

## **Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle § 588, § 151o ods. 1, § 151n ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **Predávajúci a oprávnený z vecného**

**bremena:**

**Správca:**

**Adresa:**

**Zastúpený:**

**IČO:**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

**Slovenská republika**

**Univerzitná nemocnica Martin**

**ul. Kollárova č.2, 036 59 Martin**

**Prof. MUDr. Peter Bánovčin, CSc.,  
riaditeľ**

**00365327**

**Štátna pokladnica Bratislava**

**a**

### **Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

**Meno a priezvisko a rod. meno:**

**Stav:**

**Adresa:**

**Rodné číslo:**

**Dátum narodenia:**

**MUDr. Miriam Čiljaková, PhD.**

**rod. Šagátová  
rozvedená**

## **Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.1171 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správe katastra Martin, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, a to:

- budova ambulancie, súpisné číslo 690, nachádzajúca sa na pozemku – parcele číslo KN C 1645/4 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela číslo KN C 1645/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 157 m<sup>2</sup>,
  - pozemok – parcela číslo KN C 1645/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m<sup>2</sup>.
- ktoré sa nachádzajú na ul. Priehradka v Martine.

## **Článok II.**

1. Predávajúci odpredáva v celosti a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy.

2. Medzi predávajúcim a kupujúcim je nesporné, že predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je:

- budova ambulancie, súpisné číslo 690, nachádzajúca sa na pozemku – parcele číslo KN C 1645/4 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 157 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela číslo KN C 1645/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 157 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela číslo KN C 1645/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m<sup>2</sup>.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Priehradka v Martine v kat. území Martin a sú vedené Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Martin na LV. č. 1171.

### **Článok III.**

1. Na nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy bol vypracovaný znalečnou z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (evidenčné číslo znalca 910922) Ing. Ivetou Gombarčekovou znalecký posudok č. 32/2011, podľa ktorého je stanovená cena 84. 200,00 € (slovom osemdesiatštyritisícdivesto euro).

2. Cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 84. 206,00 € (slovom osemdesiatštyritisícdivestošesť euro).

3. Zmluvné strany sa dohodli o dobe splatnosti kúpnej ceny, v ktorej sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu poníženú o finančnú zábezpeku 16. 840,00 €, ktorú previedol kupujúci na účet predávajúceho v osobitnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľností. Splatnosť kúpnej ceny 84.206,00 € poníženej o finančnú zábezpeku 16. 840,00 €, t.j. sumy vo výške 67. 366,00 € (slovom šesťdesiatšedemtisícristošesťdesiatšesť euro) je do 60 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy udelením súhlasu Ministerstva financií SR, a to nasledovne :

- sumu vo výške 34.366 € bezhotovostným prevodom z účtu kupujúcej na účet č. .... vedený v Štátnej pokladnici SR a

- sumu vo výške 33.000 € z hypotekárneho úveru kupujúcej vo VÚB, a. s. na vyššie uvedený účet.

Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu bez zbytočného odkladu udelenie súhlasu/nesúhlasu Ministerstvom financií SR s prevodom podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálny úrad v Žiline, Správe katastra Martin po uhradení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, poníženej o finančnú zábezpeku podľa bodu 3 tohto článku.

5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu poníženú o finančnú zábezpeku podľa bodu 3 tohto článku v dohodnutej lehote, má predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, povinnosť od zmluvy odstúpiť.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí správne poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Martin.

### **Článok IV.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený a mal možnosť oboznámiť sa so stavom predmetných nehnuteľností a s vedením inžinierskych sietí.

### **Článok V.**

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Martin.

2. Kupujúci bude predmet kúpy využívať na podnikateľské účely.

### **Článok VI.**

1. Na základe dohody zmluvných strán zriaďuje sa vecné bremeno ako vecné právo povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena - umožnenie vstupu a prechodu oprávneného z vecného bremena cez pozemok – parcelu číslo KN C 1645/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m<sup>2</sup> a pozemok parcelu číslo KN C 1645/4 – zastavané plochy a nádvoria

o výmere 157 m<sup>2</sup> za účelom manipulácie s rozvodmi plynov, výmeny plynových fliaš a pod. v budove Ústavu klinickej biochémie UNM a JLF UK v prospech predávajúceho ako osoby oprávnenej z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný k tomuto prispôbiť prístupové cesty v oplození podľa požiadavky oprávneného z vecného bremena. Povinná osoba z vecného bremena je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by dochádzalo k akémukoľvek aj čiastočnému obmedzeniu výkonu práv z vecného bremena oprávnenou osobou. Oprávnená osoba práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

3. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na všetkých budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Martin. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

## **Článok VII.**

1. Kupujúci je povinný do 1 mesiaca po nadobudnutí účinnosti zmluvy na vlastné náklady vyhotoviť oplození kupovaných nehnuteľností.

2. Predávajúci ako aj Ústav klinickej biochémie UNM a JLF UK sa týmto zaväzuje, že nebude mať námietky voči rekonštrukcii prípadne voči vybudovaniu prístavby k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

1. Kupujúci súhlasí s úplným zverejnením zmluvy na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.

3. Zmluva nadobúda:

a.) obligačnoprávne účinky, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR,

b) vecnoprávne účinky, zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva sa uzatvára dobrovoľne a bez nátlaku, a po prečítaní na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom, ju účastníci vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, pričom predávajúci - oprávnený obdrží tri vyhotovenia, kupujúci - povinný dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR a 2 vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Martin.

V Martine, dňa:

V Martine, dňa:

Predávajúci a oprávnený  
z vecného bremena:

Kupujúci a povinný  
z vecného bremena:

.....  
Prof. MUDr. Peter Bánovčin, CSc.  
riaditeľ UNM

.....  
MUDr. Miriam Čiljaková, PhD.

