

ZMLUVA č. BA84/2-39/2021/0829007-Ps
o prevode správy majetku štátu uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993
Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prevodca: **Slovenská republika - Štátny ústav pre kontrolu liečiv**
so sídlom: Kvetná ul. č. 11, 821 08 Bratislava
štatutárny zástupca: PharmDr. Zuzana Baťová, PhD.
riaditeľka
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
IČO: 00165221
(ďalej len „Prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
so sídlom: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
štatutárny zástupca: PhDr. Jaroslav Nad', PhD.
minister obrany SR
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30845572
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Prevodca a Nadobúdateľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto Zmluvu o prevode správy majetku štátu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Predmet prevodu

1.1 Prevodca je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa vo vojenskom objekte „Letecké kasárne Malacky“, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Malacky, Správa katastra Malacky na LV č. 5897, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky:

- a) **pozemok – parc. č. 3614/71, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m²**
- b) **stavba – kuchyňa or. číslo 144, súp. číslo 2801, postavená na parcele č. 3614/71**
(ďalej len „Predmet prevodu“).

1.2 Predmet prevodu Prevodca nadobudol od Nadobúdateľa na základe Zmluvy o prevode správy č. 08/2907/126/2006-Ps, uzatvorenej dňa 21.04.2006, z dôvodu prebytočnosti pre Nadobúdateľa v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

1.3 Predmetom zmluvy je prevod správy Predmetu prevodu na základe žiadosti Nadobúdateľa. Prevodca touto zmluvou Predmet prevodu odovzdáva a Nadobúdateľ ho preberá do svojej správy.

Článok II

Hodnota Predmetu prevodu

2.1 Hodnota Predmetu prevodu podľa evidencie Prevodcu je vyčíslená v sume celkom 271 364,53 €. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 91/2019 zo dňa 13.09.2019, vyhotoveného Ing. Robertom Gombárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 910921, je zaokrúhlene **271 000,- €** (slovom dvestosedemdesiatjedentisíc EUR) .

Účtovná hodnota Predmetu prevodu podľa účtovnej evidencie Prevodcu k 31.03.2021 je vyčíslená takto:

- a) pozemok – parc. č. 3614/71, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m², **28 676,01 EUR** (slovom: dvadsaťosemtisíc šesťstosedemdesiatšesť eur jeden cent)
- b) stavba – kuchyňa or. číslo 144, súp. číslo 2801, postavená na parcele č. 3614/71, **242 688,52 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťdvatisíc šesťstoosemdesiatosem eur päťdesiatdva centov).

2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod správy Predmetu prevodu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu **bezodplatný**.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Prevodca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné alebo iné konania, ani vydané vykonateľné rozhodnutia, nie je mu známa ani žiadna právna vada, ktorá by prevod správy znemožňovala a právny stav Predmetu prevodu zodpovedá údajom zapísaným v liste vlastníctva ku dňu podpisu Zmluvy.

3.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná stav Predmetu prevodu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV

Účel využitia Predmetu prevodu

4.1 Predmet prevodu bude Nadobúdateľ využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a v súvislosti s ním.

Článok V

Určenie dňa prevodu správy

5.1 Dňom prevodu správy je deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

5.2 Dňom prevodu správy prechádzajú na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému Predmetu prevodu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.3 Ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy v nej neupravené, právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy sa môže meniť výlučne formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Malackách vykonal záznam o zmene správy majetku štátu k Predmetu prevodu v katastri nehnuteľností, v súlade s § 34 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov v prospech Nadobúdateľa na základe tejto zmluvy.

6.6 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom pre Prevodcu sú určené dva rovnopisy, pre Nadobúdateľa štyri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu, ako aj právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, svoju vôľu ju uzavrieť prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Prevodca
PharmDr. Zuzana BAŤOVÁ,
riaditeľka

.....
Nadobúdateľ
Jaroslav NAĎ
minister obrany SR