

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

nehnutel'ného majetku štátu uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“)

medzi zmluvnými stranami

Odovzdávajúci:

so sídlom :

štatutárny orgán:

IČO:

právna forma:

Slovenská republika – Úrad vlády Slovenskej republiky

Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

Július Jakab, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

00 151 513

rozpočtová organizácia štátu, zriadená zákonom č. 575/2001
Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej
štátnej správy v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

so sídlom:

štatutárny orgán:

IČO:

právna forma:

Slovenská republika – Národný bezpečnostný úrad

Budatínska 30, 851 06 Bratislava

JUDr. Roman Konečný, riaditeľ

36 061 701

rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z.
o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej
správy v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**preberajúci**“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu správy nehnuteľného majetku štátu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území: Brunovce, obec: Brunovce, okres: Nové Mesto nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 227, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe odovzdávajúceho ako: **pozemok parcely registra „E“ KN parc. č. 32/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m² v podiele 1/1.**
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. I ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „**predmet prevodu**“).
3. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu dobre známy a preberá ho do správy v stave, v akom sa nachádza v čase nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, bez výhrad.
4. Preberajúci vyhlasuje, že má dostatočné finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu.
5. Rozhodnutím odovzdávajúceho č. 3358/22292/2020/STS zo dňa 27.10.2020 o prebytočnosti majetku štátu v jeho správe, odovzdávajúci vyhlásil predmet prevodu za prebytočný, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Kópia Rozhodnutia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Cena predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 227/2020 vyhotoveného znalcom z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad nehnuteľností, evidenčné číslo: 911326 – Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., registračné číslo člena SKSI: 0028*13, a to vo výške 1.200,00 EUR.

Článok II

Účel využitia

1. Preberajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu - stavby „Kaštieľ Brunovce“ spoločne s príslušným areálom“. Vlastníctvo stavby a príslušných pozemkov je zapísané na LV č. 481. Predmet prevodu tvorí pozemok, ktorý je príslušným pozemkom k pozemkom uvedeným v tomto odseku zmluvy, ktoré sú v správe preberajúceho.
2. V súlade s § 8 ods. 5 zákona o správe majetku štátu nadobúda preberajúci predmet prevodu z dôvodu, že ho nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III

Odplata za prevod správy

Prevod správy predmetu prevodu je podľa § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu **bezodplatný**.

Článok IV

Platnosť a účinnosť zmluvy, deň prevodu správy

1. Táto zmluva o prevode správy nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
2. Prevod správy predmetu prevodu podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú z odovzdávajúceho na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku k predmetu prevodu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah zmluvy im je známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva o prevode správy je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre preberajúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.
5. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam zmeny správcu majetku štátu na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 34 a § 35 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, podá preberajúci, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej Príloha č. 1 – Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu č. 3358/22292/2020/STS.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....

.....

Július Jakab
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

Roman Konečný
riaditeľ Národného bezpečnostného úradu