

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ

zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. 710/2018 zo dňa 11.06.2018 v znení jej Dodatku č. 1 č. 1311/2018 zo dňa 08.10.2018 (ďalej ako „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Budúci povinný:

so sídlom:
v zastúpení:
IČO:
bankové spojenie:
č. účtu:

Mesto Martin

Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Ján Danko, primátor mesta Martin
00316792

(ďalej len "Budúci povinný")

Pôvodný budúci oprávnený:

TMC MT s.r.o.
so sídlom: Vajnorská 100/B, Bratislava – mestská časť Nové mesto 831 04
IČO: 51083175
DIČ: 2120598568
IČ DPH: SK2120598568
registrácia v OR: OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 122640/B
v zastúpení: Ing. Michal Hedera – konateľ

(ďalej len "Pôvodný budúci oprávnený")

Nový budúci oprávnený:

Martinská teplárenská, a. s.
so sídlom: Robotnícka 17, 036 80 Martin
IČO: 36 403 016
DIČ: 2020122555
IČO DPH: SK2020122555
bankové spojenie:
číslo účtu:
registrácia v OR: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10329/I.
v zastúpení: JUDr. Erik Štefák, člen a predseda predstavenstva
Ing. Tíbor Petráš, člen predstavenstva

(ďalej len "Nový budúci oprávnený")

(spoločne ďalej ako „Účastníci dohody“)

sa dohodli na uzavretí tejto Dohody za nasledovných podmienok :

II. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný a Pôvodný budúci oprávnený uzavreli dňa 11.06.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. 710/2018 a dňa 08.10.2018 Dodatok č. 1 č. 1311/2018 k uvedenej zmluve (ďalej len ako „Zmluva“).

III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. 710/2018 v znení jej Dodatku č. 1, uzavretej medzi Budúcim povinným a Pôvodným budúci oprávneným, a to v rozsahu podľa článku III. ods. 3 tejto dohody z Pôvodného budúceho oprávneného na Nového budúceho oprávneného so súhlasom Budúceho povinného.
2. Predmetom Zmluvy je záväzok, že po ukončení realizácie stavby - budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia „MojaPoliklinika Bottova“ uzatvoria zmluvné strany na základe výzvy budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1324/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8089 m² zapísané na LV č. 3734 pre okres, obec a katastrálne územie Martin.
3. Pôvodný budúci oprávnený postupuje na Nového budúceho oprávneného záväzok zo Zmluvy že po ukončení realizácie stavby - budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia „MojaPoliklinika Bottova“ uzavrie na základe výzvy s Budúcim povinným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie teplovodnej prípojky na nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1324/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8089 m² zapísané na LV č. 3734 pre okres, obec a katastrálne územie Martin,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť parc. KN-C č. 1324/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8089 m² zapísané na LV č. 3734 pre okres, obec a katastrálne územie Martin, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou teplovodnej prípojky.
4. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Nový budúci oprávnený:
 - a) sa stáva zmluvnou stranou Zmluvy namiesto Pôvodného budúceho oprávneného v jeho právnom postavení budúceho oprávneného len v rozsahu postúpených práv a povinností v zmysle ods. 3 tohto článku tejto Dohody,
 - b) vstupuje do práv a povinností Pôvodného budúceho oprávneného zo Zmluvy len v rozsahu postúpených práv a povinností v zmysle ods. 3 tohto článku tejto Dohody,
 - c) preberá od Pôvodného budúceho oprávneného všetky jeho záväzky a pohľadávky zo

Zmluvy vzťahujú sa len k postúpeným právam a povinnostiam v zmysle ods. 3 tohto článku tejto Dohody.

5. Nový budúci oprávnený vyhlasuje, že:
 - a) dňom účinnosti tejto Dohody vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného ako zmluvnej strany Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prislúchajúcimi budúceму oprávnenému zo Zmluvy v rozsahu postúpených práv a povinností v zmysle ods. 3 tohto článku tejto Dohody,
 - b) sa oboznámil s podmienkami Zmluvy,
 - c) odo dňa účinnosti tejto Dohody sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky povinnosti budúceho oprávneného zo Zmluvy.
6. Budúci povinný s postúpením špecifikovaným v ods. 1. až 5. tohto článku tejto Dohody bez výhrad súhlasí.
7. Budúci povinný a Pôvodný budúci oprávnený vyhlasujú a zaväzujú sa, že odo dňa uzavretia tejto Dohody až do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody neurobia žiadny úkon, ktorý by bol v rozpore s touto Dohodou.
8. Pôvodný budúci oprávnený sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Novému budúceму oprávnenému všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností v zmysle ods. 3 tohto článku tejto Dohody a pohľadávok a záväzkov zo Zmluvy, v zmysle tejto Dohody.

IV.

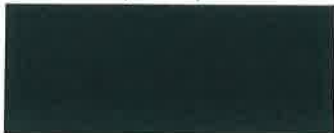
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dva rovnopisy a budúci oprávnený a nový budúci oprávnený obdržia po jednom rovnopise.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť podpismi účastníkmi tejto Dohody.
3. Účastníci dohody sa dohodli na tom, že táto Dohoda bude zverejnená v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a na webovom sídle Mesta Martin, pričom táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Dohody a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závážne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto Dohody pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.



V Martine, dňa **28 APR. 2021**

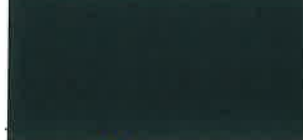
Budúci povinný:



Mesto Martin
Ján Danko, primátor mesta Martin

Pôvodný budúci oprávnený:

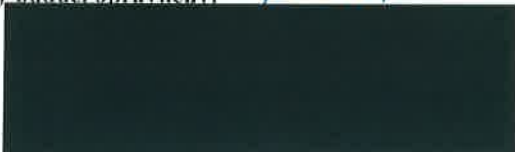
31.5.2021



TMC MT s.r.o.
Ing. Michal Hedera, konateľ

Nový budúci oprávnený:

19.5.21



Martinská teplárenská, a.s.
JUDr. Erik Štefák, člen a predseda predstavenstva

Nový budúci oprávnený:



Martinská teplárenská, a.s.
Ing. Tibor Petráš, člen predstavenstva

