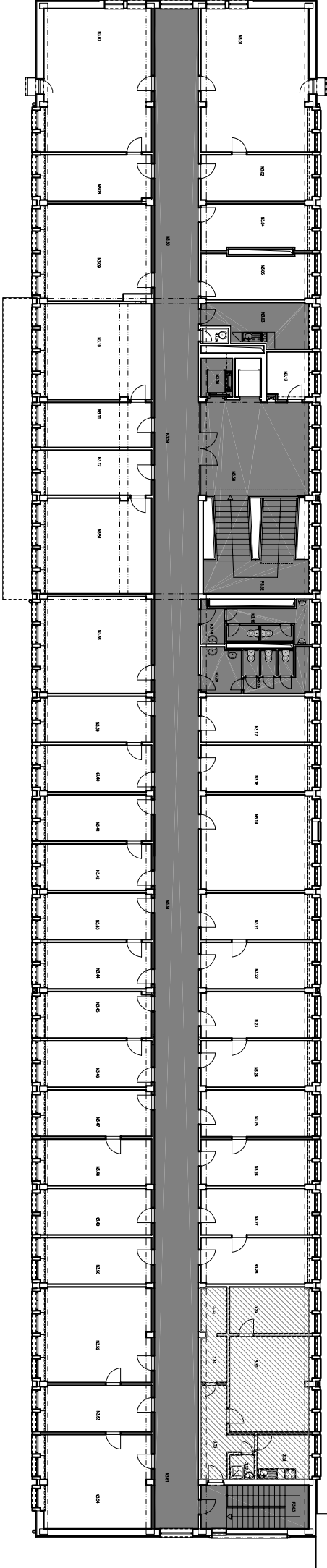
Za nájomcu:

.....

Ing. Dominik Orfánus, PhD.,
konateľ

TECHNOLOGICKÝ INKUBÁTOR STU
STU TECHNOLOGY INCUBATOR
SCHEMA PODLAŽIA

PRENAJIMATELNÉ PRIESTORY
SPOLOČNÉ PRIESTORY



PÓDORYS 3.POSCHODIA
3-rd. FLOOR

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 24.02.2017

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 117475/B

I. Obchodné meno

Benjamin Button s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pionierska 15

Názov obce: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSC: 831 02

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 50 649 523

IV. Deň zápisu: 17.02.2017

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
2. Počítačové služby
3. Prenájom hnuteľných vecí
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
7. Reklamné a marketingové služby
8. Prieskum trhu a verejnej mienky
9. Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
10. Administratívne služby
11. Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
12. Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
13. Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Dominik Orfánus

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava - mestská časť Dúbravka

PSČ: 841 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 17.02.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Ak bude mať spoločnosť viacerých konateľov, každý z nich je oprávnený za spoločnosť konať samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Mgr. art. Michala Lipková, ArtD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Skalica

PSČ: 909 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 750,000000 EUR

Rozsah splatenia: 750,000000 EUR

Obchodné meno/názov:

Orfi s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava - mestská časť Dúbravka

PSČ: 841 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 7 400,000000 EUR

Rozsah splatenia: 7 400,000000 EUR

Obchodné meno/názov:

e-Sense Slovakia s. r. o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Poľná 4

Názov obce: Senec

PSČ: 903 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 1 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 1 000,000000 EUR

Obchodné meno/názov:

BSAC Holding UG (haftungsbechränkt)

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Berlin

PSČ: 101 19

Štát: Nemecká spolková republika

Výška vkladu: 750,000000 EUR

Rozsah splatenia: 750,000000 EUR

Obchodné meno/názov:

Cercatus Mercatus, s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Čakovice, Praha 9

PSČ: 196 00

Štát: Česká republika

Výška vkladu: 750,000000 EUR

Rozsah splatenia: 750,000000 EUR

IX. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Miroslav Kašpar

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ: 436 01

Štát: Česká republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 17.02.2017

Meno a priezvisko: Ing. Ľudovít Šrenkel, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ: 024 04

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 17.02.2017

Meno a priezvisko: Ing. Andrej Špánik

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka

PSČ: 851 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 17.02.2017

X. Výška základného imania

10 650,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

10 650,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 02.02.2017 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.

Výpis zo dňa 24.02.2017

Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1705394

Dohoda o platbách

medzi

1. Prenajímateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1

Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor

Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK23 8180 0000 0070 0024 8040

SWIFT/BIC: SPSRSKBA

IČO: 00397687

IČ DPH: SK 2020845255

DIČ: 2020845255

„STU ako verejnoprávna inštitúcia je zriadená v súlade so zákonom č. 131/2002 Z.z.

o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.“

Ďalej len prenájomca:

2. Nájomca: **Benjamin Button s.r.o.**

Sídlo: Pionierska 15, 831 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Dominik Orfánus, PhD., - konateľ

Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Dominik Orfánus, PhD.,

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN : SK24 1100 0000 0029 4903 4230

SWIFT/BIC: TATRSKBX

IČO: 50 649 523

DIČ: 2120447791

IČ DPH: SK2120447791

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 117475/B

Ďalej len nájomca:

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Benjamin Button s.r.o.

Obdobie, na ktoré je služba poskytnutá	Dátum dodania služby	Oslobodené od DPH (v €)	Základ dane (v €)	DPH (v €)	Cena spolu s DPH (v €)*	Dátum splatnosti
1.5. - 31.5.2017	31.5.2017	24,84	78,91	15,79	119,54	15.5.2017
1.6. - 30.6.2017	30.6.2017	24,84	78,91	15,79	119,54	15.6.2017
1.7. - 31.7.2017	31.7.2017	24,84	78,91	15,79	119,54	15.7.2017
1.8. - 31.8.2017	31.8.2017	24,84	78,91	15,79	119,54	15.8.2017
1.9. - 30.9.2017	30.9.2017	24,84	78,91	15,79	119,54	15.9.2017
1.10. - 31.10.2017	31.10.2017	24,84	78,91	15,79	119,54	15.10.2017
1.11. - 30.11.2017	30.11.2017	24,84	78,91	15,79	119,54	15.11.2017
1.12. - 31.12.2017	31.12.2017	24,84	78,91	15,79	119,54	15.12.2017
1.1. - 31.1.2018	31.1.2018	24,84	78,91	15,79	119,54	15.1.2018
1.2. - 28.2.2018	28.2.2018	24,84	78,91	15,79	119,54	15.2.2018

* Uvedená suma sa skladá z položiek v zmysle nasledujúcej tabuľky

Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1705394

Úhrada za nájom/1 mesiac	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor*	24,84	0	24,84
Hnuteľné veci	31,73	6,35	38,08
Služby	47,18	9,44	56,62
Nájomné spolu	103,75	15,79	119,54

* Prenájom nebytových priestorov je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116394**.

Dátum:
Za prenajímateľa:

.....
Ing. Dušan Faktor, PhD.,
kvestor

Dátum:
Za nájomcu:

.....
Ing. Dominik Orfánus, PhD.,
konateľ