

Zmluva č. 99/EU/2017

o nájme pozemku uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š. p.**
Starohájska 29
852 69 Bratislava
IČO: 313 54 301; DIČ: SK2020353797; IČ DPH: SK2020353797
Zastúpené: Ing. Ľuboš Chmelár – riaditeľ
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135; SWIFT: OTPVSKBX
Zapísané v OR OS Bratislava I., Odd: Pš, vložka č.: 263/B

a

Nájomca: **GastroNet a.s.**
Liptovská 21, 821 09 Bratislava
IČO: 36 832 715, DIČ: 2022448483; IČ DPH: SK2022448483
Zastúpená: Marek Kriška – predseda predstavenstva
MSc. Ľubomír Richtárik – podpredseda predstavenstva, kontakt 0903 035 201
Bankové spojenie:
IBAN: ; SWIFT:
Zapísaná v OR OS Bratislava I., Odd: Sa, vložka č.:4239/B

Uzavreli túto zmluvu za doleuvedených podmienok:

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom pozemku nachádzajúci sa v areáli Závodiska, š.p. Bratislava na Starohájskej 29, v katastrálnom území Bratislava – Petržalka, parcela č. 839/25 o výmere 15 284 m² zapísanej na Okresnom súde Bratislava I. – katastrálnom odbore v LV č.1152.
- 2) Právo hospodárenia k uvedenému pozemku má prenajímateľ, ktorý časť pozemku dáva do nájmu nájomcovi.

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy o následnej výmere a za účelom ambulantného predaja počas dostihových mítingov v dostihovej sezóne 2017 podľa termínovej listiny:
 - a) postavenia ambulantného stánku o výmere 9 m² na predaj pizze, šalátov, polievok, bagiet, cestovín, dezertov, slané suché pečivo, nealko nápoje a pod.
 - b) napojenie na elektrickú energiu 5x 230 V.

Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške úhrady za prenajatý pozemok:
70,00 Euro/deň za predajný stánok o výmere 9 m² s napojením na elektrickú energiu svojimi káblami.
- 2) Nájomné bude uhradené v deň nájmu pozemku na základe príjmového pokladničného dokladu vystaveného prenajímateľom.

Čl. V. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu pozemok (Čl. II. tejto zmluvy) na dobu určitú do konca dostihovej sezóny 2017 podľa termínovej listiny.

Čl. VI. Podmienky užívania prenajatého pozemku

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá bez súhlasu prenajímateľa tretej osobe a pozemok bude využívať na účely uvedené v Čl. III.. Nájomca je počas nájmu povinný dodržiavať čistotu, poriadok a rešpektovať pokyny zástupcov prenajímateľa.

Čl. VII. Ostatné dohodnuté podmienky

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť dohodou.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 3) V prípade neuhradenia poplatku za nájom plochy v daný deň zmluva zaniká.
- 4) Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu (auto, stánok, krádež a pod.) alebo na zdraví nájomcu pri mimoriadnych udalostiach (víchrica, padnutý konár, porucha na el. rozvodoch a pod.).
- 5) Prenajímateľ požaduje autá nájomcu zaparkovať pri budove PS SR, š.p.
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestnenia predajného stánku nájomcu v hľadiskovej časti prenajímateľa počas dostihového mítingu vzhľadom na dostihovú prevádzku.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

Bratislava

Bratislava 5.4.2017

Ľubomír Richtárik
podpredseda predstavenstva

Ing. Ľuboš Chmelár
riaditeľ