

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

Č.j.: 37 /2021/UVLF

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany**Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie**

Sídlo: Komenského 73, 041 81 Košice
 zastúpená : **Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD. - rektorka**
 IČO: 00397474
 IBAN:
 IC DPH: SK2020486699
 verejná vysoká škola zriadená zákonom
 (ďalej len „Povinný“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: **Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva**
 zo dňa 1.4.2020

bankové spojenie:

IBAN:
 DIČ 2020063518
 IČ DPH SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
 (ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, a to parcela:

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	spoluvl. podiel
619	1589/24	746	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku bolo Oprávneným zrealizované uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby: „**Rozhanovce – účelové zariadenie UVL v Košiciach – prívod vody**“.
 V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť uloženie vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na svojom pozemku, umožniť Oprávnenému z vecného bremena VVS a. s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II.

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **90/2020**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o. Hutnícka 2, Košice, zo dňa 22.7.2020, overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor zo dňa 21.9.2020 pod č. 1042/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku :

parcels registra	Parcelné číslo	diel	Záber vecného bremena m ²
C	1589/24	59	121

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena k dotknutej nehnuteľnosti vo výške **1 euro** bez DPH jednorazovo na dobu neurčitú. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
2. Oprávnený uhradí sumu uvedenú v bode 1. do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena príslušným okresným úradom.

Článok IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uloženíím vodovodného potrubia, na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa Oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je Oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I. bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v **5 vyhotoveniach**, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Správnej rady UVLF v Košiciach, ktorý bol daný na zasadnutí dňa 19.04.2021.
3. Akademický senát verejnej vysokej školy schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov úkon rektora podľa § 41 ods. 1 zákona o vysokých školách pred jeho predložením na schválenie Správnej rade UVLF v Košiciach v súlade s ust. § 12 a § 13 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov. Akademický senát univerzity schválil túto zmluvu o zriadení vecného bremena dňa 05.11.2020.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
6. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Univerzita veterinárskeho lekárstva
a farmácie v Košiciach

Východoslovenská vodárenská spoločnosť
a. s. Košice

.....
D. h. c. prof. MVDr. J.ána Mojžišová, PhD.
rektorka

.....
Mgr. Mária Jakubová
spĺnomocnenec