

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/NP/ZDR/2017 zo dňa 28.03.2017
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ:	Mesto Kežmarok v zastúpení správcom Spravbytherm s.r.o.
Sídlo:	Poľná 2/1494, 060 01 Kežmarok
Zastúpený:	Ing. Marián Bešenej, konateľ IČO : 36 690 856 DIČ: 2022265586 IČ DPH: SK2022265586
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 17899/P /ďalej len prenájomca/
a	
Nájomca:	Nemocnica Poprad, a.s.
Sídlo:	Banická 803/28, 058 45 Poprad
Zastúpený:	Ing. Peter Petruš, MBA, predseda predstavenstva MUDr. Peter Obrimčák, podpredseda predstavenstva IČO : 36513458 DIČ: 2022127657 IČ DPH: SK2022127657
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10322/P
Prevádzka:	NsP, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok
Korešp.adresa:	Nemocnica Poprad, a.s., Banická 803/28, 058 45 Poprad /ďalej len nájomca/

sa dňa 28.04.2017 dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 29/NP/ZDR/2017 zo dňa 28.03.2017 nasledovne:

I.1. Doterajší článok I. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa a bude znieť takto:

Článok I.**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom domu – nebytového priestoru v Kežmarku na ulici Hviezdoslavova 27, súpisné číslo 31, zapísaného na meno vlastníka Mesto Kežmarok na LV č. 56, nachádzajúci sa na parcele č. 1093 katastrálne územie Kežmarok. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v tomto dome do dočasného užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností uvedených v prílohe č.1 o výmere **20,86 m²**. S právom užívať tento nebytový priestor je právo užívať spoločné priestory objektu. Rozpis jednotlivých miestností podľa účelu využívania je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Plocha a číslovanie prenajatých priestorov je stanovená podľa dokumentácie skutkového stavu objektu zameraného Ing. Arch. J. Figlárom, stav 01/2006

I.2. Doterajší článok IV. Bod 1 Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

Článok IV.**Cena nájmu a služieb spojených s užívaním NP**

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške **519,60 €** na rok, ktorý bude uhrádzaný v štvrtročných splátkach vo výške **129,90 €**, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenájomateľom do 15. dňa prvého mesiaca bežného štvrtroka na číslo účtu SK29 0200 0000 0022 18837953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 10 dní od jej doručenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.

I.3. Doterajší článok VI. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

Článok VI.**Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zmluvné strany môžu ukončiť:
 - a. písomnou dohodou
 - b. písomnou výpoveďou
2. Výpovednú lehotu si prenájomateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade neúspešného doručovania poštovej zásielky prostredníctvom slovenskej pošty na adresu

- zmluvnej strany uvedenej v obchodnom registri. V prípade vrátenia listovej zásielky ako nedoručenej sa za deň doručenia považuje deň uloženia listovej zásielky na slovenskej pošte.
3. Prenajímateľ je v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcej z tejto nájomnej zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.

I.4. Doterajší článok VII. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na prenájom nebytového priestoru bol udelený súhlas mesta Kežmarok v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 12/2017 zo dňa 27.04.2017.

II.1. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 29/NP/ZDR/2017 nezmenená.

II.2. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú, od **01.05.2017 do 30.06.2017**.

II.3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom **01.05.2017**.

II.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca tento dodatok č. 1 k zmluve zverejní v CRZ.

V Kežmarku,

V Poprade,

Mesto Kežmarok v zastúpení správcom
Spravbytherm s.r.o.
Ing. Marián Bešenej, konateľ
Prenajímateľ

Nemocnica Poprad, a.s.
Ing. Peter Petruš, MBA, predseda predstavenstva
Nájomca

Nemocnica Poprad, a.s.
MUDr. Peter Obrimčák, podpredseda predstavenstva
Nájomca