

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

HOREZZA, a.s.

sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

IČO: 36 280 127

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142

zastúpená: Ing. Daniela Kurtulíková, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

Ing. Vlastimil Vyšňovský, člen predstavenstva

(ďalej len ako „mandant“ alebo „HOREZZA, a.s.“)

a

HEMIS Property, s.r.o.

so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

IČO: 47 673 419

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK021100 0000 0029 2291 0974

konatelia: Ing. Helena Mišáková,

Pavol Mišák,

(ďalej len ako „mandatár“ alebo „HEMIS Property, s.r.o.“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Mandátna zmluva v plnom rozsahu ruší a nahrádza Manažérsku zmluvu o výkone funkcie uzatvorenú medzi mandantom a Ing. Helenou Mišákovou, zo dňa 10.03.2017.

1.2 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude za odplatu vykonávať najmä nasledovné činnosti:

- výkon funkcie riaditeľa prevádzky Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav a s tým spojených činností,

a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to dohodnutú odplatu.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností špecifikovaných v Čl. I, ods. 1.2 zmluvy s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť zariadením činnosti dosiahnutý a ktorý je mandatárovi známy.

2.2 Mandatár je povinný plniť zverené úlohy a činnosti podľa Čl. I, ods. 1.2 zmluvy riadne a včas.

2.3 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone dotknutých činností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od jeho pokynov sa môže odchyliť,

len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

2.4 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na vykonávanie činností podľa Čl. I, ods. 1.2, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár, inak mandatár nezodpovedá za vzniknuté škody z dôvodu zanedbania tejto povinnosti mandanta.

Čl. III Odmena

- 3.1 Mandant a mandatár sa dohodli na mesačnej odmene za výkon činností špecifikovaných v Čl. I, ods. 1.2 tejto zmluvy vo výške 2000 Eur (slovom: dvetisíc Eur). Nárok na odmenu mandatárovi vzniká v pomernej časti dňom uzavretia tejto zmluvy, pretrváva počas vykonávania funkcie a zaniká dňom skončenia výkonu funkcie z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.2 Odmenu sa spoločnosť zaväzuje zaplatiť mandatárovi najneskôr do konca nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa odmena platí. O krátení časti mesačných odmien môže rozhodnúť štatutárny orgán spoločnosti v prípade neplnení si určených úloh vyplývajúcich z pokynov interných predpisov spoločnosti.
- 3.3 Mandatárovi môže byť priznaná mimoriadna ročná odmena iba v prípade dosiahnutia zisku spoločnosti a na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
- 3.4 Dohodnutá odmena bude mandatárovi vyplatená bezhotovostne, a to na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.5 Mandatár má nárok v rozsahu nevyhnutnom pre výkon činností, t.j. na služobné účely, užívať osobné motorové vozidlo spoločnosti.

Čl. IV Zákaz konkurencie

- 4.1 Mandatár nesmie:
- a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
 - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
 - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
- 4.2 Porušenie bodu 4.1 má dôsledky uvedené v § 65 Obchodného zákonníka.
- 4.3 Mandatár čestne vyhlasuje, že spoločnosť HEMIS Property, s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 47 673 419, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 97937/B, nevykonáva a ani nebude počas doby trvania tejto zmluvy vykonávať činnosť podobného ani konkurenčného charakteru ako vykonáva spoločnosť. V prípade, ak spoločnosť zistí, že uvedené čestné vyhlásenie sa nezakladá na pravde, je spoločnosť oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strany. Spoločnosť má nárok na náhradu škody, ktorá spoločnosti vznikla v dôsledku porušenia čestného vyhlásenia manažéra v zmysle tohto bodu zmluvy.

Čl. V Ostatné dojednania

- 5.1 Mandatár vykonáva v mene mandanta činnosti špecifikované v Čl. I, ods. 1.2 zmluvy

prostredníctvom konateľa Ing. Heleny Mišákovej.

- 5.2 Mandatár nie je oprávnený odchyliť sa od pokynov mandanta.
- 5.3 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil mandantovi tým, že nedodrжал povinnosti ustanovené touto zmluvou a odchytil sa od pokynov mandanta a týmto odchylením sa od pokynov spôsobil mandantovi vznik škody.
- 5.4 Mandatár nezodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi svojou činnosťou, ak konal na pokyn mandanta, vykonanie ktorého spôsobilo mandantovi vznik škody.

Čl. VI

Spracovanie osobných údajov

- 6.1 Mandatár bude v mene mandanta pri zabezpečovaní výkonu činností špecifikovaných v Čl. I, ods. 1.2 tejto zmluvy spracúvať osobné údaje mandanta.
- 6.2 Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí osobné údaje proti ich odcudzeniu, strate, poškodeniu, neoprávnenému prístupu, zmene a rozširovaniu.
- 6.3 Mandatár sa zaväzuje spracúvať osobné údaje len v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 6.4 Mandatár sa zaväzuje zachovávať úplnú mlčanlivosť o informáciách, ktoré sa dozvedel pri zabezpečovaní činností špecifikovaných v Čl. I, ods. 1.2 tejto zmluvy pre mandanta, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

Čl. VII

Zánik zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v zmysle ustanovenia článku IV ods. 4.2 tejto zmluvy,
 - d) z iných zákonom stanovených dôvodov.
- 7.2 Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať, pričom výpoveď je účinná k poslednému dňu mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitostí. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
- 7.3 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, ja mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Odo dňa výpovede do jej účinnosti má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zriaďovaní záležitostí špecifikovaných v Čl. I, ods. 1.2 zmluvy .
- 7.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať s účinnosťou odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane, a to v prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandanta sa považuje neposkytnutie súčinnosti alebo potrebných podkladov a informácií nevyhnutných na splnenie záväzku mandatára, ako aj

neuhradenie odmeny mandantom.

Čl. VIII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana jedno vyhotovenie.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že táto zmluva ani jej prílohy neobsahujú obchodné ani bankové tajomstvo, a že súhlasia so zverejnením jej celého obsahu ako aj obsahu jej príloh v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 26.4.2017

Mandant:

Mandatár:

Ing. Daniela Kurtulíková
HOREZZA, a.s.
predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

Ing. Helena Mišáková
HEMIS Property, s.r.o.
konateľ

Ing. Vlastimil Vyšňovský
HOREZZA, a.s.
člen predstavenstva