

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 117/2021/DON/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa ustanovenia § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“).

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: obchodné meno: AGROCUATRO, s.r.o.
so sídlom: Kpt. Nálepku 889/67, Želiezovce 93701
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 538 698
štatutárny zástupca: Ing. Juraj Martosy
tel. kontakt:, e-mail:
číslo účtu vo forme IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jana Vargová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 00 156 582
DIČ:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: IBAN
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa
17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo
dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájmovej zmluve.
2. Prenajíateľ prenájima nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov.

Článok III .
Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v Prílohe č. 1, na časové obdobie **v trvaní 5 (slovom: päť) rokov** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. bod 3 tejto dohody.
2. Po uplynutí uvedenej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na predĺžení platnosti tejto zmluvy na ďalšie obdobie. Ak nájomca užíva nehnuteľnosť aj po skončení nájmu a prenajímateľ nevyjadrí vôľu nájomný vzťah ukončiť, obnovuje sa táto nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.
3. V prípade, že prenajímateľ po uplynutí časového obdobia uvedeného v 1. bode tohto článku nechce nájomcovi prenechať predmet nájmu na ďalšie užívanie, oznámi to písomne nájomcovi najneskôr 3 (slovom: tri) kalendárne mesiace pred uplynutím doby trvania nájomného vzťahu podľa 1. bodu tohto článku.
4. Platnosť tejto dohody môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán

Článok IV .
Výška nájomného

1. Obvyklá výška nájomného je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky <http://www.mpsr.sk> – obvyklá výška nájomného.
2. V zmysle § 10 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške ročného nájomného 150,00 €/hektár ornej pôdy ročne.
3. Výška ročného nájomného za užívanie nehnuteľností uvedených v prílohe č. 1: orná pôda o výmere 13714,63 m² × 150,00 €/ha je v sume **205,72 eur** (slovom: dvestopäť eur a sedemdesiatdva centov).
4. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 205,72 € (slovom: dvestopäť eur a sedemdesiatdva centov), ktorý bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví. Ak nájomca nemá k dispozícii číslo účtu prenajímateľa, bude zasielať nájomné prenajímateľovi formou poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.**
5. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. kalendárneho roka.

Článok V .
Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencií nehnuteľnosti,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa
 - d) platiť daň z nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o všetkých zmenách súvisiacich s predmetom nájmu, ako aj informovať o zmenách údajov týkajúcich sa identifikácie prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy (najmä uvádzať správne číslo účtu prenajímateľa a ostatné).
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, alebo akokoľvek scudzíť, nemá nájomca predkupné právo.

Článok VI .
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné dôvody výpovede ako aj prípadné zmeny a doplnky v dohode výslovne neuvedené sa budú riadiť zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“).
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú nájomnú zmluvu vloží do katastra nehnuteľností záznamom nájomca podľa ustanovenia § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších

predpisov. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Za prenajímateľa:

V, dňa.....

AGROCUATRO, s.r.o.
Ing. Juraj Martosy
konateľ

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

Ing. Jana Vargová, PhD.
generálna riaditeľka