

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. HZ/4/2021

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Štefan Chovanec, riaditeľ Úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny Kežmarok, oprávnený na základe
internej normy č. 050/2016 účinnnej od 01.05.2016

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok
Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie:
IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu. V zmysle internej normy IN č. 050/2016 účinnnej od 01.05.2016 je riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Asociácia správcov registratúry
M. R. Štefánika 310, 972 71 Nováky
Zastúpený: Ing. Jozef Vážny, predseda
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37922190
IČ DPH: 2022129725

Občianske združenie zapísané v Registri občianskych združení MV SR zo dňa 14.03.2005 v zmysle Stanov schválených Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-25758, v znení dodatku č.1 zo dňa 7.10.2005
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov na 1.poschodí v budove, súp. č. 1544, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a nachádza sa na ul. Dr. Alexandra č. 61 v Kežmarku na parc. číslo 1792, v k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanej v KN na LV č. 4187 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku, v podiele 1/1, a to:

malá zasadačka – o výmere 64,83 m², podľa situačného plánu v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy na krátkodobé užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady za služby spojené s nájomom, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na vykonanie **odborného seminára pod názvom „Správa registratúry – komplexne a efektívne“**, ktorý vykonáva Asociácia správcov registratúry v spolupráci s Ministerstvom vnútra SR, odborom archívov a registratúr, pre zamestnancov poverených vedením registratúry.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to: na deň 29.06.2021** v čase od 8.30 hod. do 12.30 hod.

Článok III

Platobné podmienky

1. **Nájomné za prenájom** nebytových priestorov uvedených v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 6 písm. d), v spojení s §13 ods.4 a ods.5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok – príloha č.1, vo výške 20,00 EUR/ m²/rok), t.j. v celkovej výške **3,55 EUR/deň (slovom tri eurá päťdesiat päť centov)** (t. j. 64,83 m² x 20,00 EUR/m²/rok = 1 296,60 EUR/rok : 365 dní = vo výške 3,55 EUR/deň).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť aj všetky **náklady služieb s nájomom spojených vo výške 2,891 EUR (slovom dve eurá osemstodevätidesiatjeden centov)**. V tejto **paušálnej cene** sú zahrnuté náklady za odber elektrickej energie, vodné, stočné a plyn a za upratovanie, ktorého prepočet tvorí **prílohu č.2** zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Nájomné a úhrada za poskytovanie služieb uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy v celkovej sume **6,44 EUR** (*slovom šesť eur štyridsaťštyri centov*) sú splatné do 30 dní od ukončenia termínu nájmu priestorov. Platbu uhradí nájomca bezhotovostným prevodom po obdržaní faktúry od prenajímateľa.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. V prípade nedodržania bodov 1. až 2. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a tento preberá nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
5. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody. Zároveň nájomca vyhlasuje, že je si vedomý svojej zodpovednosti za všetky veci ním vnesené do predmetu nájmu a za škody na nich vzniknuté.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy, v stave v akom ich prevzal, zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické a protipožiarne predpisy. Nájomca vyhlasuje, že sa s uvedenými predpismi riadne oboznámil.
8. Nájomca je po dobu nájmu zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
 Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa článku IV tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súčasne potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa: 07.06.2021

V Novákoch, dňa: 02.04.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Chovanec, v.r.
riaditeľ
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Kežmarok

.....
Ing. Jozef Vážny, v.r.
predseda
Asociácia správcov registratúry