

ZMLUVA

o dielo podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Krajská prokuratúra Žilina**
Moyzesova 20
011 04 Žilina

Štatutárny zástupca : [redacted] – námestník krajskej prokurátorky

IČO : 35996072
IČ DPH: 2020958412
Bankové spojenie : [redacted]
č.ú. [redacted]
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **OB – BELSTAV, s.r.o.**
Zastúpený: [redacted] konateľ
Sídlo: Olešná 500, 023 52 Olešná
IČO: 36396605
IČO DPH: SK2020135777
Osoba oprávnená na rokovanie:
vo veciach zmluvných: [redacted]
vo veciach technických: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN, BIC kód banky: [redacted]
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, vl. Č. 12688/L,
Odd. Sro
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok Verejného obstarávania zo dňa 06.04.2017 vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.03.2017.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „**Rekonštrukcia a stavebné úpravy na Okresnej prokuratúre Čadca**“, ktorá zahŕňa:
- a) stavebné úpravy suterénnych miestností,
 - b) sanačné práce suterénnych miestností ,

- c) zateplenie objektu,
- d) búračské práce v nevyhnutnom rozsahu,
- e) vysprávky stien a maľovanie stien v suterénnych priestoroch,
- g) vysprávky stien a maľovanie stien v priestoroch sociálnych zariadení,
- h) odvoz a uloženie vzniknutého odpadu v zmysle platnej legislatívy,
- i) úprava a osadenie podláh,
- j) izolácie proti vlhkosti a vode.

2. Predmet plnenia musí byť realizovaný v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmeru, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV. Termín realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle tejto zmluvy vykoná v nasledovných termínoch:

- a) Začatie vykonávania diela: najskôr od 02.05.2017
- b) Ukončenie a odovzdanie diela: do 30.07.2017.

2. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela je možná len na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Cena diela

1. Cena za dielo bola stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.03.2017.

2. Cena za dielo:

cena celkom bez DPH:	70 537,17 EUR
DPH 20%	14 107,43 EUR
cena celkom s DPH	84 644,60 EUR.

(slovom osemdesiatštyritisícšesťstošesťdesiatštyri eur šesťdesiat centov)

3. Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

4. Vlastníctvo predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy o dielo prechádza na objednávateľa až po zaplatení úplnej ceny diela zhotoviteľovi.

Článok VI. Platobné a fakturačné podmienky

1. Faktúra bude vystavená po riadnom ukončení a odovzdaní diela. Objednávateľ dielo prevezme od zhotoviteľa v zmysle čl. X..

2. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi

3. V prípade, že konečná faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, resp. po stránke vecnej, alebo formálnej nebude faktúra správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi do 14 kalendárnych dní od obdržania na prepracovanie. Splatnosť opravenej faktúry plynie odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

Článok VII. Spôsoby zániku zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy v písomnej forme.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) Ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
- b) Ak zhotoviteľ nedodrží termín začatia vykonávania diela v zmysle čl. IV. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a nezačne vykonávať dielo ani do 5 dní odo dňa doručenia výzvy zo strany objednávateľa.
- c) Ak zhotoviteľ bude v priebehu uskutočňovania predmetu plnenia svojou činnosťou na pracovisku ohrozovať majetok objednávateľa a napriek písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa bude v tejto činnosti pokračovať.

3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác a ak objednávateľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.

4. Primeranú lehotu poskytuje strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, pričom jej dĺžka nesmie byť kratšia ako 5 dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.

5. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

Článok VIII. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách :

- a) V prípade, ak bude zhotoviteľ meškať s odovzdaním diela v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 200,- EUR za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela.

b) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, zaplatí objednávateľovi jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.

c) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela, zaplatí objednávateľovi jednotlivo za každú vadu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.

d) V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 15 dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.

e) V prípade, ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 % z ceny diela.

2. Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

3. Na účely zmluvných sankcií podľa tejto zmluvy sa za cenu diela považuje celková cena diela s DPH podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 po dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručenia reklamácie.

2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v zmluve o dielo. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v zmysle rozsahu článku III. tejto zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov.

3. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, telefonicky alebo e-mailom (dodatočne písomne potvrdené), inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

4. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať v nasledujúcom pracovnom dni po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť do 24 hodín po ich nahlásení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov zmluvy o dielo. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vady diela.

5. Písomným prevzatím predmetu zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody zhotovenej veci na objednávateľa.

Článok X. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodávku všetkých prác a dodávok nevyhnutných pre riadne a funkčné dodanie diela na základe poskytnutého výkaz - výmer, projektovej dokumentácie a príslušných noriem, vzťahujúcimi sa na predmet diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy obsah dohodnutých plnení, situovanie a dopravná prístupnosť miesta stavby.
2. Objednávateľ je povinný sprístupniť priestor tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
5. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby nepoškodil majetok objednávateľa. V prípade vzniku škody na majetku objednávateľa, zodpovedá zhotoviteľ za škodu v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
6. Dielo bude zrealizované v zmysle vopred odsúhlaseného časového harmonogramu prác zhotoviteľom a objednávateľom, a to v pracovných dňoch, príp. v dňoch pracovného voľna alebo po dohode s objednávateľom aj v inom vhodnom čase. Návrh časového harmonogramu prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priebežné upratovanie priestorov znečistených v dôsledku vykonávaných prác a presunu materiálu a taktiež upratanie a vyčistenie priestoru po ukončení realizácie diela.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a uloženie vzniknutého odpadu v zmysle platnej legislatívy.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za plnenie všeobecne platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobami, ktoré sú odborne a zdravotne spôsobilé.

3. Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy použije zariadenia, náradie a materiál, ktoré zodpovedajú príslušným bezpečnostnotechnickým požiadavkám.
4. Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu (bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, ako aj akýchkoľvek tretích osôb).
5. Ak zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. právne predpisy na ochranu životného prostredia, má objednávateľ právo dať príkaz na prerušenie prác do doby, než zhotoviteľ urobí nápravu. Takéto prerušenie prác nemá vplyv na trvanie povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo v termíne podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný vždy na vyzvanie zo strany objednávateľa odovzdať zástupcovi objednávateľa menný zoznam zamestnancov (vrátane tretích osôb), ktorí v príslušný deň sa budú zdržiavať na stavenisku.
7. Zamestnanci zhotoviteľa budú rešpektovať zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok pred nástupom na pracovisko a počas pracovnej doby na pracovisku.
8. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi, napr. dodržiavať zákaz fajčenia a používanie otvoreného ohňa na vyznačených miestach, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, nezatarasovať materiálom a výrobkami elektrické rozvodové skrine, požiarne hydranty a hasiace zariadenia, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch, atď. Zmluvné strany sa v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. dohodli, že za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi zodpovedá výlučne zhotoviteľ.
9. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti vzniknutej v dôsledku nedodržania požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany zo strany zhotoviteľa, zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce preberá zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi vznik pracovného úrazu svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v znení neskorších zmien a doplnkov.
11. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z., Vyhlášky MVSR č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, vyhlášky MV SR č. 124/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi a inými platnými právnymi predpismi.

Článok XII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Pred odovzdaním a prevzatím celého dokončeného diela zhotoviteľ môže odovzdať objednávateľovi dielo po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
2. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí diela nie je prevzatím diela ako celku a nemá vplyv na začiatok plynutia záručnej lehoty.
3. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom ako celku.
4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" (ďalej len „Zápis“), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v technických veciach. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis obsahuje najmä: zhodnotenie vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovedností za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Dielo sa považuje za ukončené po odstránení zistených väd a nedorobkov.
5. Zhotoviteľ odovzdá spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela správy o odborných prehliadkach a odborných skúškach elektrických zariadení a dátových sietí a doklad o uložení odpadu.
6. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Krajskej prokuratúry Žilina.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou dohody zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši vzájomnou dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Žiline, dňa [REDACTED]

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

[REDACTED]
námetník krajskej prokurátorky

.....

[REDACTED]
konateľ