

Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

uzatvorená v zmysle ust. § 20, Zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpené: Ing. Marian STANÍK, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa
29.10.1999, Oddiel Pš, vložka č. 155/S
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Rožňava
Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ Rožňava
Banka: VÚB a.s., pobočka Rožňava
IBAN: SK11 0200 0000 0013 6696 8854

Nájomca : **Lesopartner, spol. s r.o.**
ul. Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava
Zapísaný: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. dňa
9.12.1997, oddiel Sro, vložka č. 9918/V
IČO: 36 179 582, DIČ: 2020036777, IČ DPH : SK 2020036777
Menom spoločnosti koná : Ing. Ján Mrenica, konateľ spoločnosti
Nájomca je platca DPH.

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie racionálneho obhospodarovania a využitia špecifických lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov ako pozemky pre zriadenie a užívania manipulačného a expedičného skladu drevnej hmoty.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti lesného pozemku – iné lesné pozemky, ktorý je zapísaný na LV č. 84, k.ú. Vlachovo na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to časť parcely podľa zakresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy nasledovne :

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely registra "C"	Celková výmera parcely registra "C" (m ²)	Špecifikácia prenajímaných lesných pozemkov podľa PSL		Výmera prenajímanej plochy z parcely (m ²)
			Číslo pozemku (LHP)	Druh obhospodarovania	
84	410/1	16 218	IP 10	Iné lesné pozemky	5 000
	Celkom:	16 218			5 000

Prenajímateľ je výlučným správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v zmysle platných právnych predpisov a dohodnutého účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2017, pričom nájomca od začiatku trvania doby nájmu užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi nájomné vo výške **1.950,00,- € ročne + DPH**.
2. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu.
3. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom Bankové spojenie: VÚB Rožňava, IBAN : SK11 0200 0000 0013 6696 8854, IČO 36038351, DIČ 2020087982, konštantný symbol 0558, variabilný symbol – pridelené číslo nájomnej zmluvy.
4. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v rovnakých polročných splátkach vo výške 975,00.-€ + DPH, slovom: deväťstosedemdesiatpäť eur + DPH, vždy najneskôr do 31.1. a za druhý polrok do 31.05. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. **SK11 0200 0000 0013 6696 8854**, príjemca OZ Rožňava. Prvé nájomné ako alikvótna časť za obdobie od 1.14.2017 do 31.12.2017 vo výške : 1.462,50.-€ bez DPH je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **SK11 0200 0000 0013 6696 8854** VÚB Rožňava, príjemca OZ Rožňava.
5. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovvať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu súvisiacu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel t.j. zriadenia a užívanie manipulačného a expedičného skladu drevnej hmoty.
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi, s programom starostlivosti o lesy a účelom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j . Obci Vlachovo je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odbor na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva .
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

VII. Skončenie nájmu.

Nájom zaniká:

- a) písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
- b) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore dojednanými zmluvnými podmienkami.
- c) vzájomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu

VIII. Ostatné podmienky

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 5 exemplárov a nájomca 3 exempláre.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť uzatvorené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Platnosť dodatkov k tejto zmluve je podmienená písomným súhlasom oboch zmluvných strán.

4. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rožňave dňa,

.....
Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ OZ
Rožňava

.....
nájomca

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Marian STANÍK
generálny riaditeľ