

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
sídlo: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 196/B
konajúci: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva
Dr. Agata Aniela Przygoda, členka predstavenstva
Venelin Angelov Yanakiev, člen predstavenstva
Ing. Jozef Paška, člen predstavenstva
Juraj Dlhopolček, člen predstavenstva
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj.: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
SWIFT-BIC: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len "prenajímateľ")

A

Nájomca: Krajská prokuratúra Banská Bystrica
sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica
konajúci: JUDr. Jessy Hassan, krajský prokurátor
IČO: 00 166 456
Bank. spoj.: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
SWIFT-BIC: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku č. 2

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (medzi zmluvnými stranami dňa 19.06.2006 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 07.04.2016 ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží a to kancelárie č. 305 o výmere 14,25 m², kancelárie č. 306 o výmere 25,83 m², kancelárie č. 307 o výmere 30,35 m², kancelárie č. 308 o výmere 13,53 m², kuchynky č. 309 o výmere 5,45 m², sociálneho zariadenia o celkovej výmere 4,9 m² a chodby č. 302 o výmere 9,4 m², v budove na adrese Banícka ul. č. 15, Veľký Kríš, súp. č. 681, postavenej na pozemku parc. č. 2810/2, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1959 k.ú. Veľký kríš, sa mení nasledovne:

1. V čl. II. Zmluvy (Doba nájmu) sa predošlé znenie bodu 2.1. nahrádza nasledovným znením:

„2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2023.“

2. V čl. III. Zmluvy (Nájomné a služby s nájomom spojené) sa predošlé znenie bodov 3.1 a 3.2. nahrádza nasledovným znením:

- „3.1 Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1. Zmluvy je dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške 5.232,- EUR, slovom: päťtisícdvostotridsaťdva eur a nula eurocentov ročne. Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH.“
- „3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 436,- EUR, slovom: štyristotridsaťšesť eur a nula eurocentov, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi faktúru za nájomné vždy do 5. dňa príslušného mesiaca, za ktorý nájomca nájomné platí. V prípade, ak bude prenajímateľ s touto povinnosťou v omeškani, prolonguje sa i doba splatnosti nájomného. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom, prípadne vloženie hotovosti na účet prenajímateľa. Nájomné sa bude považovať za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.“

3. V čl. V. Zmluvy (Skončenie nájmu) sa predošlé znenie bodu 5.7 nahrádza nasledovným znením:

- „5.7 Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu dohodnutej v tejto Zmluve, najviac však o dva roky s tým, že ostatné práva a povinnosti zmluvných strán ostatnú nezmenené, za podmienky, že sa prenajímateľ rozhodne naďalej predmet nájmu prenajímať. O svojom rozhodnutí musí prenajímateľ písomne upovedomiť nájomcu najneskôr v lehote od 01.10.2022 do 31.03.2023. Nájomca sa zaväzuje o svojom záujme, resp. nezájme odplatne užívať predmet nájmu naďalej v predĺženej dobe nájmu, písomne informovať prenajímateľa do 30 dní odo dňa doručenia písomného upovedomenia prenajímateľom podľa tohto bodu.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi potvrdenie o zverejnení tohto Dodatku č. 2 bez zbytočného odkladu po jeho zverejnení.
2. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom a prihladením na tento Dodatok č. 2.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
4. Dodatok č. 2 je vypracovaný a podpísaný v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a tri rovnopisy obdrží nájomca.
5. Nájomca potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov. Uvedené informácie sú uvedené aj na webovom sídle prenajímateľa
6. V tomto Dodatku č. 2 sú uvedení v záhlaví a v podpisovej časti ako konajúce a podpisujúce osoby v mene prenajímateľa všetci členovia predstavenstva . Tento Dodatok č. 2 podpisu a uzatvoria v mene prenajímateľa dvaja ľubovoľní členovia predstavenstva , ktorí budú v čase podpisu tohto Dodatku č. 2 aktuálne k dispozícii, spôsobom konania v súlade so zápisom oprávnenia konať za prenajímateľa v obchodnom registri.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 k Zmluve prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 2 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 2 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa [REDACTED]

V Banskej Bystrici, dňa: [REDACTED]

Prenajimatel:

Nájomca:

[REDACTED]

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa,
a.s.
Ing. Todor Todorov
predseda predstavenstva

[REDACTED]

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa,
a.s.
Dr. Agata Aniela Przygoda
členka predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Venelin Angelov Yanakiev
člen predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Juraj Dlhopolček
člen predstavenstva

[REDACTED]

.....
Krajská prokuratúra Banská Bystrica
JUDr. Jessy Hassan
krajský prokurátor

2 Apr 85/4



100-10000

100

100

100

100

100

100