

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TRNAVA

Dátum vyhotovenia 06.05.2021

Katastrálne územie: Trnava

Čas vyhotovenia: 09:25:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2760

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
633/ 1	338	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
633/ 2	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
633/ 3	957	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
633/ 8	592	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
633/ 9	123	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 633/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13282.						
633/ 10	20	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 633/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13282.						
634/ 4	43	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
635/ 4	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
635/ 5	4	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 635/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13282.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7019	633/ 3	15	budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	ALLIANZ-SLOVENSKÁ POISŤOVŇA, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, SR	1 / 1

IČO : 151700

Titul nadobudnutia	V 272/93 - Zmluva o zámene pozemkov - 608/93
Titul nadobudnutia	Na stavbu s.č. 7019 na parcele č. 633/3: ÚSVV 147/95-Kr - Rozhodnutie o určení s.č. a Kolaudačné rozhodnutie č.OdV.č.4295/95/Hol-4516 - 91/96
Titul nadobudnutia	Oznámenie zmeny obchodného mena spoločnosti, Výpis z obchodného registra vl.č. 196/B - 440/03
Titul nadobudnutia	na parcely registra C č. 633/2, 633/10, 634/4, 635/4, 635/5: V 5392/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 17.09.2019 - 6288/19

Por.č.:

Vecné bremeno na nehnuteľnosti parcely registra C č. 633/1, 633/3, 633/8 (ďalej spoločne aj ako 'zaťažená nehnuteľnosť') spočívajúceho v povinnosti v nevyhnutnej miere strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 94/2017 úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2017 pod číslom 689/2017:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - prípojky NN a prípojky VN;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné nevyhnutné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení - prípojky NN a prípojky VN a ich odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a

mechanizmami oprávneným v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
v p r o s e h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR na základe V 6412/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena ev.č.oprávneného:17/601/L13.0304.13.0002/VB, vklad povolený dňa 14.11.2017 - 7674/17, - 5221/2018 (GP č. 9/2016),

Dostojevského rad 4, 81574 Bratislava, SR :

- strpieť prekrytie pozemkov parcely registra C č. 633/9, 635/5, 633/10 nadzemnou časťou stavby,
- strpieť realizovanie výstavby podzemných garáží ako časti stavby v podzemnej časti pozemkov parcely registra C č. 633/9, 635/5, 633/10, 633/2, 635/4, a parciel registra C č. 633/1, 634/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 32/2019, úradne overeným pod číslom G1 - 852/2019 v p r o s p e c h každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe (Bytový dom s NP 'REZIDENCIA' so súpisným číslom 9382) zapísaný na LV č. 13282:
- Byt číslo 1, číslo vchodu Paulínska 19, 2. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4357/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 2, číslo vchodu Paulínska 19, 2. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6335/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 5, číslo vchodu Paulínska 19, 2. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6304/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 6, číslo vchodu Paulínska 19, 2. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5560/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 7, číslo vchodu Paulínska 19, 2. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5738/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 8, číslo vchodu Paulínska 19, 2. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9130/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 9, číslo vchodu Paulínska 19, 3. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4287/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 10, číslo vchodu Paulínska 19, 3. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5917/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 11, číslo vchodu Paulínska 19, 3. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5917/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 12, číslo vchodu Paulínska 19, 3. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5917/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 13, číslo vchodu Paulínska 19, 3. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6008/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 14, číslo vchodu Paulínska 19, 3. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5560/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 15, číslo vchodu Paulínska 19, 3. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6033/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 16, číslo vchodu Paulínska 19, 3. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8122/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 17, číslo vchodu Paulínska 19, 4. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4356/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 18, číslo vchodu Paulínska 19, 4. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6040/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 19, číslo vchodu Paulínska 19, 4. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6040/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 20, číslo vchodu Paulínska 19, 4. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6051/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 21, číslo vchodu Paulínska 19, 4. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5904/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 22, číslo vchodu Paulínska 19, 4. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5495/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 23, číslo vchodu Paulínska 19, 4. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5739/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 24, číslo vchodu Paulínska 19, 4. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7829/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Byt číslo 25, číslo vchodu Paulínska 19, 5. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9,

- Nebytový priestor skladový priestor číslo 6, číslo vchodu Paulínska, -1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 632/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 2, číslo vchodu Paulínska, -1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1921/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 10, číslo vchodu Paulínska, 1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7928/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11, číslo vchodu Paulínska, 1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10575/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 12, číslo vchodu Paulínska, 1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C KN 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7968/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 13, číslo vchodu Paulínska, 1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7845/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7, číslo vchodu Paulínska, 1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11262/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8, číslo vchodu Paulínska, 1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10102/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9, číslo vchodu Paulínska, 1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10765/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu Paulínska (42 garáž.státí), -1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 118435/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
- Nebytový priestor skladový priestor číslo 3, číslo vchodu Paulínska (5 sklad.priestorov), -1. p., súpisné číslo stavby 9382 na parcelách registra C č. 633/9, 633/10, 635/1, 635/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2092/490296 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na parcelách registra C č. 633/7, 634/1, 635/1, 635/6;
V 5393/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 08.10.2019 - 6904/19

Iné údaje:

na parcely registra C č. 633/1 a 633/9: geometrický plán č. 32/2018 úradne overený pod č. 1208/2018 /zapísaný pri Z 5028/2018/ - 10268/18

- 1 - na parcely č. 633/1 a 633/3: geometrický plán č. 33/2003 - 2466/03
- 1 R 975/2018 - Návrh zo dňa 3.7.2018 na zápis geometrického plánu č. 9/2016, overený pod č. 527/2016 na oddelenie parcel registra C č. 633/8 - 5221/18

Poznámka:

Bez zápisu.