

Z M L U V A
o poskytovaní služieb
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Poskytovateľ:

LOFT HOTEL, s. r. o.
Štefánikova 4
811 05 Bratislava
IČO: 51704099
DIČ: 2120762215
IČ DPH: SK2120762215
V zastúpení: Ing. Juraj Holec
konateľ spoločnosti
IBAN: SK
BIC:
registrácia:
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel : Sro., vložka č. 128232/B
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

2. Objednávateľ služieb

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Štefánikova 27
814 99 Bratislava
IČO:00682420
DIČ: 2020804478
IČ DPH: SK2020804478
Ing. Roland Štadler, podpredseda predstavenstva
Mgr. Tomáš Takács, člen predstavenstva
SK
BIC:
registrácia:
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 3010/B
(ďalej len „**objednávateľ**“ alebo „banka“ alebo „SZRB“)

sa dohodli na tejto zmluve:

Čl. 2
Predmet zmluvy

- a) Poskytovateľ je nájomcom stavby Hotel Loft Bratislava, Štefánikova 4, Bratislava (ďalej aj ako „hotel“), v ktorej prevádzkuje podzemnú parkovaciu garáž so samostatným vjazdom zo Spojnej ulice v Bratislave (ďalej aj ako „garáž“ alebo „garážové priestory“). Vlastníkom stavby je spoločnosť Spojná, spol. s r. o., Štefánikova 4, Bratislava, IČO:45469938.
- b) Poskytovateľ vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy a jej plnenie nie je pre neho v rozpore so žiadnym dokumentom, ktorým je viazaný.
- c) Okrem návštevníkov hotela je využitie garáže umožnené aj širšej verejnosti.
- d) Poskytovateľ sa zaväzuje prenajať parkovacie miesta - zabezpečovať parkovanie motorových vozidiel návštevníkov banky v garážových priestoroch podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S prihliadnutím na využívanie garáže verejnosťou, poskytovateľ touto zmluvou negarantuje pre návštevníkov banky voľné resp. dostupné parkovacie miesta v garáži.

Čl. 3
Práva a povinnosti objednávateľa

- a) Objednávateľ sa zaväzuje prostredníctvom svojich zamestnancov zadávať poskytovateľovi včas všetky informácie potrebné na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy.
- b) Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať poskytovateľovi súčinnosť tak, aby poskytovateľ mohol svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy splniť riadne a včas.

- c) Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi za poskytnuté služby odmenu mesačne, v zmysle faktúry vystavenej poskytovateľom, bezhotovostným prevodom na jeho účet v peňažnom ústave.
- d) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že objednávatel'ovi nevznikne z tejto zmluvy žiadna iná povinnosť a/alebo záväzok než ako sú tie, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
- e) V prípade straty alebo znehodnotenia parkovacieho lístka objednávatel' nenesie žiadnu zodpovednosť a neposkytuje žiadne náhradné potvrdenie. Návštevník banky v prípade straty parkovacieho lístka zaplatí poskytovateľovi poplatok v súlade s parkovacími podmienkami (aktuálne sumu vo výške 50€); zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade celý poplatok hradí návštevník banky a poskytovateľ nemá voči objednávatel'ovi žiadny nárok na úhradu za dobu parkovania.

Potvrdenie objednávatel'a vystavené o Dobe parkovania slúži výlučne na účely tejto zmluvy.

Čl.4

Práva a povinnosti poskytovateľa

- a) Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy s odbornou spôsobilosťou, riadne a včas a to v súlade s pokynmi a potrebami objednávatel'a.
- b) Od pokynov objednávatel'a sa môže poskytovateľ odchýliť iba ak je to v záujme objednávatel'a.
- c) Poskytovateľ je oprávnený pre riadne a včasné splnenie svojich povinností požadovať od objednávatel'a potrebné informácie a súčinnosť s článkom 3 tejto zmluvy.
- d) Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť primerané úsilie na ich odstránenie.
- e) Pre účely plnenia práv a povinností z tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli kontaktné osoby: Zodpovedný zástupca poskytovateľa: Milan Pros, 0904 314131, fom@lofthotel.sk. Zodpovedný zástupca objednávatel'a: Ivan Drobný, 0903 664462, ivan.drobny@szrb.sk. Róbert Kallai, 0903 467255, robert.kallai@szrb.sk, Július Hajdusek, 0903 722664, julius.hajdusek@szrb.sk. V prípade zasielania správ e-mailom alebo sms správou, zmluvná strana pošle správu na všetky kontaktné osoby druhej zmluvnej strany, ktoré sú uvedené v tomto čl. 4 písmeno e) zmluvy.
- f) Poskytovateľ zabezpečí krátkodobé parkovanie pre návštevníkov banky podľa potrieb objednávatel'a, ak sú dostupné parkovacie miesta v garáži.
- g) Pri vstupe do garáže si každý jeden návštevník objednávatel'a vezme parkovací lístok z parkovacieho automatu. Pri odchode návštevník predloží na hotelovej recepcii parkovací lístok, na ktorého zadnej strane bude pečiatka objednávatel'a, meno a priezvisko osoby za objednávatel'a, časový úsek príchodu a odchodu návštevníka, ohraničujúci dobu parkovania, ktorej úhradu zabezpečí objednávatel' (ďalej aj ako „Doba parkovania“). Cenu za parkovanie nad rámec Doby parkovania, si hradí v plnom rozsahu návštevník sám z vlastných finančných prostriedkov. Na základe takto predloženého parkovacieho lístka pracovník recepcie odblokuje parkovací lístok návštevníka na výjazd z garáže.
- h) Zmluvné strany sa dohodli, že o návštevníkovi a rozsahu Doby parkovania rozhoduje výlučne objednávatel'.
- i) Zmluvné strany si v Prílohe č. 1 tejto zmluvy dohodli konkrétne pečiatky objednávatel'a (odtlačky pečiatok) a zoznam osôb v rozsahu titul, meno a priezvisko, výlučne ktoré budú zo strany

objednávateľa používané pre potvrdenie Doby parkovania a výlučne ktoré budú na účely plnenia tejto zmluvy akceptované poskytovateľom. Iné pečiatky a iné mená osôb, než ako sú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté, nebudú zmluvné strany pre účely tejto zmluvy akceptovať. Zoznam osôb uvedených v Prílohe č. 1 sa bude meniť e-mailovým oznámením od ktoréhokoľvek zodpovedného zástupcu objednávateľa uvedeného v čl. 4 písmeno e) zmluvy.

- j) Odmenu za Dobu parkovania, bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi raz za mesiac súhrnne za všetkých návštevníkov banky. Cenu za parkovanie nad rámec Doby parkovania platí poskytovateľovi každý návštevník banky z vlastných finančných prostriedkov podľa parkovacích podmienok poskytovateľa (3,- € s DPH). Parkovací lístok s potvrdenou Dobou parkovania si ponechá poskytovateľ spolu s potvrdením o sume za parkovanie z parkovacieho systému. Tieto doklady budú použité pre kontrolu pri fakturácii a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

Čl.5

Odmena a platobné podmienky

- a) Odmena za vykonanie predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy, t.j. odmena za parkovanie návštevníkov banky v garážových priestoroch, v rozsahu úhrad, ktoré bude vykonávať objednávateľ je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2.70€ s DPH za každú aj začatú jednu (1) hodinu parkovania. Odmena je zvýhodnená o 10 % oproti štandardnej cene za parkovanie v garáži.
- b) Odmena bude poskytovaná na základe včas a riadne vystavenej faktúry so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ vystaví faktúru do 5 kalendárnych dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom sa poskytovali dohodnuté parkovacie služby návštevníkom objednávateľa. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi dohodnutú hodinovú odmenu len za čas parkovania návštevníkov objednávateľa v príslušnom kalendárnom mesiaci, potvrdený objednávateľom v súlade s touto zmluvou. V prípade ak, poskytovateľ nevyfakturuje odmenu v súlade s touto zmluvou, platnosť Doby potvrdenia a nárok na odmenu zaniká uplynutím kalendárneho mesiaca, v ktorom vznikla povinnosť vystaviť faktúru.
- c) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru poskytovateľovi vrátiť v lehote splatnosti faktúry a požadovať vystavenie opravenej alebo novej faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej resp. novej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že táto doba sa nebude považovať za dobu omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy a poskytovateľ nemá po túto dobu nárok na úrok z omeškania.
- d) Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
- e) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry vzniká poskytovateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 6

Spoločné a záverečné ustanovenia.

- a) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dátumu zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- b) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Poskytovateľ súhlasí so zverejnením zmluvy (bez Prílohy č.1) v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasuje, že zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje dáva objednávateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto zmluvu v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto zmluvou viazané.
- c) Túto zmluvu je možné ukončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany i bez uvedenia dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, ak (i) nastane akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej vznikne objednávateľovi zákonné ručenie za poskytovateľa podľa zákona č. 222/2004.Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a/alebo (ii) podľa zistenia objednávateľa je poskytovateľ zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na portáli Finančnej správy SR. Zmluva zaniká dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy poskytovateľovi.
- d) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomne vo forme dodatku k zmluve, s výnimkou: (i) zmeny Prílohy č. 1 podľa čl. 4 bod i) zmluvy, ktorú je objednávateľ oprávnený vykonať jednostranne, a takáto zmena bude pre zmluvné strany záväzná dorúčením novej písomnej Prílohy č.1 poskytovateľovi, a/alebo (ii) zmeny v zozname osôb podľa čl. 4 bod i) zmluvy, na ktoré je oprávnený ktorýkoľvek zodpovedný zástupca objednávateľa uvedený v čl. 4 písmeno e) zmluvy, a takáto zmena bude pre zmluvné strany záväzná odoslaním e-mailovej správy poskytovateľovi.
- e) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, každá so zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- f) Prílohy: Príloha č. 1

V Bratislave dňa
Za objednávateľa:
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

V Bratislave, dňa.....
Za poskytovateľa:
LOFT HOTEL, s. r. o.

Ing. Roland Štadler
podpredseda predstavenstva

Ing. Juraj Holec, konateľ

Mgr. Tomáš Takács
člen predstavenstva