

Zmluva o zriadení vecného bremena č. HM/012 – 2021/300
(ďalej len „Zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Hydromeliorácie, štátny podnik

sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 860 839

DIČ: 2021730073

IČ DPH: SK2021730073

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 425/B

štatutárny orgán: Ing. Juraj Jurica, riaditeľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej ako „**povinný**“)

a

Krásne Sady Mlynica - servisná a prevádzková, a.s.

sídlo: Štefánikovo námestie 13, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika

IČO: 48 274 518

DIČ: 2120115547

IČ DPH: SK2120115547

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1686/V

štatutárny orgán: PhDr. Ondrej Zoričák, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK34 0900 0000 0051 7430 0073

SWIFT: GIBASKBX

(ďalej ako „**oprávnený**“)

Povinný a oprávnený sa ďalej v texte budú označovať aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spolu ako „**zmluvné strany**“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa ďalej v texte označuje aj ako „**táto Zmluva**“.

Preambula

- (A) Zmluvné strany uzavreli dňa 20.08.2020 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“), na základe ktorej sa zmluvné strany zaviazali, že na základe výzvy oprávneného uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávneného, pričom vecné bremeno sa zriadi v prospech

- (B) oprávneného za účelom umiestnenia komunikácie MK3A vrátane jej súčastí (výhybní a obrátiska) a umiestnenia optických rozvodov pod zemským povrchom na pozemku parc. č. KN C 6924/2, o výmere 44 m², druh pozemku vodná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, zapísanej na LV č. 754, ktorá parcela bola vyčlenená z pôvodnej parcely č. KN C 6924 na základe geometrického plánu Ing. Pavla Basaríka zo dňa 26.2.2020 číslo 15/2020, overeného dňa 27.04.2020, a ktorá je evidovaná na LV č. 754.
- (C) Na základe ustanovenia Čl. III., ods. 2) Zmluvy o budúcej zmluve zmluvné strany potvrdzujú, že povinný doručil dňa 29.10.2020 oprávnenému v súlade s Čl. III., ods. 3) Zmluvy o budúcej zmluve písomnú výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote.
- (D) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe vzájomnej dohody a v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej zmluve spolu uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom sa dohodli, že táto Zmluva sa riadi ustanoveniami upravujúcimi tento zmluvný typ v Občianskom zákonníku.

Článok I

Úvodné ustanovenia

- /1/ Povinný z vecného bremena je, v zmysle zák. č. 111/1990 o štátnom podniku, správcom pozemku parc. č. KN C 6924/2, o výmere 44m², druh pozemku vodná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, zapísanej na LV č. 754, ktorá parcela bola vyčlenená z pôvodnej parcely č. KN C 6924 na základe geometrického plánu Ing. Pavla Basaríka zo dňa 26.2.2020 číslo 15/2020, overeného dňa 27.04.2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“), a ktorá je evidovaná na LV č. 754 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
- /2/ Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom a účelom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Nehnutelnosti podľa ods. 1) tohto článku tejto Zmluvy v prospech oprávneného, pričom vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje ako časovo neobmedzené, za odplatu a má charakter vecného bremena „*in rem*“.

Článok II

Predmet Zmluvy

- /1/ Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom komunikácie Krásne sady Mlynica – Rozšírenie, objekt SO 01 Dopravné riešenie, označená ako trasa MK3A (ďalej len „**Komunikácia MK3A**“) vedúcej aj cez pozemky, na ktorých sa plánuje výstavba cestných výhybní parc. č. KN C 6931/2, 6939/2, 6933/2, 6937/2 a výstavba obrátiska parc. č. KN C 6935/2 a 6937/3, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad. Tieto pozemky boli vyčlenené z pôvodných parciel na základe Geometrického plánu podľa Čl. I., ods. 1) tejto Zmluvy.
- /2/ Povinný z vecného bremena je správcom Nehnutelnosti podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, t. j. pozemku parc. č. KN C 6924/2, o výmere 44 m², druh pozemku vodná plocha, nachádzajúceho

sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, zapísanej na LV č. 754 (ďalej tiež „**predmet vecného bremena**“).

- /3/ Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú v prospech oprávneného vecné bremeno k dohodnutému predmetu vecného bremena podľa ods. 2) tohto článku tejto Zmluvy, ktoré spočíva v práve umiestnenia komunikácie MK3A podľa ods. 1) tohto článku tejto Zmluvy, vrátane jej súčastí (výhybní a obratiska) a umiestnenia optických rozvodov pod zemským povrchom na predmete vecného bremena podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy v celom rozsahu jeho výmery, t. j. 44m², na dobu neurčitú, a to odplatne za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- /4/ Povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v práve umiestnenia komunikácie MK3A podľa ods. 1) tohto článku tejto Zmluvy vrátane jej súčastí (výhybní a obratiska) a umiestnenia optických rozvodov pod zemským povrchom na predmete vecného bremena podľa ods. 2) tohto článku tejto Zmluvy v celom rozsahu jeho výmery, t. j. 44m².
- /5/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo umiestnenia komunikácie MK3A podľa ods. 1) tohto článku tejto Zmluvy vrátane jej súčastí (výhybní a obratiska) a strpieť právo umiestnenia optických rozvodov pod zemským povrchom na predmete vecného bremena podľa ods. 2) tohto článku tejto Zmluvy v celom rozsahu jeho výmery, t. j. 44m².
- /6/ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k Nehnuteľnosti, t. j. predmetu vecného bremena podľa ods. 2) tohto článku tejto Zmluvy tak, ako je uvedené a špecifikované v odseku 3) tohto článku Zmluvy tejto Zmluvy v celom rozsahu jeho výmery, t. j. 44m² a pôsobí „*in rem*“ k predmetu vecného bremena podľa ods. 2) tohto článku tejto Zmluvy.
- /7/ Oprávnený z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy súhlasí a právo zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o vklade tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností prijíma.

Článok III

Trvanie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na trvaní vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok IV

Odplata a platobné podmienky

- /1/ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie a trvanie vecného bremena vo výške 406,17,- € (slovom: štyristošesť Eur a sedemnást Centov) bez DPH, podľa Znaleckého posudku č. 242/2020 vypracovaného Ing. Jozefom Zahradníkom dňa 26.06.2020, t. j. vo výške 487,40 € (slovom: štyristoosemdesiatšedem Eur a štyridsať Centov) vrátane DPH (ďalej len „**Celková**“

odplata“) za celé obdobie trvania Zmluvy. Uvedená Celková odplata sa považuje za konečnú a predstavuje odmenu povinného za všetky a akékoľvek plnenia a zo strany oprávneného podľa tejto Zmluvy.

- /2/ Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na základe tejto Zmluvy oprávnený zaplatí povinnému Celkovú odplatu podľa ods. 1) tohto článku tejto Zmluvy v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a to bankovým prevodom na účet povinného ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V

Vklad do katastra nehnuteľností, odovzdanie nehnuteľností

- /1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena k predmetu vecného bremena podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podá oprávnený v lehote 7 (siedmych) dní od uzatvorenia tejto Zmluvy zmluvnými stranami. Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- /2/ Zmluvné strany sa dohodli, že po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností povinný odovzdá predmet vecného bremena podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy v lehote 7 (siedmych) dní po zaplatení Celkovej odplaty podľa Čl. IV. tejto Zmluvy oprávnenému na dohodnutý účel výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, pričom oprávnený bude zodpovedný v celom rozsahu za všetky a akékoľvek činnosti vykonávané ním alebo ním poverenou osobou alebo osobami na predmete vecného bremena podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

- /1/ Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- /2/ Ak počas trvania vecného bremena podľa Čl. III. tejto Zmluvy dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorých zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o zmene príslušných ustanovení tejto Zmluvy, pričom sú povinné postupovať v dobrej viere s prihliadnutím na rozumné a spravodlivé usporiadanie vzťahov medzi stranami a funkčné využitie predmetu vecného bremena podľa Čl. II. ods. 2) tejto zmluvy.
- /3/ Oprávnený je, aj bez súhlasu povinného, oprávnený postúpiť alebo previesť ktorékoľvek zo svojich práv alebo povinností podľa tejto Zmluvy na subjekt, ktorý je vo výlučnom alebo spoločnom vlastníctve spoločnosti oprávneného alebo je personálne prepojený so spoločnosťou oprávneného alebo jeho príslušnej skupiny spoločností. Vo všetkých ostatných prípadoch oprávnený je oprávnený postúpiť alebo previesť ktorékoľvek zo svojich práv a oprávnení podľa tejto Zmluvy na akýkoľvek iný subjekt len po predchádzajúcom písomnom súhlase povinného.

- /4/ Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný po vzniku vecného bremena podľa tejto Zmluvy zabezpečiť povinnému plný a nerušený prístup k predmetu vecného bremena podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy.

Článok VII

Doručovanie

- /1/ Akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je potrebná alebo je nevyhnutná podľa tejto Zmluvy (v tejto Zmluve len „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručeníu, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, alebo bude doručená lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v odsekoch 2 a 3 tohto článku, alebo na takú inú adresu, ktorá bude vopred písomne oznámená druhej zmluvnej strane. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať doručované Oznámenie. V prípade ak si adresát neprevezme Oznámenie v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia Oznámenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa Oznámenie vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou pošty podobného významu, ak sa táto poznámka bude preukázateľne zakladať na pravde, za deň doručenia Oznámenia sa považuje deň vrátenia Oznámenia odosielateľovi.

- /2/ Doručovacia adresa oprávneného pre účely tejto Zmluvy je nasledovná:

Krásne sady Mlynica – servisná a prevádzková, a. s.
so sídlom Štefánikovo námestie 13, 052 01 Spišská Nová Ves
Slovenská republika
do rúk: PhDr. Ondrej Zoričák, e-mail: zoricak@zoricak.biz

- /3/ Doručovacia adresa povinného pre účely tejto Zmluvy je nasledovná:

Hydromeliorácie, štátny podnik
so sídlom Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Slovenská republika
e-mail: info@hmosp.sk

Článok VIII

Ďalšie dojednania

- /1/ Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

- /2/ Táto Zmluva spolu s príslušnými dokumentmi, na ktoré táto Zmluva odkazuje, predstavuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami v súvislosti a s ohľadom na transakcie touto Zmluvou zamýšľané a vzťahy touto Zmluvou založené a nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody alebo dojednania medzi zmluvnými stranami. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak alebo pokiaľ zmluvnými stranami nie je výslovne písomne dojednané inak, túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dokumentom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, v ktorom bude výslovne uvedené, že mení, dopĺňa alebo ukončuje túto Zmluvu.
- /3/ Táto Zmluva bude záväzná pre zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.

IX Záverečné ustanovenia

- /1/ Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka, týmto však nie je dotknutá účinnosť vkladu vecného bremena k predmetu vecného bremena podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorá nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
- /2/ Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, oprávnený z vecného bremena dostane jeden rovnopis a povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy.
- /3/ Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie na urovanie akýchkoľvek sporov medzi zmluvnými stranami, vzniknutých z tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou zmierom. Ak zmluvné strany nevyriešia akýkoľvek spor zmierom, bude takýto spor vrátane otázok platnosti, výkladu, realizácie či ukončenia práv vzniknutých z tejto Zmluvy, riešený vecne a miestne príslušným všeobecným slovenským súdom.
- /4/ Zmluvné strany súhlasia, aby táto Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu tak ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov, v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- /5/ Zmluvné strany vyhlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si túto Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomé následkov z nej vyplývajúcich.

/6/ Oprávnený výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú v tejto Zmluve uvedené, boli vedené a spracovávané v informačných systémoch Povinného.

V, dňa

V, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

**Krásne Sady Mlynica -
servisná a prevádzková, a.s.**
PhDr. Ondrej Zoričák,
podpredseda predstavenstva

Hydromeliorácie, štátny podnik
Ing. Juraj Jurica
riaditeľ