

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 754 Občianskeho zákonníka medzi**

**Ubytovateľom :** Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici, Lazovná 9, Banská Bystrica  
zastúpená : PhDr. Blankou Snopkovou, PhD., riaditeľkou ŠVK  
IČO : 35987006, DIČ: 2021433172  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000069050/8180, v tvare IBAN: SK1981800000007000069050

**a**

**Ubytovaným :** **Mgr. Andrea Loužecká**  
**dátum narodenia:** **číslo OP:**  
**tel. č.:**  
**adresa trvalého bydliska: Námestie slobody 1404/50, 020 01 Púchov**

**Článok I.**  
**Predmet ubytovania**

1. Ubytovateľ – správca budovy Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica (ďalej len ŠVK) prenecháva ubytovanému do užívania izbu č. 27 v podkroví ubytovacieho zariadenia na ul. Lazovná č. 24-26 v Banskej Bystrici (ďalej len izba č. 27).
2. Izba pozostáva z 1 miestnosti, vstupnej chodby a WC.
3. Ubytovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom izby a jej príslušenstva za prítomnosti zástupcu ubytovateľa.

**Článok II.**  
**Doba ubytovania**

1. Ubytovateľ prenecháva nájomcovi izbu **od 01.07.2021 – 30.06.2022.**

**Článok III.**  
**Cena ubytovania**

1. Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká ubytovanému povinnosť platiť ubytovateľovi nájomné - cenu za izbu podľa platného cenníka ŠVK.
2. Nájomné za izbu vo výške 100,- EUR mesačne je určené podľa bodu 1.čl.III.
3. Nájomné za každý mesiac v čiastke 100,- EUR zaplatí ubytovaný vždy do 15.dňa príslušného mesiaca formou zářky zo mzdy, na účet ŠVK Banská Bystrica.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti ubytovateľa a ubytovaného sú upravené v ustanoveniach §754 - §759 Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovaný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom ubytovacieho zariadenia ŠVK a zaväzuje sa, že ho bude dodržiavať.
3. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať najmä nasledovné zásady:
  - v priestoroch ubytovacieho zariadenia sa môžu v ľubovoľnom čase zdržiavať len ubytovaní,
  - prístup do ubytovacieho zariadenia je povolený ubytovaným výlučne k tomu určeným vchodom, chodbou a schodišťom,
  - ubytovaný je ďalej povinný:
    - v ubytovacom zariadení a v celom objekte dodržiavať prísny zákaz fajčenia a zákaz používania vlastných elektrospotrebičov,
    - bezodkladne nahlásiť vedúcemu ekonomicko-správneho oddelenia resp. službukonajúcemu vrátnikovi ŠVK zistené závady a nutné opravy, za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá za celú škodu, resp. závalu, ktorá týmto vznikla a je túto povinný na svoje náklady odstrániť ,
    - dodržiavať čas nočného pokoja od 22,00 hod. – 6,00 hod.,
    - umožniť zamestnancom ubytovateľa pravidelné upratovanie priestorov,
    - uzamknúť pri odchode izbu i vchodové dvere do objektu.
4. Ubytovateľ má nasledovné práva a povinnosti voči ubytovanému :
  - zabezpečiť základný štandard ubytovne i príslušenstva izieb (inventár, hygienické, bezpečnostné, protipožiarne opatrenia a pod.), zabezpečiť upratovanie a výmenu posteľného prádla v lehotách a spôsobom upraveným v prevádzkovom poriadku,
  - nutné opravy realizovať len za prítomnosti ubytovaného (na izbách ) po písomnom alebo ústnom oznámení,
  - v prípadoch havárie alebo stavu ohrozenia použiť pre vstup do prenajatých priestorov ubytovne zapečatený kľúč v súlade so zásadami kľúčového režimu ŠVK,
  - zodpovednosti ubytovateľa za veci prinesené do ubytovacích priestorov ubytovaným platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka,

Porušovanie povinností uvedených v článku 4 a v prevádzkovom poriadku ubytovacieho zariadenia zakladajú právo druhej zmluvnej strane na výpoveď zmluvy.

## **Článok V. Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie sa skončí dňom uvedeným v čl. II.
2. Ubytovanie sa skončí písomnou dohodou o skončení ubytovania, ktorá musí obsahovať presný dátum skončenia ubytovania, spôsob a termín úhrady ubytovania do dňa skončenia ubytovania, miesto, dátum a podpis oboch zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže vypovedať zmluvu o ubytovaní z dôvodu porušenia prevádzkového poriadku ŠVK a to písomnou formou s uvedením dôvodu. Výpovedná lehota v tomto prípade je 7 dní. Lehota začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola výpoveď doručená.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva o ubytovaní bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenie dostane ubytovateľ a jedno ubytovaný.
3. Ubytovateľ i ubytovaný vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, bez tiesne a jej obsahu porozumeli.

V Banskej Bystrici dňa 25.05.2021

.....  
podpis ubytovaného

.....  
podpis ubytovateľa  
PhDr. Blanka Snopková, PhD.  
riaditeľka ŠVK