

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

TAT/VE/LO/LOIP

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a. s.**
Sídlo: Na letisko 100, 058 98 Poprad
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK2021915621
V mene ktorého koná: Ing. Ivana Herkeľová, predseda predstavenstva
JUDr. Štefan Pilár, člen predstavenstva
Ing. Miroslav Kanaš, člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa,
vložka č. 10300/P

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.**
Sídlo: Na letisko, Letisko Poprad -Tatry 058 98 Poprad
IČO: 00 697 516
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel : Sro,
vložka č. 50/P
IČ DPH: SK 2020512934
Osoba oprávnená konať: Ing. Ján Kuboši, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 13104-562/0200

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len ako „Zmluvná strana“)

Článok 1
Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, zapísaných na liste vlastníctva č. 834, vedenom na Okresnom úrade Poprad, Katastrálnom odbore ako :

pozemky KN-C parcelné čísla: 1974/1, 1974/46 1974/56 (GP 198/2016)

a

pozemky KN-C parcelné čísla: 1974/43, 1974/48, 1974/61, 1974/62 (GP 236/2016)

(ďalej len ako „Zatŕažené pozemky“).

- 1.2. Na základe právoplatných stavebných povolení vydaných Mestom Poprad a Dopravným úradom Bratislava ako príslušnými stavebnými úradmi a na základe predchádzajúcej Zmluvy

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 17. 12. 2009 Oprávnený z vecného bremena zriaďuje výlučne na časti Zaťažených pozemkov (podľa Geometrických plánov - prílohy č. 1 a 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena) inžinierske siete (rozvody vodovodu, kanalizácie splaškovej a dažďovej vody, elektrickej siete – NN a slaboprádu, plynu – STL a VTL, optického vedenia (ďalej len „**Inžinierske siete**“), zameraných geometrickými plánmi č. 198/2016 a 236/2016 na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. číslo 1974/1, 1974/46 1974/56, 1974/43, 1974/48, 1974/61, 1974/62 („Zaťažené pozemky“) v prospech vlastníka siete.

- 1.3. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov zriaďuje na časti Zaťažených pozemkov vymenovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy vecné bremeno in personám v prospech súčasného vlastníka alebo vlastníkov stavby stavieb zriadených na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1974/47, 1974/86, 1974/87, 1974/88 a 1974/8, zapísané na liste vlastníctva č. 3562 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu *striepiť (i) právo zriadenia, uloženia, užívania, údržby a opráv Inžinierskych sietí na Zaťažených pozemkoch; a (ii) právo vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou Inžinierskych sietí* v prospech každého súčasného vlastníka alebo vlastníkov stavby, a to v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 198/2016 a 236/2016 vyhotovených Ing. Romanom Kloudom dňa 20.10.2016 a 9.1.2017 autorizačne overených Ing. Vladimírom Kochanom dňa 20.10.2016 a 10.1.2017 a úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňa 7.11.2016 a 12.1.2017 pod číslami G1-842/16 a G1-11/17 ktoré sú Prílohou č. 1 a č.2.
- 1.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 1.5. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 5,17 EUR/m² bez DPH (slovom: päť eur a sedemnást' centov za meter štvorcový bez dane z pridanej hodnoty), určenú znaleckými posudkami:
- I. ZP č. 100/2016 vyhotovený znalcom Ing. Róbertom Rodákom dňa 8.11.2016. Výmery č. 1, č. 2, č. 3 v celkovej rozlohe 1538 m² (viď Znalecký posudok č. 100/2016, listy 7, 10 a 13).
Vypočítaná hodnota odplaty: $1538 \text{ m}^2 \times 5,17 = 7\,952,25 \text{ €}$, zaokrúhlene **8 000,- Eur (slovom osemtisíc Eur)**
- II. ZP č. 05/2017 vyhotovený znalcom Ing. Róbertom Rodákom dňa 18.1.2017. Výmery č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 v celkovej rozlohe 175 m² (viď Znalecký posudok č. 05/2017, listy č. 7, 10 a 13).
Vypočítaná hodnota odplaty: $175 \text{ m}^2 \times 5,17 = 904,85 \text{ €}$, zaokrúhlene **900,- Eur (slovom deväťsto Eur)**
- Celková výška odplaty spolu : **8 900,- Eur (slovom osemtisíc deväťsto Eur)**, ktorá bude Povinnému z vecného bremena uhradená do 7 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena. K jednorazovej náhrade bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 1.6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu stavby sa zriaďuje **na dobu neurčitú** a zrušiť ho možno len dohodou medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zaniká z dôvodov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že má ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov plné a ničím neobmedzené právo na zriadenie vecného bremena k Zaťaženým pozemkom podľa príslušných platných právnych predpisov, a že žiadna tretia osoba nemá právo alebo nárok, ktorý by mohol znemožniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
- 2.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy umožní Oprávnenému z vecného bremena výkon tohto práva.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je povinný užívať Zaťažené pozemky v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a iným predpismi. Zároveň bude užívať Zaťažené pozemky tak, aby neobmedzoval a nerušil Povinného z vecného bremena a jeho zamestnancov, ako aj ďalších užívateľov letiska pri plnení ich povinností a prác a pri zabezpečovaní prevádzky celého areálu letiska.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri vstupe do priestorov letiska dodržiavať Dopravný poriadok Letiska Poprad – Tatry, a.s., Bezpečnostný program a Letiskovú prevádzkovú príručku vo vymedzenom rozsahu.

Článok 3

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Zaťažených pozemkoch neviaznu žiadne skryté vady, ktoré by boli dôvodom jeho nespôsobilosti na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.2. Povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že na Zaťažených pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, iné vecnoprávne obmedzenia a práva tretích osôb okrem obmedzení, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ponesie všetky náklady na opravu a údržbu zaťaženej nehnuteľnosti na ktorej sú inžinierske siete.
- 3.4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam podľa Článku 1 tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n/ Občianskeho zákonníka.

Článok 4

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Ostatné dojednania

- 4.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena súhlasia týmto s vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku 1, bodu 1.3. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade Poprad, Katastrálnom odbore v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od dňa pripísania sumy jednorazovej náhrady

- za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy v prospech účtu Povinného z vecného bremena Oprávnený.
- 4.3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu (správne poplatky) hradí Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov Zmluvných strán hradí Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4. Ak Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len príslušná Zmluvná strana, táto je povinná, bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania, poskytnúť súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad práva čo najskôr povoliť.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva podľa tejto Zmluvy, sú povinné v lehote do šesťdesiatich (60) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad uzatvoriť novú zmluvu v obdobnom význame, po odstránení príčiny zamietnutia vkladu práva.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve (2) vyhotovenia si ponechá Oprávnený z vecného bremena, dve (2) vyhotovenie si ponechá Povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú predložené príslušnej správe katastra ako príloha k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5.3 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Táto Zmluva vzniká a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 5.6 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.

Zmluva o zriadení vecného bremena Letisko Poprad – Tatry/ATE/2016

- 5.8 Pre prípad doručovania akýchkoľvek písomností, faktúr a iných dokladov platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikat' na adresu jej sídla alebo miesta podnikania uvedenú v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa uloží na pošte. Písomnosť sa považuje za doručeníu po troch dňoch od vrátenie nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy sa riadne oboznámili, že s ním súhlasia, že sú oprávnené k uzavretiu Zmluvy s daným obsahom a na znak súhlasu Zmluvu podpísal.

V Poprade, dňa 01.03......2017

V mene Povinného z vecného bremena:

Ing. Ivana Herkeľová, predseda predstavenstva
Letisko Poprad – Tatry, a.s.
(úradne osvedčený podpis)

Ing. Miroslav Kanaš, člen predstavenstva
Letisko Poprad – Tatry, a.s.
(úradne osvedčený podpis)

25.04.2017

V Poprade, dňa2017

V mene Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Ján Kuboší
konateľ
AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/
za svoj vlastný:.....Ing. Herkeľová Ivana.....
rodné číslo:....., trvale bytom:.....Záhradná 915/15.....
.....Svit....., ktorého totožnosť bola preukázaná:.....OP.....
Č:.....
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.:355/D/2017

V Poprade dňa:26.04.2017.....
Hodina predloženia listiny:

Vykonaním overenia podpisu
MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

Letisko Poprad-Tatry, a.s.
Na letisku
0 -o Poprad
-1-



AIR TRANSPORT EUROPE
spol. s r.o.
LETISKO POPRAD-TATRY
0088 POPRAD
IČO: 47516, IČ DPH: SK2020512934

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/
svoj vlastný: Ing. Kanaš Miroslav.....
rodné číslo:....., trvale bytom: Exnárova 6621/5.....
.....Prešov....., ktorého totožnosť bola preukázaná: OP.....
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.:354/D/2017

Poprade dňa:26.04.2017.....
Hodina predloženia listiny:

Vykonaním overenia podpisu
sÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

podpis povereného pracovníka

