



00601122

ZM/2017/0139

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
ZIO/0106/30800/0133/2017**

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust.
§ 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami

Prevodca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka číslo 3518/B

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: Obec Spišský Štvrtok
Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
Štatutárny orgán: Ing. Ján Greš - starosta
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 00329631
DIČ: 2020717897
Právna forma: Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR
podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, I. úsek, km 0,000- 9,000**“.

Stavebné povolenie vydalo Ministerstvo dopravy pôst a telekomunikácií SR pod č. 114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2008.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec _____, okres Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom ako:

2.

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Spoluvlast. podiel	Výmera v m2	Druh pozemku	SO 120-01
		C		1/1	89	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	170	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	2045	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	1862	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	90	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	103	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	3	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	4	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	281	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	222	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	2310	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	134	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	1223	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	187	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	1542	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	274	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	185	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	797	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	110	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	326	Zast.plocha	SO 120-01

		C		1/1	132	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	145	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	145	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	648	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	55	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	115	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	390	Ost.plocha	SO 120-01
		C		1/1	880	Zast.plocha	SO 120-01
		C		1/1	108	Zast.plocha	SO 120-01

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavebného objektu SO 120-01 Preložka poľnej cesty v km 0,475 – 1,375 D1 podľa GP č. 36478318-9/2015.

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 14 575 m² v nadobúdacej cene 7,49 €/m² podľa znaleckého posudku č.49/2008 vypracovaným

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Článok V.
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.Z CSP.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.

4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu zrejmych chýb v písaní a v počítaní , ako aj iných zrejmych nesprávnosti uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Sp.Štvrtku dňa

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Nadobúdateľ:
Obec Spišský Štvrtok

.....
Ing. Ján Ďurišín
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ján Greš
starosta

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva