

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114

(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Trnavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 246 034
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10219/T

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení neskorších doplnkov, zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 91/2015 zo dňa 28.4.2015 a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 7.7.2015 s centrálnym číslom 491/2015 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

- parc. reg. „C“ č. 5671/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 99 626 m²,
- parc. reg. „C“ č. 5671/52, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 6 088 m²,
- parc. reg. „C“ č. 5671/92, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 181 470 m²,
- parc. reg. „C“ č. 5671/98, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 24 152 m².

2) Na častiach pozemkov opísaných v ods. 1 tohto článku spoločnosť Trnavská teplárenská, a.s. zrealizovala stavbu „Rekonštrukcia horúcovodu Družba, úsek 929.31 – 929.32 + ZŠ, II. etapa“.

3) Geometrickým plánom č. 12/2015 zo dňa 22.12.2015, vyhotoveným spoločnosťou GEO s. r. o., Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 9.2.2016 pod č. 0115/2016 (ďalej len „geometrický plán č. 12/2015“), bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – horúcovodu.

II.

1) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na častiach pozemkov opísaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, v rozsahu geometrického plánu č. 12/2015, v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, **ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka predmetných pozemkov strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodu a s tým súvisiacich užívateľských práv.**

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1 tohto článku.

3) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku.

III.

1) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne, na dobu neurčitú** počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Súhlas s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na realizáciu stavby „Rekonštrukcia horúcovodu Družba, úsek 929.31 – 929.32 + ZŠ, II. etapa“ a so zriadením vecného bremena bol vydaný v súlade s § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom

vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení neskorších doplnkov a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 91/2015 zo dňa 28.4.2015.

6) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

7) Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, spoločnosť Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávnený z vecného bremena dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

8) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Trnavská teplárenská, a.s.
Ing. Richard Lidík
predseda predstavenstva

.....
Trnavská teplárenská, a.s.
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva

