

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02947/2016-PKZP-K40144/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
 Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
 Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
 Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva
 IČO: 36 056 006
 IČ DPH: Sk 2020095726
 Bankové spojenie: ČSOB , a.s. pobočka Banská Bystrica
 Číslo účtu: Sk 27 7500 00000025781093
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka
 705/S
 (ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva:
 - a) LV č. 3391
 KN C p. č. 2750/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 603 m²
 1/ Nezistený vlastníč: pod B/1 Grečko Ján (č.2) podiel 6/24, výmera podielu 150,75 m²,
 2/ Nezistený vlastníč: pod B/4 Balážik Ján (zomrel [REDACTED] dátum narodenia [REDACTED] podiel 4/24, výmera podielu 100,5 m².
 - b) LV č. 3392
 KN C p.č.2750/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²

KN C p.č.2750/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 356 m²

KN C p.č.2750/40 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²

- 1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Maceková Judita (Jančo, rod. Ďurianová) podiel 2/8 ,
výmera podielu 90 m²,
- 2/ Nezistený vlastník : pod B/3 Spišiaková Irena (Find'o, maloletá) podiel 1/8, výmera
podielu 45 m²,
- 3/ Nezistený vlastník: pod B/4 Bieniková Mária (rod. Poliačiková, č.2) podiel 1/2,
výmera podielu 180 m².

c) LV č. 2493

KN C p.č.2750/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²

KN C p.č.2750/31 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1392 m²

KN C p.č.2750/47 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²

KN C p.č.2750/50 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m²

KN C p.č.2750/52 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²

- 1/ Nezistený vlastník : pod B/2 Beracková Sabina, (rod. Doricková Komendová, m
Štefan) podiel 147/1344-in, výmera podielu 172,92 m².
- 2/ Nezistený vlastník : pod B/3 Doricková Mária, (Komendová) podiel 147/1344, výmera
podielu 172,92 m².
- 3/ Nezistený vlastník : pod B5 Komenda Pavel, (č.2) podiel 84/1344, výmera podielu
98,81 m².
- 4/ Nezistený vlastník : pod B/6 Pinžíková Mária, (rod. Pavlove) podiel 12/1344, výmera
podielu 14,12 m².
- 5/ Nezistený vlastník : pod B/7 Antalová Helena, (rod. Pavlove) podiel 12/1344,
výmera podielu 14,12 m².
- 6/ Nezistený vlastník : pod B/8 Pavlove Ondrej, (maloletý) podiel 12/1344, výmera
podielu 14,12 m².
- 7/ Nezistený vlastník: pod B/9 Pavlove Zuzana, podiel 12/1344, výmera podielu 14,12m².
- 8/ Nezistený vlastník: pod B/10 Pavlove Ján, podiel 12/1344, výmera podielu 14,12 m².
- 9/ Nezistený vlastník: pod B/11Pavlove Pavel podiel 12/1344, výmera podielu 14,12m².
- 10/ Nezistený vlastník:pod B/13Komendová Helena podiel 28/1344, výmera podielu
32,93 m².
- 11/ Nezistený vlastník: pod B14 Komenda Ondrej (č.1) podiel 28/1344, výmera podielu
32,93 m².
- 12/ Nezistený vlastník: pod B17 Komenda Štefan (kolár, nebohý) podiel 28/1344,
výmera podielu 32,93 m².

d) LV č. 3393

KN C p.č. 2750/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m²

KN C p.č. 2750/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m²

KN C p.č. 2750/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²

KN C p.č. 2750/16 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m²

KN C p.č. 2750/41 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m²

- 1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Gálusová Mária, (rod. Bieniková) podiel 240/960 výmera
podielu 63,25 m²,
- 2/ Nezistený vlastník : pod B/2 Gasperová Elena, (rod. Severíniová) podiel 480/960
výmera podielu 126,50 m²,
- 3/ Nezistený vlastník : pod B/3 Liptáková Judita, podiel 60/960, výmera podielu 15,82m²,
- 4/ Nezistený vlastník : pod B/4 Antal Ján, (č.2) podiel 15/960, výmera podielu 3,95 m²
- 5/ Nezistený vlastník : pod B/5 Antalová Mária podiel 15/960 ,výmera podielu 3,95 m²
- 6/ Nezistený vlastník : pod B/6 Antalová Zuzana, podiel 15/960, výmera podielu 3,95 m²,
- 7/ Nezistený vlastník : pod B/7 Antalová Elena, podiel 15/960, výmera podielu 3,95 m².

e) LV č. 3395

KN C p.č.2750/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m²
KN C p.č.2750/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
KN C p.č.2750/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²
KN C p.č.2750/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 285 m²
KN C p.č.2750/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m²
KN C p.č.2750/36 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²
KN C p.č.2750/37 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²
KN C p.č.2750/44 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m²

1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Poliačik Samuel, (manž. Mária rod. Pokorádyová) podiel 1/1 , výmera podielu 927 m².

f) LV č. 3396

KN C p.č.2750/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m²

1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Macek Ondrej, (Fidrik) podiel 28/32, výmera podielu 164,5 m².

g) LV č. 2243

KN C p. č. 2750/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²
KN C p. č. 2750/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²
KN C p. č. 2750/29 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m²
KN C p. č. 2750/30 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m²
KN C p. č. 2750/46 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m²
KN C p. č. 2750/49 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m²

- 1/ Nezistený vlastník: pod B/1 Petrenka Ján (nar. [REDAKOVANÉ] nebohý, zomr. [REDAKOVANÉ]) podiel 12/72, výmera podielu 47,50 m²,
2/ Nezistený vlastník: pod B/2 Petrenka Ján, (manž. Elena rod. Zdútová, nebohý) podiel 12/72, výmera podielu 47,50 m²,
3/ Nezistený vlastník: pod B/3 Matulová Mária, (rod. Kleinová) podiel 14/72, výmera podielu 55,42 m²,
4/ Nezistený vlastník: pod B/4 Klein Ladislav, (nebohý) podiel 11/72, výmera podielu 43,54 m².

h) LV č. 2923

KN C p. č. 2750/32 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 670 m²

1/ Nezistený vlastník: pod B/1 Bienik Ján (č. 1, nebohý) podiel 3/96-ín výmera podielu 20,94 m²,
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 2722,18 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.

180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne, v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z - za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nim a kupujúci ich kupuje do vlastníctva v podieloch uvedených v Čl. II ods. 1 zmluvy.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 160/2015 zo dňa 27.08.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Rafajom vo výške 1,85 € / m².
 $2722,18 \text{ m}^2 \times 1,85 \text{ € / m}^2 = 5036,03 \text{ €}$, slovom päťtisíctridsaťšesť Eur a 3 centy.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **8493,20 EUR**, slovom osemtisícštyristodeväťdesiattri EUR a 20 centov (predávaná výmera 2722,18 m², cena za jeden (1) m² je 3,12 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a1) 470,34 EUR,
 - a2) 313,56 EUR,
 - b1) 280,80 EUR,
 - b2) 140,40 EUR,
 - b3) 561,60 EUR,
 - c1) 539,51 EUR,
 - c2) 539,51 EUR,
 - c3) 308,29 EUR,
 - c4) 44,05 EUR,
 - c5) 44,05 EUR,
 - c6) 44,05 EUR,

- c7) 44,05 EUR,
- c8) 44,05 EUR,
- c9) 44,05 EUR,
- c10) 102,74 EUR,
- c11) 102,74 EUR,
- c12) 102,74 EUR,
- d1) 197,34 EUR,
- d2) 394,68EUR,
- d3) 49,36 EUR,
- d4) 12,33 EUR,
- d5) 12,33 EUR,
- d6) 12,33 EUR,
- d7) 12,33 EUR,
- e1) 2892,24 EUR,
- f1) 513,24 EUR,
- g1) 148,20 EUR,
- g2) 148,20 EUR,
- g3) 172,91 EUR,
- g4) 135,85 EUR,
- h1) 65,33 EUR,

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **8493,20 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho **číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604014416 náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. **vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad.

Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva