

DODATOK č. 00956/2017-PNZ -P40370/11.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40370/11.00
uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Koromľa

sídlo: 072 62 Koromľa 165

štatutárny orgán: Ing. Pavel Fečík – predseda družstva

bankové spojenie: VÚB a.s. Sobrance

číslo účtu: 1153021456/0200

IČO: 31 713 874

DIČ: 2020499866

IČ DPH: SK2020499866

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka č.1098/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom tohto dodatku č. 00956/2017-PNZ -P40370/11.04 k nájomnej zmluve č. PNZ - P40370/11.00:

1. Zníženie prenajímanej výmery o 51,8152ha v k.ú. Porúbka na základe žiadosti nájomcu a zosúladenia užívacieho a evidenčného stavu a aktuálnych údajov KN k 01.01.2017.

2. Zníženie prenajímanej výmery o 4,3898ha v k.ú. Vojnatina na základe žiadosti nájomcu a zosúladenia užívacieho a evidenčného stavu a aktuálnych údajov KN k 01.01.2017.
3. Úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov znižuje:
 - a) v k.ú. Porúbka o 51,8152 ha
 - b) v k.ú. Vojnatina o 4,3898 ha
2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 56,2061 ha,
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **66,0175ha**, z toho SR – SPF 1,9225ha , NV- SPF 64,095ha

Presná špecifikácia pozemkov všetkých prenajímaných pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2017 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 1012,32 €, slovom tisícdvanásť Eur a tridsaťdva centov.

- | | |
|---|----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 | 506,16 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 | 506,16 € |
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1012,32 €, slovom tisícdvanásť Eur a tridsaťdva centov.
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Koromli, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavel Fečík
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 zoznam parciel C k dodatku č. 00956/2017-PNZ -P40370/11.04

Obec: Porúbka

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40370/11.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
782	45 4973	2	E	0	1	45 4973,00	4561,49	22 8114,30	23 2675,79
801	6439	14	E	0	1	6439,00	1,51	2925,70	2927,21
1376/1	17 8725	2	E	0	1	17 8725,00	3495,87	8 7858,51	9 1354,38
1377	540	7	E	0	1	540,00	0,00	404,64	404,64
1378	1135	14	E	0	1	1135,00	0,00	851,39	851,39
1430/1	21 8670	7	E	0	1	21 8670,00	1986,20	11 1589,87	11 3576,07
1430/2	1497	14	E	0	1	1497,00	291,93	586,20	878,13
1453	5659	14	E	0	1	5659,00	0,00	702,42	702,42
1617/3	9 2265	2	E	0	1	9 2265,00	417,12	1 4224,37	1 4641,49
1625/3	971	2	E	0	1	971,00	0,00	242,67	242,67
1625/4	10 4521	7	E	0	1	10 4521,00	0,00	3 6933,20	3 6933,20
1625/5	2860	2	E	0	1	2860,00	0,00	1287,05	1287,05
1626/2	1046	14	E	0	1	1046,00	0,00	470,81	470,81
1650/1	3 7726	7	E	0	1	3 7726,00	0,00	1 2962,87	1 2962,87
1676/2	1446	14	E	0	1	1446,00	0,00	542,12	542,12
1691/1	39 7630	7	E	0	1	39 7630,00	244,28	14 1253,73	14 1498,01
2752	7356	11	E	0	1	7356,00	7356,24	0,00	7356,24
2754	872	11	E	0	1	872,00	871,64	0,00	871,64

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Porúbka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 9794	5	8474	33 1727	34 0201
trvalý trávny porast	75 9087	5	2230	30 3144	30 5374
vodná plocha	8228	2	8228		8228
ostatná plocha	1 7222	6	293	6079	6372
Spolu: 4	151 4331	18	1 9225	64 0950	66 0175

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40370/11.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 9794	5	8474	33 1727	34 0201
trvalý trávny porast	75 9087	5	2230	30 3144	30 5374
vodná plocha	8228	2	8228		8228
ostatná plocha	1 7222	6	293	6079	6372
Spolu: 4	151 4331	18	1 9225	64 0950	66 0175

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 výpočet nájomného za rok 2017 k dodatku č. 00956/2017-PNZ -P40370/11.04

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava -
1769058055

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.PNZ -P40370/11.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Porúbka	a	op	888,0734	0,847400	33,172700	752,55	29459,79	2,200	664,6715
Porúbka	a	ttp	493,8525	1,075200	30,922300	530,94	15271,05	2,200	347,6438
spolu				1,922600	64,095000	1283,49	44730,84		1 012,3153

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	66,017500	46014,33	1 012,3153
spolu	66,017500	46014,33	1 012,32

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov