

Dodatok č. 18

k nájomnej zmluve zo dňa 25.04.2005 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok č. 18“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN/SWIFT:
IČO:
DIČ:
Osoba oprávnená vo veciach obchodných: Mgr. Mária Ivanecká, vedúca úseku pre obchod a ekonomiku
Telefón: 051/7563700
Fax: 051/7563711
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „prenajíateľ“,)

a

Nájomca: Slovenská správa ciest („SSC“)
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN/SWIFT:
IČO:
DIČ: 2
IČ DPH (nie je platcom DPH)
Osoba oprávnená podpísať zmluvu: Ing. Štefan Ungrady, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice („IVSC Košice“)
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (Zriaďovacia listina – nové znenie vydané rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2
Predmet dodatku

1. Čl. 4 bod 1 sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na základe výšky indexu inflácie +1,9 % za rok 2020, vyhláseného Štatistickým úradom SR, sa výška sumy nájomného, počnúc dňom 1.1.2021, stanovuje nasledovne:

EUR

Bardejov	plocha	indexácia 2020*	nájom 2021 celkom
Kancelárie	20,80	11,63	623,52
Garáže	26,40	6,15	329,77
Parkovanie	8,00	1,86	99,93
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	55,20	19,64	1 053,22

Humenné	plocha	indexácia 2020*	nájom 2021 celkom
Kancelárie	21,80	11,20	600,47
Garáže	18,70	4,33	232,21
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	40,50	15,53	832,68

St. Ľubovňa	plocha	indexácia 2020*	nájom 2021 celkom
Kancelárie	47,04	21,78	1 168,21
Garáže	0,00	0,00	0,00
Parkovanie	18,00	4,17	223,53
Ostatné	36,00	8,33	446,99
Spolu	101,04	34,28	1 838,73

Svidník	plocha	indexácia 2020*	nájom 2021 celkom
Kancelárie	60,00	22,23	1 191,99
Garáže	44,00	10,19	546,36
Parkovanie	25,00	5,79	310,44
Ostatné	10,00	2,32	124,19
Spolu	139,00	40,53	2 172,98

Vranov n. Topľou	plocha	indexácia 2020*	nájom 2021 celkom
Kancelárie	36,95	17,11	917,62
Garáže	18,00	4,17	223,53
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	54,95	21,28	1 141,15

EUR

Spolu za SÚC PSK

7 038,76



3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 18 sú prílohy podľa miesta prenájmu s prepočtom ceny za služby spojené s nájmom.
4. Dodatkom č. 18 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať v zmluvných veciach sa oboznámili s obsahom dodatku č. 18, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý za jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

Prílohy:

1. Služby spojené s nájmom pre rok 2021 – Bardejov
2. Služby spojené s nájmom pre rok 2021 – Humenné
3. Služby spojené s nájmom pre rok 2021 – Stará Ľubovňa
4. Služby spojené s nájmom pre rok 2021 – Svidník
5. Služby spojené s nájmom pre rok 2021 – Vranov n. T.

V Prešove dňa27.4.2021.....

V Košiciach dňa20.4.2021.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CESTNÝCH
INVESTÍCIÍ A VÝSTRAHOVANÍ
Košická ulica 4
04001 KOŠICE

Ing. Štefan Ungrady
riaditeľ SSC IVSC Košice

Dodatok č. 18 nadobudol platnosť dňa:

Dodatok č. 18 nadobudol účinnosť dňa:

Dodatok č. 18 bol na webovom sídle prenajímateľa zverejnený dňa:

Dodatok č. 18 bol v Centrálnom registri zmlúv zverejnený dňa:

Služby spojené s nájomom pre rok 2021

	BJ
Prenajaté priestory v m²:	
1 Kancelárie	20,8
2 Garáže	26,4
3 Parkovanie	8
4 Ostatné	0
5 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - teplo	4448,45
6 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - protipožiarna ochrana	5727
7 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - poisťné	3544,7
8 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - upratovanie	885
9 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - stráženie	16771
10 Počet osôb v priestoroch SÚC PSK celkom	54
11 Počet osôb nájomcu	1
12 Spotreba vody/os. v m ³	1,6
13 TEPLO 2021 (vykurovanie + revízie) (r.16+r.19)	371,46
14 celkové výdavky na vykurovanie v r.2020 (€)	24 465,96
15 náklad na vykurovanie na m ² (r.14/r.5)	5,50
16 náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 ať r.4)	259,60
17 celkové výdavky na revízie v r.2020	10 532,00
18 náklad na revízie na m ² (r.17/r.5)	2,37
19 náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 ať r.4)	111,86
18 ELEKTRICKÁ ENERGIA 2021 (elektrina + revízie) (r.21+r.24)	150,99
19 spotreba el. energie spolu (kWh)	626,88
20 náklad na kWh (€)	0,213
21 Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	133,53
22 celkové výdavky na revízie v r.2020	1 638,00
23 náklad na revízie na m ² (r.22/r.5)	0,37
24 náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 ať r.4)	17,46
25 VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2021 (r.28+r.30+r.33)	90,12
26 Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m ³ (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	19,20
27 náklad na m ³ (€)	1,6034
28 VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	30,79
29 náklad na m ³ (€)	1,184
30 STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	22,73
31 množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m ² x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhm pre danú lokalitu v m ³ /m ²	30,92
32 náklad na m ³ (€)	1,184
33 ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r. 32)	36,60
34 STRÁŽENIE OBJEKTOV 2021 (r.37)	151,25
35 celkové výdavky na r.2020 (€)	45 909,82
36 náklad na m ² (€) (r.35 / r.9)	2,74
37 náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 ať r.4)	151,25
38 VÝVOZ ODPADU 2021 (r.41+r.42)	5,21
39 Poplatky za odpad a ŽP r. 2020 celkom	145,86
40 náklad na 1 os. (r.39/r.10)	2,70
41 náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r.40 x r.11)	2,70
42 osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 11 € za tonu) = 0,209€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby)	2,51
43 UPRATOVANIE 2021 (r.46+r.47)	503,93
44 výdavky na čistiace prostriedky v r. 2020 (€)	917,11
45 výdavky na upratovacie služby v r. 2020 (€)	0,00
46 náklad na m ² (€) (r.44 / r.8)	1,04
47 náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 ať r.4)	21,63
47 mzdové náklady - 53 hod. /rok*9,10 €/hod.	482,30
48 Daň z nehnuteľnosti 2021 (r.50+r.52+r.54)	53,96
49 sadzba - stavby	1,7000
50 Daň - stavby (r.49 x r.1 ať r.4)	35,36
51 sadzba - zastav.plochy	0,7000
52 Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 ať r.4)	18,48
53 sadzba - pozemky	0,0150
54 Daň - pozemky (r.53 x r.1 ať r.4)	0,12
55 Poistenie nehnuteľného majetku 2021 (r.58)	8,50
56 výdavky na poistenie majetku v r. 2020 (€)-poisťná zmluva	649,20
57 náklad na m ² (€) (r.56 / r.7)	0,18
58 náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 ať r.4)	8,50
59 Protipožiarna ochrana majetku 2021 (r.62)	4,25
60 výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2020 (€)	530,40
61 náklad na m ² (€) (r.60/r.6)	0,09
62 náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 ať r.4)	4,25
63 SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2021	1 339,67

Dňa 03.02.2021

SPRÁVA A UDRŽBA ČISTI
 PŘEŠOVSKÉHO MESTSKÉHO ÚZEMIA
 JASNOBÁ MESTSKÁ SPRÁVA PŘEŠOV

poverený funkciou oblastného riaditeľa SÚC PSK

Služby spojené s nájomom pre rok 2021

		HE
Prenajaté priestory v m2:		
1	Kancelárie	21,8
2	Garáže	18,7
3	Parkovanie	0
4	Ostatné	0
5	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - taplo	3441,57
6	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - protipožiarna ochrana	3441,57
7	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - poisťné	3067
8	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - upratovanie	1364,3
9	Priestory SÚC PSK celkom v m2 - stráženie	3441,57
10	Počet osôb v priestoroch SÚC PSK celkom	47
11	Počet osôb nájomcu	1
12	Spotreba vody/os. v m3	1,6
13	TEPLO 2021 (vykurovanie + revízie) (r.16+r.19)	125,45
14	celkové výdavky na vykurovanie v r.2020 (€)	17 305,82
15	náklad na vykurovanie na m2 (r.14/r.5)	5,03
16	náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 až r.4)	109,65
17	celkové výdavky na revízie v r.2020	1 338,00
18	náklad na revízie na m2 (r.17/r.5)	0,39
19	náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 až r.4)	15,80
18	ELEKTRICKÁ ENERGIA 2021 (elektrina + revízie) (r.21+r.24)	98,29
19	spotreba el. energie spolu (kWh)	483,36
20	náklad na kWh (€)	0,20
21	Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	96,67
22	celkové výdavky na revízie v r.2020	122,00
23	náklad na revízie na m2 (r.22/r.5)	0,04
24	náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 až r.4)	1,62
25	VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2021 (r.28+r.30+r.33)	89,17
26	Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m3 (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	19,200
27	náklad na m3 (€)	1,603
28	VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	30,78
29	náklad na m3 (€)	1,184
30	STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	22,73
31	množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m2 x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhrn pre danú lokalitu v m3/m2	30,12
32	náklad na m3 (€)	1,184
33	ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r.32)	35,66
34	STRÁŽENIE OBJEKTOV 2021 (r.37)	687,29
35	celkové výdavky na r.2020 (€)	58 396,02
36	náklad na m2 (€) (r.35 / r.9)	16,97
37	náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 až 4)	687,29
38	VÝVOZ ODPADU 2021 (r.41+r.42)	18,94
39	Poplatky za odpad a ŽP r. 2020 celkom	772,10
40	náklad na 1 os. (r.39/r.10)	16,43
41	náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r.40 x r.11)	16,43
42	osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 11 € za tonu) = 0,209€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby)	2,51
43	UPRATOVANIE 2021 (r.46+r.47)	506,28
44	výdavky na čistiace prostriedky v r. 2020 (€)	1 498,91
45	výdavky na upratovacie služby v r. 2020 (€)	0,00
45	náklad na m2 (€) (r.44 / r.8)	1,10
46	náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 až r.4)	23,98
47	mzdové náklady - 53 hod. /rok*9,10 €/hod.	482,30
48	Daň z nehnuteľnosti 2021 (r.50+r.52+r.54)	24,61
49	sadzba - stavby	0,70
50	Daň - stavby (r.49 x r.1 až r.4)	15,26
51	sadzba - zastav.plochy	0,50
52	Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 až r.4)	9,35
53	sadzba - pozemky	-
54	Daň - pozemky (r.53 x r.1 až r.4)	-
55	Poisťenie nehnuteľného majetku 2021 (r.58)	12,15
56	výdavky na poisťenie majetku v r. 2020 (€)-poisťná zmluva	932,55
57	náklad na m2 (€) (r.56 / r.7)	0,30
58	náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 až r.4)	12,15
59	Protipožiarna ochrana majetku 2021 (r.62)	3,65
60	výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2020 (€)	315,60
61	náklad na m2 (€) (r.60/r.6)	0,09
62	náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 až r.4)	3,65
63	SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2021	1 565,83

Dňa 03.02.2021

oblastný riaditeľ SÚC PSK

Služby spojené s nájmom pre rok 2021

	SL
<i>Prenajaté priestory v m2:</i>	
1 Kancelárie	47,04
2 Garáže	0,00
3 Parkovanie	18
4 Ostatné	36,00
5 Priestory SÚC PSK celkom v m2 - teplo	2500
6 Priestory SÚC PSK celkom v m2 - protipožiarna ochrana	780
7 Priestory SÚC PSK celkom v m2 - poisťná	2822,2
8 Priestory SÚC PSK celkom v m2 - upratovanie	2500
9 Priestory SÚC PSK celkom v m2 - stráženie	9 569,40
10 Počet osôb v priestoroch SÚC PSK celkom	54
11 Počet osôb nájomcu	2
12 Spotreba vody/os. v m3	1,6
13 TEPLO 2021 (vykurovanie + revízie) (r.16+r.19)	653,53
14 celkové výdavky na vykurovanie v r.2020 (€)	19 117,26
15 náklad na vykurovanie na m2 (r.14/r.5)	7,65
16 náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 až r.4)	635,26
17 celkové výdavky na revízie v r.2020	560,40
18 náklad na revízie na m2 (r.17/r.5)	0,22
19 náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 až r.4)	18,27
18 ELEKTRICKÁ ENERGIA 2021 (elektrina + revízie) (r.21+r.24)	48,91
19 spotreba el. energie spolu (kWh)	259,00
20 náklad na kWh (€)	0,16
21 Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	41,44
22 celkové výdavky na revízie v r.2020	229,00
23 náklad na revízie na m2 (r.22/r.5)	0,09
24 náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 až r.4)	7,47
25 VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2021 (r.28+r.30+r.33)	144,22
26 Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m3 (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	38,400
27 náklad na m3 (€)	1,306
28 VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	50,15
29 náklad na m3 (€)	1,340
30 STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	51,46
31 množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m2 x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhrn pre danú lokalitu v m3/m2	31,8
32 náklad na m3 (€)	1,340
33 ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r.32)	42,61
34 STRÁŽENIE OBJEKTOV 2021 (r.37)	590,07
35 celkové výdavky na r.2020 (€)	55 872,60
36 náklad na m2 (€) (r.35 / r.9)	5,84
37 náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 až r.4)	590,07
38 VÝVOZ ODPADU 2021 (r.41+r.42)	26,63
39 Poplatky za odpad a ŽP r. 2020 celkom	651,456
40 náklad na 1 os. (r.39/r.10)	12,06
41 náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r.40 x r.11)	24,12
42 osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 11 € za tonu) = 0,209€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby)	2,51
43 UPRATOVANIE 2021 (r.45+r.47)	545,41
44 výdavky na čistiace prostriedky v r. 2020 (€)	1891,43
45 výdavky na upratovacie služby v r. 2020 (€)	0
46 náklad na m2 (€) (r.44 / r.8)	0,76
47 náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 až r.4)	63,11
47 mzdové náklady - 53 hod. /rok*9,10 €/hod.	482,30
48 Daň z nehnuteľnosti 2021 (r.50+r.52+r.54)	159,85
49 sadzba - stavby	2,2939
50 Daň - stavby (r.49 x r.1 až r.4)	107,91
51 sadzba - zastav.plochy	1,4295
52 Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 až r.4)	51,46
53 sadzba - pozemky	0,0267
54 Daň - pozemky (r.53 x r.1 až r.4)	0,48
55 Poistenie nehnuteľného majetku 2021 (r.58)	18,27
56 výdavky na poistenie majetku v r. 2020 (€)-poistná zmluva	621,62
57 náklad na m2 (€) (r.56 / r.7)	0,22
58 náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 až r.4)	18,27
59 Protipožiarna ochrana majetku 2021 (r.62)	15,78
60 výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2020 (€)	148,8
61 náklad na m2 (€) (r.60/r.6)	0,19
62 náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 až r.4)	15,78
63 SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2021	2 202,67

Dňa 03.02.2021

PRÍLOHA Č. 3
 ÚČETNÝ VÝKON
 ÚČETNÝ VÝKON
 ÚČETNÝ VÝKON

Ing. Jozef Kosturko, oblasťný riaditeľ

Služby spojené s nájmom pre rok 2021

	SK
Prenajaté priestory v m²:	
1 Kancelárie	60
2 Garáže	44
3 Parkovanie	25
4 Ostatné	10
5 Priestory SUC PSK celkom v m ² - teplo	3006,78
6 Priestory SUC PSK celkom v m ² - protipožiarna ochrana	3936
7 Priestory SUC PSK celkom v m ² - poisťné	2689
8 Priestory SUC PSK celkom v m ² - upratovanie	1344
9 Priestory SUC PSK celkom v m ² - stráženie	9268
10 Počet osôb v priestoroch SUC PSK celkom	43
11 Počet osôb nájomcu	1
12 Spotreba vody/os. v m ³	1,6
13 TEPLO 2021 (vykurovanie + revízie) (r.16+r.19)	284,20
14 celkové výdavky na vykurovanie v r.2020 (€)	10 944,77
15 náklad na vykurovanie na m ² (r.14/r.5)	3,64
16 náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 až r.4)	254,8
17 celkové výdavky na revízie v r.2020	1 248,00
18 náklad na revízie na m ² (r.17/r.5)	0,42
19 náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 až r.4)	29,40
18 ELEKTRICKÁ ENERGIA 2021 (elektrina + revízie) (r.21+r.24)	204,14
19 spotreba el. energie spolu (kWh)	954,43
20 náklad na kWh (€)	0,19
21 Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	181,34
22 celkové výdavky na revízie v r.2020	600
23 náklad na revízie na m ² (r.22/r.5)	0,20
24 náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 až r.4)	22,80
25 VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2021 (r.28+r.30+r.33)	64,02
26 Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m ³ (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	19,200
27 náklad na m ³ (€)	1,603
28 VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	30,78
29 náklad na m ³ (€)	1,184
30 STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	22,73
31 množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m ² x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhm pre danú lokalitu v m ³ /m ²	8,88
32 náklad na m ³ (€)	1,184
33 ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r.32)	10,51
34 STRÁŽENIE OBJEKTOV 2021 (r.37)	840,95
35 celkové výdavky na r.2020 (€)	56 046,24
36 náklad na m ² (€) (r.35/r.9)	6,05
37 náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 až 4)	840,95
38 VÝVOZ ODPADU 2021 (r.41+r.42)	28,60
39 Poplatky za odpad a ŽP r. 2020 celkom	1 122,00
40 náklad na 1 os. (r.39/r.10)	26,09
41 náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r.40 x r.11)	26,09
42 osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 11 € za tonu) = 0,209€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby)	2,51
43 UPRATOVANIE 2021 (r.46+r.47)	577,50
44 výdavky na čistiace prostriedky v r. 2020 (€)	1 830,00
45 výdavky na upratovacie služby v r. 2020 (€)	
45 náklad na m ² (€) (r.44/r.8)	1,36
46 náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 až r.4)	95,2
47 mzdové náklady - 53 hod. /rok*9,10 €/hod.	482,30
48 Daň z nehnuteľností 2021 (r.50+r.52+r.54)	131,78
49 sadzba - stavby	1,37
50 Daň - stavby (r.49 x r.1 až r.4)	95,90
51 sadzba - zastav.plochy	0,52
52 Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 až r.4)	22,88
53 sadzba - pozemky	0,52
54 Daň - pozemky (r.53 x r.1 až r.4)	13,00
55 Poistenie nehnuteľného majetku 2021 (r.58)	23,80
56 výdavky na poistenie majetku v r. 2020 (€)-poistná zmluva	910,32
57 náklad na m ² (€) (r.56/r.7)	0,34
58 náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 až r.4)	23,80
59 Protipožiarna ochrana majetku 2021 (r.62)	5,60
60 výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2020 (€)	302,52
61 náklad na m ² (€) (r.60/r.6)	0,08
62 náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 až r.4)	5,60
63 SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2021	2 160,59

Dňa 03.02.2021

oblastný riaditeľ SÚC PSK

**SPRÁVA A ÚGRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
OBLASŤ SVIDNÍK
Šovčových hrdiev 410, 089 01 SVIDNÍK**

Služby spojené s nájomom pre rok 2021

	VT
Prenajaté priestory v m ²	
1 Kancelácie	36,95
2 Garáže	18
3 Parkovanie	0
4 Ostatné	0
5 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - teplo	2771,86
6 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - protipožiarna ochrana	1984
7 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - poisťné	2841,3
8 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - upratovanie	1984
9 Priestory SÚC PSK celkom v m ² - stráženie	17028
10 Počet osôb v priestoroch SÚC PSK celkom	61
11 Počet osôb nájomcu	2
12 Spotreba vody/os. v m ³	1,6
13 TEPLO 2021 (vykurovanie + revízie) (r 16+r 19)	196,04
14 celkové výdavky na vykurovanie v r.2020 (€)	13 313,77
15 náklad na vykurovanie na m ² (r.14/r.5)	4,80
16 náklad na vykurovanie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.15 x r.1 až r.4)	177,36
17 celkové výdavky na revízie v r.2020	948,00
18 náklad na revízie na m ² (r.17/r.5)	0,34
19 náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.18 x r.1 až r.4)	18,68
18 ELEKTRICKÁ ENERGIA 2021 (elektrina + revízie) (r 21+r 24)	212,93
19 spotreba el. energie spolu (kWh)	1120,00
20 náklad na kWh (€)	0,17
21 Spolu za elektrickú energiu (r.19 x r.20)	190,40
22 celkové výdavky na revízie v r.2020	1150,00
23 náklad na revízie na m ² (r.22/r.5)	0,41
24 náklad na revízie na prenajímanú plochu za rok (€) (r.23 x r.1 až r.4)	22,53
25 VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2021 (r 28+r 30+r 33)	149,37
26 Spotreba vody, stočné na počet osôb nájomcu/rok v m ³ (r.12 x r.11 x 12 mesiacov)	38,400
27 náklad na m ³ (€)	1,603
28 VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.27)	61,56
29 náklad na m ³ (€)	1,184
30 STOČNÉ-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.26 x r.29)	45,47
31 množstvo dažďovej vody odvedenej do kanalizácie = plocha v m ² x súčiniteľ odtoku x zrážkový úhrn pre danú lokalitu v m ³ /m ²	35,76
32 náklad na m ³ (€)	1,184
33 ZRÁŽKOVÁ VODA-náklad za rok na počet osôb nájomcu (r.31 x r. 32)	42,34
34 STRÁŽENIE OBJEKTOV 2021 (r 37)	201,12
35 celkové výdavky na r.2020 (€)	62 296,14
36 náklad na m ² (€) (r.35 / r.9)	3,66
37 náklad na prenajímanú plochu (€) (r.36 x r.1 až r.4)	201,12
38 VÝVOZ ODPADU 2021 (r 41+r 42)	30,65
39 Poplatky za odpad a ŽP r. 2020 celkom	858
40 náklad na 1 os. (r. 39/r.10)	14,07
41 náklad na vývoz odpadu a poplatky-ŽP celkom (r. 40 x r.11)	28,14
42 osob. poplatok - Zákon 17/2004 (0,019 t x 11 € za tonu) = 0,209€ x 12 mes. (0,019 t=1 smetná nádoba=2 osoby)	2,51
43 UPRATOVANIE 2021 (r 46+r 47)	487,84
44 výdavky na čistiace prostriedky v r. 2020 (€)	300
45 výdavky na upratovacie služby v r. 2020 (€)	
45 náklad na m ² (€) (r.44 / r.8)	0,15
46 náklad na prenajatú plochu (€) (r.45 x r.1 až r.4)	5,54
47 mzdové náklady - 53 hod. /rok*9,10 €/hod.	482,30
48 Daň z nehnuteľnosti 2021 (r 50+r 52+r 54)	143,97
49 sadzba - stavby	1,10
50 Daň - stavby (r.49 x r.1 až r.4)	60,45
51 sadzba - zastav.plochy	4,64
52 Daň - zastav.plochy (r.51 x r.1 až r.4)	83,52
53 sadzba - pozemky	0,02
54 Daň - pozemky (r.53 x r.1 až r.4)	-
55 Poistenie nehnuteľného majetku 2021 (r 58)	10,99
56 výdavky na poistenie majetku v r. 2020 (€)-poistná zmluva	556,66
57 náklad na m ² (€) (r.56 / r.7)	0,20
58 náklad prenajímanú plochu za rok (€) (r.57 x r.1 až r.4)	10,99
59 Protipožiarna ochrana majetku 2021 (r 62)	12,09
60 výdavky na protipožiarnu ochranu v r.2020 (€)	430
61 náklad na m ² (€) (r.60/r.6)	0,22
62 náklad na prenajímanú plochu za rok (€) (r.61 x r.1 až r.4)	12,09
63 SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2021	1 445,00
	8 713,76

Dňa 03.02.2021

oblastný riaditeľ SÚC PSK