

## **Zmluva č. 52/V/2021/OSM ZA**

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky,  
odvode odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR a likvidácií tuhého komunálneho odpadu  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

### **Čl. I**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

##### **1.1 Dodávateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Monika Miková  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,  
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina  
(ďalej len „**Dodávateľ**“)

##### **1.2 Odberateľ:**

Obchodné meno : **EZERMANN, s.r.o.**  
Sídlo : Čsl. armády 5755/1, 036 01 Martin  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 19883/L  
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Rolík, konateľ  
IČO : 43 886 264  
DIČ : 2022513097  
IČ DPH : SK2022513097  
Údaje k DPH : odberateľ je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa  
pre doručovanie písomností : EZERMANN, s.r.o., Čsl. armády 5755/1, 036 01 Martin

(ďalej len „**Odberateľ**“),  
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II

### PREDMET A MIESTO PLNENIA

**2.1** Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len vodné) a odvádzanie odpadových vôd (ďalej len stočné) do prenajatých nebytových priestorov Odberateľa za účelom prevádzkovania zmrzlinárne v stavbe „Výpravná budova“ ŽST Martin so súpisným číslom 10823, na pozemku registra CKN parcela č. 4353/27, v katastrálnom území Martin, evidovanej na LV č. 3357, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na základe „Nájomnej zmluvy č. 836168007-4-2021-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 14.05.2021 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom.

**2.2** Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného Odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**3.1** **Odborné miesto: ŽST Martin**  
**Číslo odberu: 1179070**

**3.2** Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve **12,8 m<sup>3</sup> rok<sup>-1</sup>** na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude Odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m<sup>3</sup> podľa platných cien dodávateľa vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry **v čiastke 10,21 € za vodné** (slovom: desať eur a dvadsaťjeden centov) **a v čiastke 12,68 € za stočné** (slovom: dvanásť eur a šesťdesiatosem centov). Cena je uvedená bez DPH.

**3.4** Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.

**3.5** Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

**3.6** Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.7** Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2021 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.8** Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.9** K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete Dodávateľa.

**3.10** Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradle vodomera č. 190738590A (číslo vodomera v čase uzatvorenia zmluvy) je fakturovaná na základe faktúr od dodávateľa Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

**3.11** V prípade poruchy meradla bude Odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

**3.12** DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**3.13** V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a za stočné do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

#### **Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA**

**4.1** Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov Odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby Odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

**4.2** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa znáša Odberateľ v plnom rozsahu.

**4.3** Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin nesmú dostať do verejnej kanalizácie.

**4.4** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu Dodávateľa.

**4.5** Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky alebo od meradla k výtokovej armatúre a je povinný odstrániť všetky závady vodného zariadenia.

**4.6** Odberateľ nemá právo na náhradu škody, ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelného pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

**4.7** Overenie fakturačného vodomera, ktoré sa musí vykonávať v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykoná Dodávateľ. Náklady spojené s overením meradla (vodomera), budú preúčtované na náklady Odberateľa v plnom rozsahu.

**4.8** Odberateľ sa zaväzuje písomne nahlásiť každú zmenu, ktorá ovplyvní dohodnutú spotrebu vody najneskôr do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.

**4.9** Likvidácia tuhého komunálneho odpadu:

- a) Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s všeobecne záväzným nariadením miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká Odberateľovi podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.
- b) Odberateľ je povinný predložiť Dodávateľovi kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov za príslušný kalendárny rok do 30 dní od prevzatia platobného výmeru vystaveného obcou.
- c) Odberateľ nie je oprávnený na prenátej nehnuteľnosti vytvárať nepovolenú skládku odpadov.

**4.10** Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností podľa tohto článku. V prípade ich porušenia je povinný v plnom rozsahu nahradiť Dodávateľovi vzniknuté škody a sankcie uložené Dodávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Odberateľa.

**4.11** Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. V PLNENIE ODBERATEĽA**

**5.1** Celková úhrada za dodávku vody a stočného, ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 190738590A je fakturovaná na základe faktúr za dodávku vody a za odvádzanie odpadovej vody do verejnej kanalizácie Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

**5.2** Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné a stočné podľa spotreby odpočítanej na vodomere č. 190738590A od počiatočného stavu 0,870 m<sup>3</sup> ku dňu 28.01.2021 (Odovzdávací protokol vodomeroch na SV a TV, deň montáže vodomera č. 190738590A do prevádzky Odberateľa zmrzlinárne) v zmysle Prílohy č. 1 "Osobitné dojednanie", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Čl. VI UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

**6.1** Zmluva zaniká dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. Nájomnej zmluvy č. Nájomnej zmluvy č. 836168007-4-2021-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

**6.2** V prípade ak Odberateľ protokolárne neodovzdá predmet nájmu po skončení trvania nájmu, je Dodávateľ oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške až do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.

**6.3** Zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

**6.4** V prípade nahradenia Nájomnej zmluvy č. 836168007-4-2021-NZNP uzatvorenej dňa 14.05.2021 novými nadväzujúcimi nájomnými zmluvami s tými istými zmluvnými stranami obsahujúcimi predmet nájmu, kam je voda dodávaná podľa tejto Zmluvy, zmluvný vzťah dodávky vody trvá aj naďalej a platí, že všetky odkazy v tejto Zmluve na pôvodnú nájomnú zmluvu sa automaticky menia na odkazy na novú účinnú nájomnú zmluvu.

## **Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 18.05.2021 (účinnosť Nájomnej zmluvy č. 836168007-4-2021-NZNP) do účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

**7.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

**7.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

**7.4** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Dodávateľ a jedno vyhotovenie dostane Odberateľ.

7.5 Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

**Dodávateľ:**

V Žiline, dňa .....

**Odberateľ:**

V Martine, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Jana Bláhová**  
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....  
**EZERMANN, s.r.o.**  
**Ing. Vladimír Rolík**  
konateľ

**Príloha č. 1****„Osobitné dojednanie“****Cena :****Vodné:** Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin ..... 0,7978 €/m<sup>3</sup>**Stočné:** Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin ..... 0,9907 €/m<sup>3</sup>**DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.****Údaje z technického listu:**

- počet zamestnancov: ..... 1 zamestnanec v prevádzke,
- jedna pracovná zmena, pondelok – piatok, pracovná doba 9,30 hod. – 18,30 hod.,
- WC v prevádzke, 2 ks umývadiel

**Výpočet spotreby vody:**

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, VII. Prevádzky, položka č. 23.1: .....12,8 m<sup>3</sup>/rok/zamestnanec

**Predpokladaná spotreba vody za rok ..... 12,8 m<sup>3</sup>/rok**

Platba za dodávku vody pre Odberateľa do prenajatých nebytových priestorov Odberateľa za účelom prevádzkovania zmrzlinárne v stavbe „Výpravná budova“ ŽST Martin so súpisným číslom 10823, na pozemku registra CKN parcela č. 4353/27, v katastrálnom území Martin, evidovanej na LV č. 3357, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na základe „Nájomnej zmluvy č. 836168007-4-2021-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 14.05.2021 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom. je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 190738590A od počiatočného stavu 0,870 m<sup>3</sup> ku dňu 28.01.2021 (Odovzdávací protokol vodomeroch na SV a TV, deň montáže vodomera č. 190738590A do prevádzky Odberateľa zmrzlinárne).

V prípade poruchy meradlá bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

Spracovala: Miková Monika

☎: 041/2295202

**Dodávateľ:**

V Žiline, dňa .....

**Odberateľ:**

V Martine, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Jana Bláhová**  
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....  
**EZERMANN, s.r.o.**  
**Ing. Vladimír Rolík**  
konateľ