

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.04.2002
(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

1. Prenajímateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca	Mestská časť Karlova Ves
sídlo:	Námestie sv. Františka 8 842 62 Bratislava
v mene ktorého koná:	Dana Čahojová, starostka
IČO:	00 603 520
DIČ:	2020919164
bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN	SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku X., bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.04.2002 (ďalej len ako „Zmluva“) tento Dodatok č. 3, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku VIII., Zmluvy bod 5. sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Povinnosti zmluvných strán v oblasti ochrany pred požiarom a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je uvedená v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3. Kontaktné osoby za túto oblasť sú:
, e-mail: , mobil: a , e-mail : , mobil : .

2. Doterajšie znenie článku VIII. Zmluvy, bod 6. sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv. Drobnými opravami sú najmä opravy súvisiace s užívaním nebytových priestorov, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo výmenu neprevýši sumu vo výške 165 EUR.

3. Doterajšie znenie článku VIII. Zmluvy, bod 7. sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Nájomca je povinný zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu v prenajatých nebytových priestorov v zmysle platného VZN mestskej časti Karlova Ves.

4. Doterajšie znenie článku VIII., bod 8. Zmluvy sa mení v plnom rozsahu nahrádza novým znením a to nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení s tým, že v prípade ich porušenia v plnej miere zodpovedá za prípadné sankcie uložené príslušnými orgánmi štátnej správy. Bližšia špecifikácia povinností v oblasti ochrany životného prostredia je uvedená v Prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 3.

5. Doterajšie znenie článku VIII. Zmluvy sa dopĺňa o bod 17, ktorého znenie je nasledovné:

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby v časti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy, mohli svoju činnosť vykonávať občianske združenia, ktoré pôsobia v prospech obyvateľov bývajúcich v Mestskej časti Karlova Ves. Jedná sa o Združenie zdravotne postihnutých občanov v SR (stanovy občianskeho združenia tvoria Prílohu č. 3 tohto Dodatku č. 3) a Občianske združenie Spevácky súbor Senioranka (stanovy občianskeho združenia tvoria Prílohu č. 4 tohto Dodatku č. 3).

Článok II.

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 3, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 3 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 3 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 je:

Príloha č. 1: Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v podmienkach BAT, a.s. v oblasti prenájmov priestorov.

Príloha č. 2: Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

Príloha č. 3: Stanovy občianskeho združenia – Združenie zdravotne postihnutých občanov SR.

Príloha č. 4: Stanovy občianskeho združenia – Spevácky zbor Senioranka

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Dana Čahojová
starostka

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.