

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**Dohoda o urovnaní**

---

**SunRiverSea, s. r. o.**

V Bratislave dňa 05.04.2017

---

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva, Ing. Brunom Patúšom, členom predstavenstva a PhDr. Máriou Medvedovou, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a.s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **SunRiverSea, s. r. o.**, so sídlom: Ľ. Fullu 3084/27, 841 05 Bratislava, IČO: 44 326 173, DIČ: 2020323789, IČ DPH: SK2022688833, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54368/B, konajúcou: Iryna Kurlyak, konateľ, bankové spojenie: ČSOB a.s., číslo účtu: 4018765990/7500, (ďalej len „**SunRiverSea, s. r. o.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a.s. je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava - Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882:
- 1.1.1 pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 9193/33 o výmere 5028 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: 17, umiestnenie pozemku: 1,
- 1.1.2 pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 9193/181 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, spôsob využitia pozemku: 37, umiestnenie pozemku: 1
- 1.2 Obchodná spoločnosť SunRiverSea, s. r. o. na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala časť nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup> („**Predmet nájmu**“) od 01.01.2017 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

## 2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.

- 2.3** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy.
- 2.4** SunRiverSea, s. r. o. sa zaväzuje vypratať Predmet nájmu k 30.09.2017 a uhradiť obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. čiastku, vychádzajúcu z všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej znaleckým posudkom za užívanie predmetu nájmu od 01.01.2017 do 30.09.2017.

### **3 UROVNANIE**

- 3.1** SunRiverSea, s. r. o. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. čiastku **333,34 EUR + DPH**, vychádzajúcu z všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej znaleckým posudkom.
- 3.2** SunRiverSea, s. r. o. uhradí obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody na základe faktúry, so štrnásť (14) dennou splatnosťou, vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejnú prístavu, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Urovnáním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody. Účastníci sú si vedomí, že v danom prípade sa na užívanie Predmetu nájmu nepoužije ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 3.3.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

### **4 ZÁNIK DOHODY**

- 4.1** Táto Dohoda zaniká:
- 4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov;
- 4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2;
- 4.1.3** neuhradením urovnania podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto dohody.
- 4.1.4**
- 4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá. Účastník je oprávnený odstúpiť od Dohody výlučne spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle ust. § 346 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný

zákonník v znení neskorších predpisov po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie poskytnutej porušujúcemu Účastníkovi.

- 4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.
- 4.4** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

## **5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **5.1 Zmeny a dodatky**

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

### **5.2 Jazyk a vyhotovenia**

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

V Bratislave, dňa       ..... <b>Ing. Gabriel Szekeres</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	V Bratislave, dňa       ..... <b>Iryna Kurlyak</b> konateľ SunRiverSea, s. r. o.
V Bratislave, dňa       ..... <b>Ing. Bruno Patúš</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	V Bratislave, dňa       ..... <b>PhDr. Mária Medved'ová</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a.s.