

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 120/2021/DON/ ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ: Milan Palenčár** rodné meno: Palenčár

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jana Vargová, PhD., generálna riaditeľka  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309  
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájmovej zmluve.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov.

### Článok III . Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v Prílohe č. 1, na časové obdobie **v trvaní 5 (slovom: päť) rokov** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Po uplynutí uvedenej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na predĺžení platnosti tejto zmluvy na ďalšie obdobie. Ak nájomca užíva nehnuteľnosť aj po skončení nájmu a prenajímateľ nevyjadrí vôľu nájomný vzťah ukončiť, obnovuje sa táto nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.
3. V prípade, že prenajímateľ po uplynutí časového obdobia uvedeného v 1. bode tohto článku nechce nájomcovi prenechať predmet nájmu na ďalšie užívanie, oznámi to písomne nájomcovi najneskôr 3 (slovom: tri) kalendárne mesiace pred uplynutím doby trvania nájomného vzťahu podľa 1. bodu tohto článku.
4. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán

### Článok IV . Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje na základe obvyklej výšky nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky: <http://www.mpsr.sk> – *obvyklá výška nájomného* a to podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 15,67€ (slovom: pätnásť eur šesťdesiat sedem centov) , ktorý bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví. Ak nájomca nemá k dispozícii číslo účtu prenajímateľa, bude zasielať nájomné prenajímateľovi formou poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.**
3. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka. Nájomca uhradí predpísanú daň z nehnuteľnosti.

### Článok V . Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,

- b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
  4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).

## **Článok VI .**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú nájomnú zmluvu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**Za prenajímateľa:**

V ....., dňa.....

.....

**Za nájomcu:**

V Bratislave, dňa

Ing. Jana Vargová, PhD.  
generálna riaditeľka

Príloha č.1 k zmluve č.: 120/2021/DON/ ÚKSÚP

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

PALENČÁR Milan, .....

**VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m 2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1854	7-452		73364	7/320	1583,12	0,00	11,21	Orná pôda	VALALIKY
1855	7-453/1		12600	1/40	314,84	0,00	2,23	Orná pôda	VALALIKY
1855	7-453/1		12600	1/40	314,84	0,00	2,23	Orná pôda	VALALIKY
					<b>2212,80</b>	<b>0,00</b>	<b>15,67</b>		

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	2212,80	15,67

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
VALALIKY	2212,80	15,67

	Výmera m2	Nájomné EUR
Náhradné užívanie	0,00	0,00

**REKAPITULÁCIA kde je náhradné užívanie za katastrálne územie:**

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
	0,00	0,00

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis prenajímateľa

\_\_\_\_\_  
Podpis nájomcu - UKSUP 2020