

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Obec Čachtice**
Sídlo: **Malinovského 769, 916 21 Čachtice**
V zastúpení: **Ing. Erika Ondrejková, starostka obce**
IČO: 00 311 464
DIČ: 2021091391
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom budovy, číslo súpisné 803, nachádzajúcej sa v obci Čachtice, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN č. 1562/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 697, vedenom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, obec Čachtice, katastrálne územie Čachtice.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čachtice	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 1/7	číslo v CEEZ: 730/2021 Klasifikácia informácií: *V*

2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **80,95 m² podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku s právom užívať k nim prislúchajúce spoločné priestory (ďalej len "Predmet nájmu"). Pôdorys Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenechať Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho Predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na **dobu určitú 10 rokov 02.06.2021 do 02.06.2031**.
2. Nájomca má po uplynutí dohodnutej doby nájmu zadanovej v bode 1. tohto článku prednostné právo na predĺženie nájmovej zmluvy. Ak Nájomca pred uplynutím doby nájmu požiada Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, je Prenajímateľ povinný nájmovnú zmluvu s Nájomcom predĺžiť na dobu určitú ďalších 5 rokov, resp. na dobu neurčitú za nájmovných podmienok platných ku dňu podania žiadosti nájomcu o predĺženie.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **10,00 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **809,50 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné **mesačne vo výške 67,46 €** a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude zasielať Nájomcovi faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
4. Výška nájmu môže byť upravovaná maximálne o mieru nárastu inflácie jednostranne jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
5. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním Predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. tejto zmluvy.
6. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čachtice	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 2/7	číslo v CEEZ: 730/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť Nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené: elektrickú energiu, vodné, stočné a vykurovanie predmetu nájmu.
2. Celková ročná zálohová úhrada za poskytované služby spojené s nájmom je **1 800,00 €**, z toho:
 - zálohová platba – elektrická energia: **1 000,00 €/rok**
 - zálohová platba – vykurovanie: **750,00 €/rok**
 - zálohová platba – vodné: **25,00 €/rok**
 - zálohová platba – stočné: **25,00 €/rok**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť zálohové platby za služby spojené s nájmom **mesačne vo výške 150,00 € spolu s nájmným** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa bodu 3. článku IV. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného kalendárneho roku po obdržaní vyúčtovacích faktúr od prvotných dodávateľov energií vykonať vyúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu, vodné a stočné podľa ich skutočnej spotreby nameranej podružnými meračmi vo vlastníctve Prenajímateľa. Vyúčtovanie zálohových platieb za vykurovanie Prenajímateľ vykoná prepočtom nákladov za spotrebu plynu v objekte od prvotného dodávateľa a pomeru vykurovanej podlahovej plochy v užívaní Nájomcu k celkovej vykurovanej ploche v objekte Vykurovacie priamo výhrevné telesá sú vlastníctvom Prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s nájmom bezodkladne zaslať Nájomcovi a Nájomca je povinný prípadný nedoplatok zaplatiť Prenajímateľovi na základe vyúčtovajúcej faktúry, ktorej splatnosť sa dohodou zmluvných strán stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi. Prenajímateľ je povinný prípadný preplatok na zálohových platbách vrátiť Nájomcovi takisto najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Nájomcovi. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť.
6. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie Predmetu nájmu a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si Nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ho prevzal v rozsahu bežnej údržby.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čachtice	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 3/7	číslo v CEEZ: 730/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

- bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 7. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi, alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom vody, elektriny a pod.).
 8. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.
 9. Prenajímateľ je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky 210/2000 Z. z. a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení doplnkov a neskorších predpisov, preberá plnú zodpovednosť za spôsob ciachovania meračov v zmysle Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii, za montáž meračov a ich zaplombovanie v zmysle platných predpisov.
 10. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v Predmete nájmu, okrem elektrickej inštalácie v Predmete nájmu, za ktorú zodpovedá Prenajímateľ.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
 11. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v Predmete nájmu, t. j., na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
 12. Vznik mimoriadnej udalosti v Predmete nájmu je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
 13. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Nájomcu k Predmetu nájmu.
 15. Nájomca je povinný sprístupniť Predmet nájmu, v prípade požiadavky Prenajímateľa s cieľom jeho kontroly. Prenajímateľ predloží Nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto bode. Kontrolu bude Prenajímateľ vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca Nájomcu.
 16. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čachtice	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 4/7	číslo v CEEZ: 730/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

- osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou Prenajímateľa.
17. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany Nájomcu bude Prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa článku VIII. bod 1, písm. d) tejto zmluvy.
 18. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
 19. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do Predmetu nájmu.
 20. Prenajímateľ súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.
 21. Prenajímateľ je povinný do 5 dní nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov Prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Nájomcovi vznikla.
 22. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu Predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
 23. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
 24. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 5. tohto článku zmluvy. Pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čachtice	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 5/7	číslo v CEEZ: 730/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok VII. Skončenie nájmu

- Nájom sa skončí:
 - uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dohodnutá,
 - dohodou zmluvných strán**,
 - zánikom právnickej osoby** bez právneho nástupcu,
 - výpoveďou zo strany Prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - výpoveďou zo strany Nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - odstúpením od zmluvy** podľa ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia. Nájomca má právo podľa bodu 2. článku X. zmluvy odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok VIII. Doručovanie písomností

- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX. Úroky z omeškania

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek plátbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čachtice	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 6/7	číslo v CEEZ: 730/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok X.

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Nájomca prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, **nie však skôr ako 02.06.2021**. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca tri (3) vyhotovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Pôdorys predmetu nájmu

V Čachticiach, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

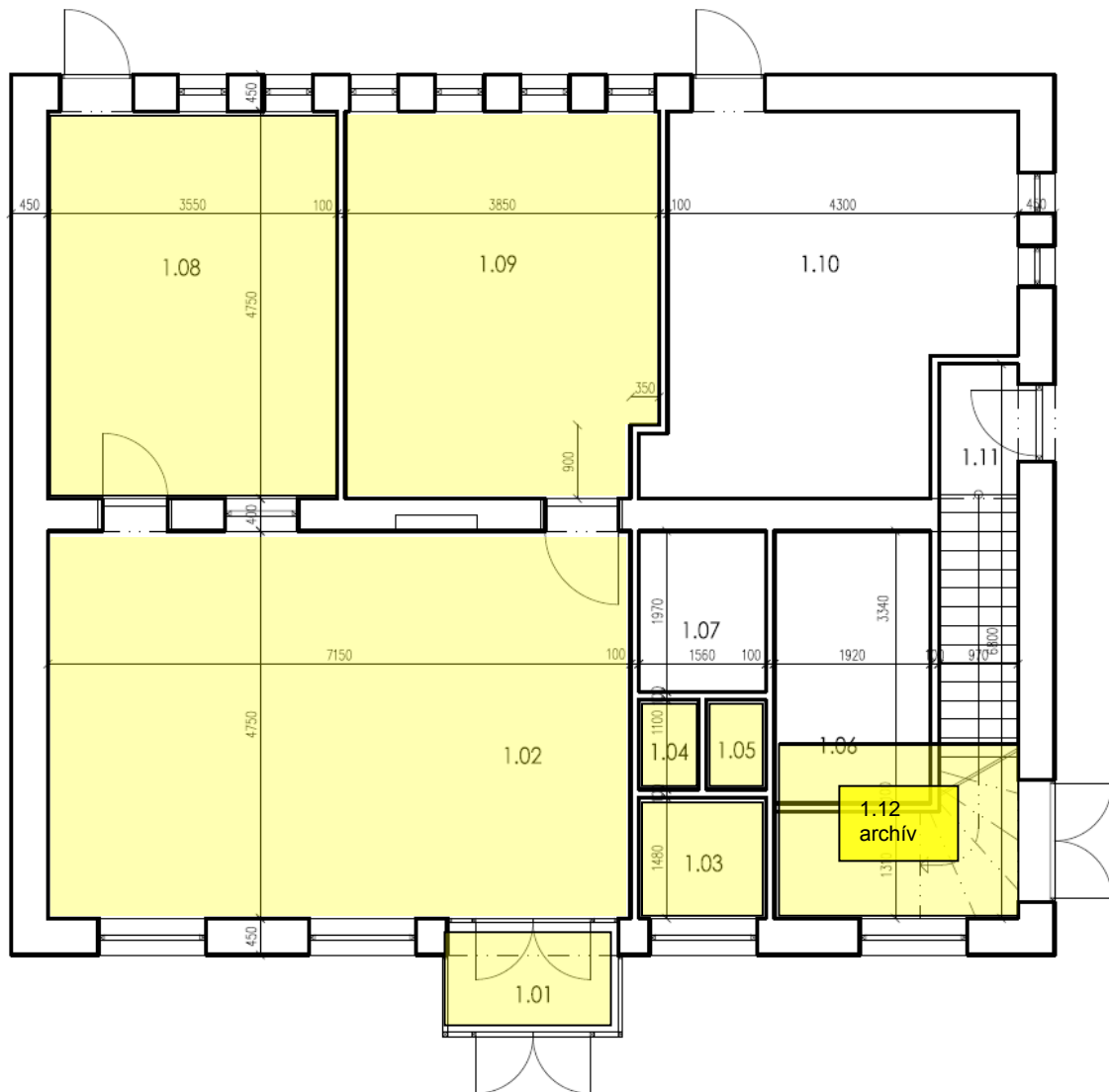
.....
Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čachtice	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 7/7	číslo v CEEZ: 730/2021 Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1
Pôdorys Predmetu nájmu



Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ²
1.01	zádverie	2,45
1.02	priehradkové pracoviská	33,96
1.03	umyvárka	2,31
1.04	WC	0,80
1.05	miestnosť upratovačky	0,80
1.08	zázemie pošty	16,86
1.09	miestnosť doručovateľov	17,97
1.12	archív	5,80
celková plocha		80,95

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Čachtice	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 730/2021
		Klasifikácia informácií: *V*