

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00994/2016-PKZO-B40052/16.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(„ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Názov:** **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. **Názov:** **Slovenská republika zastúpená
Ústavom na výkon trestu odňatia slobody**
Sídlo: Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce
Štatutárny orgán: pplk. Ing. Ervín Janšík, riaditeľ ústavu
IČO: 00 738 298
DIČ: 2021025259
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0016 3143
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela KN-C, parc. č. 4155/51, druh pozemku zastavaná plocha **vo výmere 185 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice, ktorý bol geometrickým plánom č. 9/2014 zo dňa 25.02.2014 overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 10.03. 2014 pod číslom 197/2014 vytvorený z parcely KN-C, parc. č. 4155/6 druh pozemku ostatné plochy o výmere 7572 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1465 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti.

Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena na časti pozemku, parcela KN-C, parc. č. 4129/1, druh pozemku orná pôda o výmere 15 2700 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1465 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 11/2014 zo dňa 24.02.2014 overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 04.03. 2014 pod číslom 177/2014 t.j. **370 m²** (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“)

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parcely KN-C, parc. č. 4155/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m², a parcely KN-C parc. č. 4129/29 druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100 m² evidovaných na LV č. 517, v k. ú. Želiezovce, obec Želiezovce okres Levice spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena na pozemky v jeho vlastníctve evidované na LV č. 517, k. ú. Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice a to cez pozemok parc. č. 4155/51 v celej výmere a cez pozemok parc. č. 4129/1 tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného

bremena č. 11/2014 zo dňa 24.2. 2014 overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 4.3. 2014 pod číslom 177/2014.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy vstup prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemky uvedené v bode 1. tohto článku.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V.

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckých posudkov a to:

na pozemok parc. č. 4155/51
č. 126/2014 zo dňa 14.12. 2014 vyhotoveného Ing. Lenkou Chládekovou, Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce vo výške 0,70 € za m²
 $185 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ € za m}^2 = 129,50 \text{ €}$, slovom jednostodvadsaťdeväť 50/100 EUR.

na pozemok parc. č. 4129/1
č. 125/2014 zo dňa 14.12. 2014 vyhotoveného Ing. Lenkou Chládekovou, Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce vo výške 0,84 € za m²
 $370 \text{ m}^2 \times 0,84 \text{ € za m}^2 = 310,80 \text{ €}$, slovom tristodesať 80/100 EUR.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 466,20 EUR, slovom štyristošesťdesiatšesť 20/100 EUR (výmera pozemku 555 m², cena za m² je 0,84 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“)

Čl. VI.

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V. bod. 2. a 4. zmluvy, **471,20 EUR**, na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554005216** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V. zmluvy

oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata s nákladmi spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V. bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena, okrem úrokov z omeškania je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V. bod 2. a 4. tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata oprávnenému z vecného bremena a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V. bod. 2. a 4. na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX.

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 kalendárnych dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Želiezovciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

.....
pplk. Ing. Ervín Janšík
riaditeľ ústavu

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa