

Príloha č. 2 Predmet zákazky a špecifikácia pravidelného pozáručného servis a opráv

Predmet zákazky

Vykonávanie pozáručného pravidelného servisu, nepravidelného servisu (opravy, havárie a výmena filtrov), a pohotovostnej služby klimatizačných a vzduchotechnických jednotiek na objektoch , vrátane dodávky spotrebného materiálu (filtre, klinové remene, čerpadlá, náplne a pod.).

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky

- Pravidelný servis vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek v rozsahu pravidelnej servisnej činnosti, v pravidelných časových intervaloch a to nasledovne :
 - Administratívna budova Šumavská a Miletičova a Hotel Družba Senec - 2 krát ročne (jar, jeseň)
 - PS1 Budkovce, PS2 Moldava nad Bodvou, rekreačné zariadenie Babeta (Zemplínska šírava) a bytové hospodárstvo Michalovce – 1 krát ročne (jar)
 - PS3 Rimavská Sobota, PS4 Tupá a rekreačné zariadenie Kurinec – 1 krát ročne (jar)
 - PS5 Bučany, Slovnaft OSR BA – 1 krát ročne (jar)predpísanou technológiou a odporúčaniami výrobcu.
- Nepravidelný servis vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek (opravy, odstránenie porúch a havárií, uvedenie zariadení do prevádzky, výmena filtrov) podľa požiadaviek objednávateľa
- Vedenie záznamov o pravidelnom a nepravidelnom servise vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek
- Vykonanie všetkých plánovaných opráv vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek
- Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek v zmysle platnej legislatívy
- Vykonávanie kontroly a odskúšania požiarnych ventilátorov vzduchotechnických jednotiek
- Vykonávanie komplexnej starostlivosti o celý systém klimatizácie a rozvodov (voda, vzduch)
- Nástup na opravu do 3 hodín od nahlásenia poruchy a odstránenie poruchy resp. zabezpečenie dočasného riešenia do jedného dňa od nahlásenia poruchy
- Vyhotovenie správy o technickom stave zariadení 1 x za rok s uvedením predpokladaných opráv a servisných zásahov v nasledujúcom roku do 31.8..
- Vyhotovenie správy pre potreby životného prostredia, týkajúca sa skleníkových plynov (F plynov v zmysle Zákona 286/2009. Z.z.o fluorovaných skleníkových plynov v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 314/2009 Z.z , ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných plynach (cena bude súčasťou paušálnej ceny za pravidelný servis)
- Vykonávanie kontrol v zmysle Zákona 314/2012 Z.z. o pravidelnej kontrole vykurovacích a klimatizačných sústav (podľa potreby do budúca, zatiaľ takéto zariadenie nemáme, žiadame predložiť cenovú ponuku na kontrolu jedného zariadenia)

Rozsah pravidelného ročného servisu - pravidelný ročný servis pozostáva z:

Údržby, kontroly a nastavenia vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek

- Vyčistenie jednotiek a fancoilov - vnútorné časti a 1 x ročne ich dezinfekcia
- Kontrola funkčnosti jednotlivých častí jednotiek a fancoilov (priestorových regulátorov, trojcestných ventilov, čerpadiel kondenzu resp. ventilov uzatváracích a ich pohonov a pod.)
- Kontrola funkčnosti čerpadiel, ventilov a servopohonov a ich premazanie
- Odvzdušnenie a odkalenie výmenníkov
- Čistenie lamiel výmenníkov na strane vzduchu
- Kontrola funkčnosti protimrazovej ochrany
- Kontrola servopohonov ich správny chod, nastavenie koncových vypínačov, dotiahnutie el.svoriek
- Kontrola uzemnenia a prepojenia jednotlivých častí jednotiek
- Kontrola čistoty žalúzií, klapiek - vyčistenie a premazanie mechanizmov
- Nastavenie, napnutie, výmena klinových remeňov
- Kontrola súosovosti remeňov
- Kontrola ložísk - premazanie
- Vyčistenie ohrievacích a chladiacich registrov

- Výmena filtrov podľa potreby
- Vizúálna hluková a tepelná kontrola
- Kontrola odtoku kondenzátu z klimatických jednotiek a z fancoilov (jeho čistota, voľný odtok, pachová uzáverka)
- Kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie svoriek
- Kontrola čidiel pre MaR (ich precizovanie v prípade potreby)

Údržby, kontroly a nastavenia chladiacich zariadení

- Kontrola tesnosti freónových okruhov
- Doplnenie chladiva
- Kontrola tlaku chladiva vo výparníku a kondenzátore
- Kontrola znečistenia kondenzátora - vyčistenie
- Kontrola ventilátorov kondenzátora
- Kontrola ložísk ventilátorov - premazanie
- Kontrola parametrov chladiacich zariadení
- Kontrola hladiny oleja - doplnenie, výmena
- Nastavenie pracovného režimu zariadení
- Kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie svoriek
- Kontrola čidiel pre MaR
- Kontrola hustoty nemrznúcich zmesí vo vodnom okruhu

Údržby, kontroly a nastavenia elektroniky a MaR

- Kontrola čidiel pre MaR
- Kontrola programu, prípadne jeho obnova
- Nastavenie programového režimu
- Kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie svoriek

Diagnostikovanie zariadenia

- Vykonávanie kontroly a odskúšania ventilátorov vzduchotechnických jednotiek
- Vykonávanie komplexnej starostlivosti o celý systém (voda, vzduch)
- Vedenie záznamov o pravidelnom (jarný a jesenný servis) a nepravidelnom servise (opravy, odstránenie porúch) vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek
- Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek v zmysle platnej legislatívy.
- Spotrebný materiál (čistiace prostriedky, dezinfekčné prostriedky, handry, vzduchové filtre, čerpadlá a pod.) nevyhnutný k vykonaniu pravidelnej servisnej činnosti je zahrnutý v cene jarného resp. jesenného servisu vrátane filtrov do vzduchotechnických zariadení, okrem jednotlivých náplní (olej, chladiaca látka a pod.) a súčastí, ktoré je potrebné vymeniť pri výmene náplní (olejový filter, a pod.).
- Dopravné náklady spojené s pravidelným servisom, údržbou, kontrolou, vykonaním odborných prehliadok, opravou, sú zahrnuté v cene danej oceňovanej položky.

Odborné prehliadky a skúšky

- Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, ktoré sú súčasťou vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek v zmysle platnej legislatívy vrátane dopravy

Opravné práce (nepravidelný servis)

- Vykonávanie všetkých opráv vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek a príslušných rozvodov na strane vody ako aj vzduchu (plánované opravy, odstránenie porúch, uvedenie zariadení do prevádzky) podľa požiadaviek zadávateľa v pracovných dňoch v čase od 6:00 - 18:00 hod. vrátane dopravy. Jednotková cena servisnej hodiny v sebe zahŕňa všetky úkony potrebné na vykonanie opravy, čistiace prostriedky, mazivá, spojovací materiál (skrutky, matice), dopravu na miesto výkonu predmetu zmluvy a diagnostiku.

Výmena filtrov

- Výmena filtrov v pravidelných časových intervaloch vrátane spotrebného materiálu podľa potreby dodaný ako náhradný diel pri opravách

Havarijný servis

- Servis vzduchotechnických a klimatizačných jednotiek (okamžité odstránenie porúch, uvedenie zariadení do prevádzky) podľa požiadaviek zadávateľa . Nástup na opravu do 3 hodín od nahlásenia poruchy.