

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
medzi zmluvnými stranami

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Martinská teplárenská, a.s.**

Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

zapísaná: OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10329/L

v zastúpení: JUDr. Erik Štefák – člen a predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

**a**

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Martin**

IČO: 00 316 792

Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

bankové spojenie:

č. účtu:

v zastúpení: Ján Danko, primátor mesta Martin

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tomto znení:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1324/29 o výmere 8089 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3734 pre okres, obec a katastrálne územie Martin.
2. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 12329 s platnosťou od 18.05.2017.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovodná prípojka) a v strpení a umožnení prístupu osôb a mechanizmov Oprávneného

z vecného bremena pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe teplovodnej prípojky v zmysle a rozsahu podľa Geometrického plánu č. 16/2020, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ] dňa 28.09.2020, autorizačne overila [REDAKOVANÉ] dňa 28.09.2020 a úradne overil dňa 12.10.2020 Okresný úrad Martin, katastrálny odbor – [REDAKOVANÉ] pod č. G1 - 1078/2020:

- k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1324/29 o výmere 8089 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 3734 pre okres, obec a katastrálne územie Martin (ďalej len ako „nehuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ zriadené podľa ods. 1 tohto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
  3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe.
  4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom Mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, t.j. za jednorazovú odplatu vo výške 23,66 Eur (slovom dvadsaťtri eur a šesťdesiatšesť centov).
2. Jednorazová odplata vo výške 23,66 Eur (slovom dvadsaťtri eur a šesťdesiatšesť centov) za zriadenie vecného bremena bude Oprávneným z vecného bremena uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú.: [REDAKOVANÉ]. Oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto Zmluvy predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho Povinnému z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú na podanie návrhu na vklad Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352 aj na opravu zjavných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti tejto Zmluvy, ktoré by bránili jej vkladu do katastra nehnuteľností ako aj na všetky potrebné úkony, ktoré by bránili vkladu vecného bremena z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; takouto opravou nemôže dôjsť k zásadnej zmene účelu a/alebo predmetu tejto Zmluvy, pričom oprávnenie sa nevzťahuje na doručovanie.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú Zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre včasné odstránenie dôvodov prerušenia konania.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu. Do tej doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a Povinný z vecného bremena dva rovnopisy a jeden rovnopis sa odovzdáva v prílohe návrhu na vklad, podanému elektronicky, príslušnému Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba v písomnej forme a na základe súhlasu Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Martin a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

**28 APR. 2021**

V Martine, dňa .....

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Martinská teplárenská, a.s.  
JUDr. Erik Štefák – člen a predseda predstavenstva

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Martinská teplárenská, a.s.  
Ing. Tibor Petráš – člen predstavenstva

Za povinného z vecného bremena:

.....  
Mesto Martin  
Ján Danko, primátor mesta Martin  
(osvedčený podpis)

10.05.2021

