

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v súlade s ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Deutsch – Slowakische Akademien,a.s.
sídlo:	Školská 136/5, 977 01 Brezno
identifikačné číslo:	47 342 242
daňové identifikačné číslo:	2023839125
identifikačné číslo pre DPH:	SK2023839125
zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 1073/S, oddiel Sa
bankové spojenie:	SK13 7500 0000 0040 1915 8631
číslo účtu:	4019158631/7500
konajúci prostredníctvom:	Marek Nikel, predseda predstavenstva (ďalej len " prenajímateľ ")

a

Nájomca:	Štátny inštitút odborného vzdelávania
sídlo:	Bellova 54/a, 837 63 Bratislava
identifikačné číslo:	17 314 852
daňové identifikačné číslo:	2020887715
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK84 8180 0000 0070 0021 5417
konajúci prostredníctvom:	Ing. Branislav Hadár, riaditeľ (ďalej len " nájomca ")

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je správcom zvereného majetku - stavby súpisné č. 717, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 991 vedenom pre katastrálne územie Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra a nachádza sa na adrese Dvorčianska 629, Nitra (ďalej len "**Budova**"). Kópia výpisu z uvedeného listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2. Nájomca zabezpečuje realizáciu projektu "Duálne vzdelávanie a zvýšenie atraktivity a kvality OVP", ITMS kód projektu 312011C789, spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje, prioritná os 1: Vzdelávanie, investičná priorita 1.2: Zvyšovanie významu trhu práce v oblasti systémov vzdelávania a odbornej prípravy, uľahčovanie prechodu od vzdelávania k zamestnanosti a zlepšovanie systémov odborného vzdelávania a prípravy a ich kvality, a to aj prostredníctvom mechanizmov na predvídanie zručností, úpravy učebných plánov a vytvárania a rozvoja systémov vzdelávania na pracovisku vrátane systémov duálneho vzdelávania a učňovského vzdelávania, špecifický cieľ 1.2.1: Zvýšiť kvalitu odborného vzdelávania a prípravy reflektujúc potreby trhu práce (ďalej len "**Projekt**").
- 1.3. Pred ustanoveniami tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia všeobecne záväzných právnych

predpisov Slovenskej republiky alebo Európskej únie, od ktorých sa nemožno odchyliť dohodou zmluvných strán a ustanovenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá bola uzavretá dňa 28. 11. 2016 medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako poskytovateľom a nájomcom ako prijímateľom (ďalej len "**Zmluva o NFP**").

2. Predmet nájmu

- 2.1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – **kancelária a 2x zasadací priestor**, ktoré sa nachádzajú na 3.poschodí Budovy a ktorých celková výmera je 233 m² (ďalej len "**Predmet nájmu**") a nájomca sa zaväzuje, že za prenechanie Predmetu nájmu do užívania bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné (článok 4 tejto zmluvy).
- 2.2. Pôdorys Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.3. Popri užívaní Predmetu nájmu je nájomca zároveň oprávnený v primeranom rozsahu užívať aj ďalšie časti Budovy, ktoré sú nevyhnutné na prístup do Predmetu nájmu alebo ktoré sú svojou povahou určené na spoločné používanie, a to bez povinnosti platiť odplatu za ich užívanie nad rámec dohodnutého nájomného.
- 2.4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi Predmet nájmu do užívania písomným protokolom do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na kancelárske a administratívne účely, alebo na iné obdobné účely, ktoré súvisia s realizáciou Projektu.
- 3.2. Zmena účelu užívania Predmetu nájmu v porovnaní s bodom 3.1. tejto zmluvy je možná len s písomným súhlasom prenajímateľa.

4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu podnájmu je 1514,50 € mesačne bez dane z pridanej hodnoty (t. j. 1817,40 € mesačne vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20%).
- 4.2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na dodávku všetkých služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájomom (najmä vodné, stočné, dodávka elektrickej energie, vykurovanie atď.), a to v zmysle Opisu predmetu zákazky, ktorý prenajímateľ predložil na základe výzvy nájomcu a ktorou je prenajímateľ viazaný. Tento dokument je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s názvom Príloha č. 4 Opis predmetu zákazky.
- 4.3. Nájomné sa bude platiť mesačne pozadu, a to do 30 dní od doručenia faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi na jeho zaplatenie. Faktúru je prenajímateľ oprávnený vystaviť po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí a musí obsahovať všetky zákonom vyžadované náležitosti, inak je ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. V prípade vrátenia faktúry začne lehota splatnosti nájomného plynúť až po doručení opravenej faktúry nájomcovi.
- 4.4. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný bankový účet, ktorý prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.
- 4.5. Ak by nájom netrval celý kalendárny mesiac, výška nájomného sa primerane upraví.
- 4.6. Okrem nájomného nebude mať prenajímateľ nárok na zaplatenie žiadnej ďalšej odplaty za užívanie Predmetu nájmu.

5. Doba nájmu

- 5.1. Doba nájmu je dohodnutá na určitý čas, a to odo dňa prevzatia Predmetu nájmu nájomcom (bod 2.4. tejto zmluvy) do uplynutia 12 mesiacov.
- 5.2. Dobu nájmu možno predčasne skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) iným spôsobom, ktorý vyplýva zo zákona.
- 5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak by sa trvanie Projektu skončilo pred uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 5.1. tejto zmluvy a nájomca túto skutočnosť písomne oznámi prenajímateľovi, tak doba nájmu sa automaticky skráti tak, že uplynie k poslednému dňu trvania Projektu.
- 5.4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný k poslednému dňu doby nájmu odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak by sa doba nájmu skončila predčasne, prenajímateľ poskytne nájomcovi primeranú lehotu na splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety.

6. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi Predmet nájmu v takom stave, aby bol plne použiteľný na účel uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy, v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať nájomcovi riadne poskytovanie služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom.
- 6.2. Zariadenie, ktoré sa nachádza v Predmete nájmu a ktoré je nájomca oprávnený užívať ako súčasť Predmetu nájmu, je špecifikované v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 6.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby nájomca mohol nerušene užívať Predmet nájmu.
- 6.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať Budovu v čistom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek stavebné práce alebo iné činnosti je prenajímateľ oprávnený vykonávať alebo povoliť vykonávať tretím osobám len v takom rozsahu, aby nájomca nebol obmedzený pri užívaní Predmetu nájmu nad primeranú mieru.
- 6.5. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu nepretržite a v celom rozsahu, pričom je ho povinný užívať riadne a dbať o to, aby na ňom nevznikla žiadna škoda. Prenajímateľ je povinný najneskôr pri odovzdaní Predmetu nájmu poskytnúť nájomcovi aj všetky kľúče alebo iné zariadenia, ktoré sú potrebné na prístup do Budovy a do Predmetu nájmu.
- 6.6. Okrem nájomcu sú oprávnení užívať Predmet nájmu aj jeho zamestnanci, dodávateľia a iné spolupracujúce osoby, ako aj ďalšie tretie osoby, ktoré sa budú v Predmet nájmu prechodne zdržiavať so súhlasom nájomcu. Za užívanie Predmetu nájmu týmito osobami zodpovedá nájomca.
- 6.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť ich vykonanie, ako aj vykonanie iných nevyhnutných opráv, a to vo vzájomne dohodnutých termínoch. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
- 6.8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny Predmetu nájmu.
- 6.9. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.10. Nájomca je oprávnený označiť Predmet nájmu podľa svojho uváženia (najmä svojim názvom a logom, prípadne označením Projektu), pričom prenajímateľ umožní uviesť názov alebo logo nájomcu a Projektu aj na dohodnutom mieste na Budove.
- 6.11. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do Predmetu nájmu len so súhlasom nájomcu a len vo vopred dohodnutom termíne, a to s výnimkou, ak bezprostredne hrozí vznik škody a na jej

odvrátenie je nevyhnutný vstup do Predmetu nájmu. V takom prípade je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi, že vstúpil do Predmetu nájmu.

- 6.12. Každá zo zmluvných strán je povinná plniť aj ďalšie povinnosti vzťahujúce sa na nájom Predmetu nájmu, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Osobitné povinnosti prenajímateľa

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť výkon akejkoľvek kontroly, auditu alebo iného overovania súvisiaceho so záväzkovým vzťahom založeným touto zmluvou a poskytovať oprávneným orgánom všetku nevyhnutnú súčinnosť. Oprávneným orgánom na vykonanie kontroly, auditu alebo iného overovania sú najmä:
- a) Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - b) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - c) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - e) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov Európskej únie,
 - h) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi Európskej únie.
- 7.2. Bližšia špecifikácia orgánov uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy je uvedená v Zmluve o NFP.
- 7.3. Prenajímateľ sa rovnako zaväzuje strpieť akékoľvek ďalšie úkony, ktorých vykonanie bude potrebné na splnenie zákonných povinností nájomcu súvisiacich so záväzkovým vzťahom založeným touto zmluvou alebo zmluvných povinností nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy o NFP.
- 7.4. Záväzky prenajímateľa vyplývajúce z tohto článku trvajú aj po zániku tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že zákazka financovaná z fondov EÚ, ohľadom ktorej sa uzatvára táto zmluva, bude predmetom kontroly zrealizovaného verejného obstarávania zo strany príslušného oprávneného orgánu. Ak výsledok predmetnej kontroly nebude kladný, alebo oprávnené orgány odhalia akúkoľvek nezrovnalosť, alebo k schváleniu nedôjde najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 8.3. Schválenie zákazky v rámci kontroly oprávneným orgánom je zároveň podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 8.4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 8.5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

- 8.6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) príloha č. 1 – výpis z listu vlastníctva,
 - b) príloha č. 2 – pôdorys Predmetu nájmu,
 - c) príloha č. 3 – zariadenie Predmetu nájmu.
 - d) príloha č. 4 – opis predmetu zákazky
- 8.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Nitre, dňa 28.05.2021

V Bratislave, dňa 02.06.2021

Ing. Marek Nikel
Predseda predstavenstva
Deutsch – Slowakische Akademien, a.s.

Ing. Branislav Hadár
riaditeľ
Štátny inštitút odborného vzdelávania

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NITRA**

Dátum vyhotovenia **07.12.2017**

Katastrálne územie: **Dolné Krškany**

Čas vyhotovenia: **11:20:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 991

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1365/ 2	547	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
717	1488/ 2	11	kotolňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 717 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1138.					
	1365/ 2	20	obsl.hosp.-dielne		1
	1487	20	Internat		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1488/ 1	20	stavba ihriska		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 94901, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Žiadosť Z 2830/08, Protokol o zverení majetku do správy -241/08

Titul nadobudnutia

Žiadosť - výmaz správy k nehnuteľnostiam, Z 8504/17 -953/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

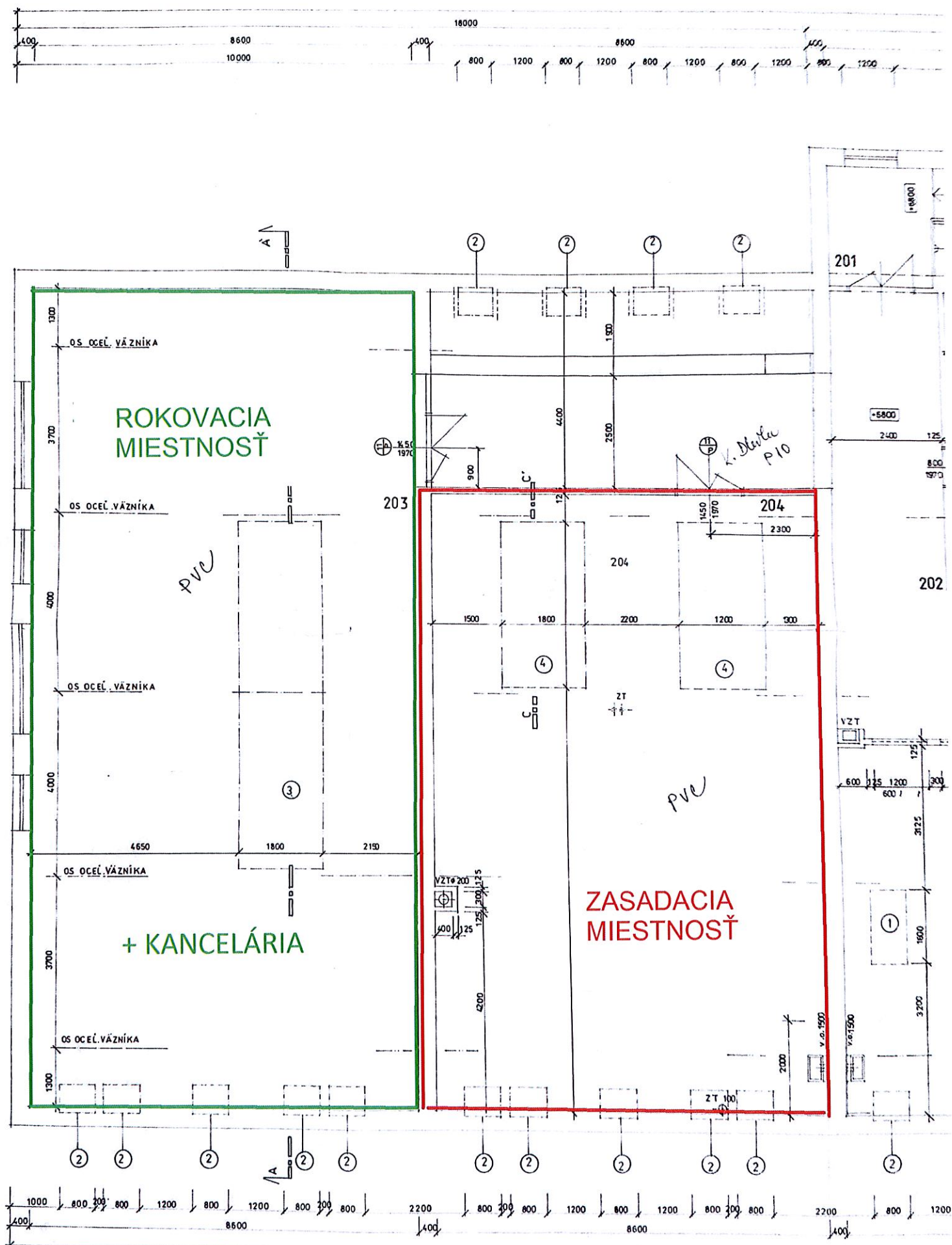
Iné údaje:

1 N 31/17

Nájomná zmluva pre Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO : 47 342 242 na nehnuteľnosť registra C KN parc.č.1365/2 na dobu určitú na 15 rokov odo dňa 1.9.2017 - 958/17

Poznámka:

Bez zápisu.





Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.

Štátny inštitút odborného vzdelávania
Bellova 54/a
837 63 Bratislava

Vec: Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – zariadenie predmetu nájmu

V priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu sa nenachádza žiadne zariadenie. Priestory sú k dispozícii nasledovne:

- Kancelária - nie je vybavená žiadnym nábytkom ani technickým zariadením,
- Zasadacie miestnosti - nie sú vybavené žiadnym nábytkom ani technickým zariadením.

Marek Nikel
Predseda predstavenstva
Deutsch – Slowakische Akademien, a.s.

Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.
so sídlom Školská 136/5, Brezno 977 01, Slovenská republika
zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 1073/S
IČO: 47 342 242, DIČ: 2023839125, IČ DPH: SK2023839125
bankové spojenie: IBAN: SK13 7500 0000 0040 1915 8631, SWIFT: CEKOSKBX
kontakt: tel. +421 908 916 408 email: info@dsakademien.sk web: www.dsakademien.sk

Opis predmetu zákazky

Prenájom nebytových priestorov – Centrum orientácie Nitra

Obchodné meno / Názov	Štátny inštitút odborného vzdelávania
Poštová adresa	Bellova 54/A
Mesto	Bratislava
PSČ	837 63
IČO	17 314 852
Kontaktná osoba	Mgr. Dušan Olša
tel. č.	+421 911 180 277
e. mail	dusan.olsa@pactumpark.eu

Centrum orientácie Nitra		
Požiadavka	Spĺňa požiadavky*	Opis splnenia požiadavky *
Objekt, v ktorom sa nachádzajú priestory tvoriace predmet prenájmu, musí byť situovaný v centre alebo širšom centre krajského mesta Žilina a musí byť využívaný, resp. určený na administratívnu alebo vzdelávaciu činnosť. Priestory tvoriace predmet prenájmu musia byť v technickom stave umožňujúcom ich riadne využívanie na stanovený účel.	áno	Objekt je situovaný v prímestskej časti Dolné Krškany krajského mesta Nitra. Kancelárske priestory sú v jednom objekte a na jednom poschodí, určené na administratívnu alebo vzdelávaciu činnosť. Spĺňajú požadovaný technický stav, sú vymaľované, nepoškodené, technické príslušenstvo je plne funkčné.
Verejný obstarávateľ požaduje, aby prenajímateľ zabezpečil bežnú údržbu, úpravy a servis technologických zariadení a rozvodových systémov (ak je relevantné min. mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výtahové, odpadové, sanitárne systémy), ktoré slúžia prenajatým priestorom. Drobné úpravy si bude hradit' sám nájomca.	áno	Prenajímateľ disponuje kvalifikovaným personálom na zabezpečenie bežnej údržby a servisu priestorov.
Prirodzené vetranie priestorov	áno	Ponúkané priestory majú zabezpečené prirodzené vetranie prostredníctvom otváracích okien.

* uchádzač vyplní obidva stĺpce

Zabezpečenie kúrenia priestorov s možnosťou individuálnej regulácie v každej samostatnej miestnosti		Kúrenie je zabezpečené ústredným kúrením. Radiátory majú ventily. V objekte je samostatná plynová kotolňa.
Dostupnosť MHD do vzdialenosti 500 metrov od objektu	áno	Dostupnosť MHD je do 500 m od objektu.
Pracovný priestor – kancelária Rozloha kancelárie musí byť 40-60m ² a musí slúžiť pre min. 3 zamestnancov (za splnenie požiadavky sa považuje aj ponúknutie viac kancelárskych priestorov o menšej rozlohe, ak min. rozmer jednej kancelárie je 12m ² a súčet všetkých rozlôh bude min. 40m ² a neprekročí 60m ²)	áno	K dispozícii je priestor s rozlohou 45 m ² s možnosťou využitia ako 1 samostatná kancelária.
Zasadací priestor č. 1 Min. rozloha musí byť 70m ² pre min. 30 ľudí Zasadací priestor č. 2 Min. rozloha musí byť 70m ² pre min. 30 ľudí	áno	K dispozícii je priestor s rozlohou 100 m ² a priestor s rozlohou 110 m ² s možnosťou využitia 88 m ² ako zasadací priestor.
Hygienické zariadenia (musí byť k dispozícii na tom istom podlaží, prípadne v primeranom dosahu v rámci objektu)	áno	Hygienické zariadenia sú k dispozícii na tom istom poschodí.
Štruktúrovaná kabeláž so silnoprúdovými zásuvkami Silnoprúdové – umiestnené štandardne (každý pracovný stôl min. 2 ks)	áno	Po odvodoch miestností je umiestnený dostatočný počet silnoprúdových elektrických zásuviek. K stolom vedú elektrinu cez predĺžovacie káble.
Ostatné prevádzkové náklady (ak je relevantné: elektrická energia, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, správa budovy, BOZP + PO, poistenie budovy, daň z nehnuteľnosti)	áno	Všetky náklady neoddeliteľne spojené s prevádzkou budovy zabezpečuje prevádzkovateľ budovy.

.....
Zodpovedná osoba, meno a priezvisko,

podpis, dátum, pečiatka