

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 23/ON-2021

uzatvorená podľa zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Slovenská republika
Správca:	Ministerstvo vnútra SR
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357-048 zo dňa 02.04.2020
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:	
Názov:	Cirkevná spojená škola
Sídlo:	Švermova 1224/10, 069 01 Snina
V zastúpení:	RNDr. Jozef Lojan - riaditeľ
IČO:	37796046
DIČ:	2022565765
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK36 0200 0000 0024 2737 3956

(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza na Švermovej ulici v Snine v katastrálnom území Snina, obec Snina, okres Snina, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Snina na liste vlastníctva č. 7544, a to:
 - pozemku parc. C-KN č. 1865/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12472 m²,
 - pozemku parc. C-KN č. 1865/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²,
 - pozemku parc. C-KN č. 1865/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m²,
 - pozemku parc. C-KN č. 1865/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m²,
 - pozemku parc. C-KN č. 1865/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m²,
 - pozemku parc. C-KN č. 1865/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m²,
 - pozemku parc. C-KN č. 1865/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4362 m²,
 - stavby súp. č. 1224 – Základná škola Švermova, situovaná na pozemkoch parc. C-KN č. 1865/12, 1865/13, 1865/14, 1865/15, 1865/16 (ďalej len „predmet výpožičky“).

2. Podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol rozhodnutím č. s.: CPPO-ON-2020/004021-002 zo dňa 27.11.2020 vyhlásený predmet výpožičky za dočasne prebytočný.
3. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy. Predchádzajúci súhlas na uzavretie tejto zmluvy podľa § 13 ods.7 písm. d) zákona o správe majetku štátu vydalo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pod č. 2021/10321:3-A1820 zo dňa 16.02.2021.
4. Účelom zmluvy je využívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie vyučovacieho procesu a na činnosti vypožičiatel'a, ktoré s vyučovacím procesom súvisia.

Článok III.

Úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s predmetom výpožičky bude vypožičiatel' znášať na vlastné náklady. Za tým účelom je povinný prihlásiť sa na odber jednotlivých médií u ich dodávateľov, rovnako na vlastné náklady je povinný zabezpečovať vývoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu prostredníctvom organizácie na tento účel zriadenej. Predpokladané prevádzkové náklady činia 30.000,00 EUR/rok.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu výpožičky.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušovaní tohto záväzku je vypožičiatel' povinný znášať vzniknuté škody. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky je vypožičiatel' povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiatel' prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
4. Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiatel' vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiatel' môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Vypožičiatel' je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobí svojou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v predmete výpožičky zdržujú z dôvodu činnosti vypožičiatel'a. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Vypožičiatel' sa zaväzuje na požiadanie požičiavateľa umožniť vstup povereným zamestnancom požičiavateľa za účelom kontroly užívania predmetu výpožičky.

6. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu výpožičky a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia.
7. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Doba výpožičky a ukončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.08.2025.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ak výpožička skončí dohodou, výpoveďou alebo uplynutím doby výpožičky, je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň trvania výpožičky. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční protokolárne.
5. V prípade, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve neodovzdá predmet výpožičky najneskôr v posledný deň trvania zmluvy, je:
 - a) požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: sto eur nula centov) za každý aj začatý deň omeškania; vypožičiavateľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia;
 - b) požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky v dohodnutej výške, a to za obdobie od skončenia zmluvy až do odovzdania predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný túto úhradu zaplatiť na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia;
 - c) požičiavateľ je oprávnený vypratať predmet výpožičky na náklady vypožičiavateľa. Miesto, kde boli vypratane veci uložené je požičiavateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť vypožičiavateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva rovnopisy pre vypožičiavateľa a dva rovnopisy pre požičiavateľa.

V Prešove, dňa

V Snine, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
RNDr. Jozef Lojan
riaditeľ Cirkevnej spojenej školy