

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. SSC /6453/2021

Zmluvné strany

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Námestovo

Sídlo: ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Štatutárny orgán: Milan Hubík - primátor
IČO: 00 314676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu /IBAN/: SK93 5600 0000 0040 0101 6002
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827
IČO : 00003328
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN) : SK92 8180 0000 0070 0013 5345
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca
MDPT SR) zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo
dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa
14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo
dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena má vo vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Námestovo, a to nasledovne:

1. LV č. 1399, parc. KNC 1050/1 o výmere 4 655 m², druh pozemku - ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1 je zapísaný pod B 1
2. LV č. 1399, parc. KNC 2051/12 o výmere 65 439 m², druh pozemku - ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1 je zapísaný pod B 1
3. LV č. 1399, parc. KNC 2051/75 o výmere 588 m², druh pozemku - ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1 je zapísaný pod B 1

4. LV č. 1399, parc. KNC 2051/16 o výmere 412 m², druh pozemku - ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1 je zapísaný pod B 1
5. LV č. 3241, parc. KNE 6475/12 o výmere 1 134 m², druh pozemku - ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1 je zapísaný pod B 1
6. LV č. 1399, parc. KNC 2051/9 o výmere 7235 m², druh pozemku - ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1 je zapísaný pod B 1
7. LV č. 1399, parc. KNC 2051/10 o výmere 1368 m², druh pozemku - ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1 je zapísaný pod B 1
8. LV č. 3241, parc. KNE 6474 o výmere 6861 m², druh pozemku - ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1 je zapísaný pod B 1

Článok II

1. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „I/78 Námestovo - prieťah“ realizovanej na základe stavebného povolenia č. OU-ZA-OCDPK-2014/017628/BIL, právoplatné dňa 11.08.2014 vydaného Okresným úradom Žilina, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Oprávnený z vecného bremena je zároveň investorom stavby ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. (ďalej len „elektroenergetická stavba“)
2. Elektroenergetická stavba – inžinierska sieť - bola predmetom nasledovného stavebného objektu:

a) SO: 601 – 00 Prekládka TLF rozvodov

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – elektroenergetických zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 230/2017 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 04.07.2017, vyhotoveného firmou GEODET, v.o.s., so sídlom: Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO: 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, pod číslom 633/2017, dňa: 07.09.2017 v rozsahu 6 m² – diel č. 9 – KNC 1050/1

432 m² – diel č. 22 – KNC 2051/12

36 m² – diel č. 16 – KNC 2051/75

27 m² – diel č. 28 – KNE 6475/12

- práva uloženia a údržby inžinierskej siete – TLF rozvody

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

b) SO: 602 – 02 Prekládka NN vedení

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – elektroenergetických zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 233/2017 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 23.06.2017, vyhotoveného firmou GEODET, v.o.s., so sídlom: Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO: 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, pod číslom 683/2017, dňa: 19.09.2017 v rozsahu 603 m² – diel č. 1 – KNC 2051/12

- práva uloženia a údržby inžinierskej siete – NN vedenia

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

- c) SO: 602 – 01 Prekládka VN vedení
SO: 602 – 02 Prekládka NN vedení

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – elektroenergetických zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 155/2017 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 21.06.2017, vyhotoveného firmou GEODET, v.o.s., so sídlom: Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO: 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, pod číslom 685/2017, dňa: 19.09.2017 v rozsahu 3 m² – diel č. 11 – KNC 2051/12
1 m² – diel č. 24 – KNC 2051/16

- práva uloženia a údržby inžinierskej siete – VN vedenia a NN vedenia

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

- d) SO: 603 – 00 Verejné osvetlenie

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – elektroenergetických zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 156/2017 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 15.06.2017, vyhotoveného firmou GEODET, v.o.s., so sídlom: Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO: 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, Katastrálny odbor, pod číslom 686/2017, dňa: 07.09.2017 v rozsahu 15 m² – diel č. 80 KNC 2051/9
8 m² – diel č. 79 KNC 2051/10
400 m² – diel č. 82 KNC 2051/12
2 m² – diel č. 76 KNC 2051/16
1 m² – diel č. 13 KNE 6474

- práva uloženia a údržby inžinierskej siete – verejného osvetlenia

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.

5. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že stavebný objekt uvedený v článku II., bod 2. bude následne odovzdaný správcovi siete, ako vyvolaná investícia stavby, to znamená zmenu následného zápisu na liste vlastníctva. (SO 601 – 00 - Slovak Telekom, a.s., SO 602 – 01 a 602 – 02 – Stredoslovenská Distribučná, a.s. SO 603 – 00 Mesto Námestovo)

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v dohodli odplatu vo výške 5 983,20 €. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 158/2020 zo dňa 03.09.2020, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, pričom jednotková hodnota vecného bremena bola stanovená predmetným Znaleckým posudkom vo výške 5,40 €/m².

Výpočet finančnej náhrady:

$$(6+432+36+27+603+3+1) \text{ m}^2 \times 5,40 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ (spoluvlastnícky podiel)} \\ = 5\,983,20 \text{ €}$$

Poznámka: SO 603 – 00 sa zriaďuje bezodplatne.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného OÚ Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu nedošlo zo zákona. Zverejnenie zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí Slovenská správa ciest.
2. Zmluvu o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove dňa 17. 02. 2021 uznesením č. 14/2021. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 19, resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu.

5. Povinný z vecného bremena ďalej poveruje a splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v predmetnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Kópia geometrického plánu č. 230/2017, 233/2017, 155/2017, 156/2017
 - Uznesenie mestského zastupiteľstva Námestovo č. 14/2021.