

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Vlastník: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č. 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Viera Ďurčat'ová, riaditeľka Centra podpory Bratislava na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-085 zo dňa 20.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK4981800000007000179866 – nájomné
IČO: 00 151 866
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Mestská časť Bratislava - Vajnory
Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
V zastúpení: Ing. Michal Vlček - starosta
IČO: 00304565
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK72 0900 0000 0001 7687 3163
(ďalej len „užívateľ“)
(vlastník a užívateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel dohody

- 1.1.** Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vajnory, obec BA – m.č. Vajnory, okres Bratislava III, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1369 ako:
- stavba súpisné číslo 9527, postavená na pozemku „C“ KN parcela č. 27/1,
 - pozemok parcela „C“ parcelné číslo 27/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 716 m²
- (ďalej spolu len „nehnuteľný majetok štátu“).

- 1.2. Užívateľ počas obdobia od 01.01.2020 do 31.12.2020 fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1.1. tohto článku dohody za účelom výkonu samosprávy, a to bez existencie zmluvného vzťahu, neuhrádzal vlastníkovi za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka.
- 1.3. Užívateľ uznáva, že v období od 01.01.2020 do 31.12.2020, fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka a zaväzuje sa bezdôvodné obohatenie vo výške uvedenej v čl. II bod 2.1. dohody vlastníkovi uhradiť.
- 1.4. Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Článok II.

Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „finančná odplata“) v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **6 312,92 €** (slovom: šesťtisíc trisťdva eur a 92/100).
- 2.2. Dohodnutú finančnú odplatu je užívateľ povinný uhradiť vlastníkovi do 30 (tridsať) dní od podpísania tejto dohody bezhotovostne, na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody.
- 2.3. Finančná odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka.
- 2.4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu finančnej odplaty považujú za konečné finančné urovnanie za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020, ako to vyplýva z tejto dohody a že si voči sebe navzájom nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa odplaty za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.
- 2.5. V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je vlastník oprávnený požadovať od užívateľa zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle ust. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1.** Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
- 3.2.** Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho dohodu podpisujú.
- 3.4.** Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.5.** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní túto dohodu vlastník v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3.6.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (2) vyhotovenie obdrží vlastník a tri (2) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave, dňa
Za vlastníka :

V Bratislave, dňa
Za užívateľa :

.....
Ing. Viera Ďurčatová
riadiťka
Centra podpory Bratislava

.....
Ing. Michal Vlček
starosta MČ Bratislava - Vajnory