

POISTNÁ ZMLUVA

číslo

8-863-010566

Colonnade Insurance S.A.

so sídlom Rue Eugène Ruppert 20, L-2453 Luxemburg, Luxembursko
zapísaná v Obchodnom registri Luxemburg pod č. B 61605

konajúca prostredníctvom

Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu

Štúrova 27, 042 80 Košice, Slovenská republika

IČO: 50 013 602

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Po, vložka číslo 591/V

DIČ: 4120026471 IČ DPH: SK4120026471

v zastúpení: Ing. Zuzana **Rothová**, senior underwriter konajúci na základe poverenia
Monika **Birošová**, senior underwriter konajúci na základe poverenia

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky SWIFT: CITISKBA

Číslo účtu: 1102100306/8130 IBAN: SK16 8130 0000 0011 0210 0306

d'alej len „poistiteľ“

a

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. (ďalej len VÚSCH“)

Ondavská 8, 040 11 Košice, Slovenská republika

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka číslo 1360/V

IČO: 36 601 284

DIČ: 2022108704 IČ DPH: SK2022108704

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa č. účtu: 0445952274/0900

zastúpená Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva

a Prof. MUDr. Mária Frankovičová, PhD., člen predstavenstva

d'alej len „poistník“ a „poistený“

uzatvárajú

v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

poistnú zmluvu

Doba trvania poistenia:	Od 01. mája 2017 00:00 hod. do 30. apríla 2018 23:59 hod.
Poistné:	Celková výška jednorazového ročného poistného je 3 100,00 EUR , poistné za poistné obdobie a za prvé poistné obdobie je 3 100,00 EUR .
Splatnosť poistného:	Ročné poistné je splatné v štyroch rovnomerných splátkach vo výške 775,00 EUR . Splátky poistného sú splatné 1. mája 2017, 1. augusta 2017, 1. novembra 2017 a 1. februára 2018.
Spôsob úhrady poistného:	Poistník uhradza poistné na účet poistiteľa č. 1100350301/8130 v Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, SWIFT: CITISKBA, IBAN: SK9381300000001100350301, variabilný symbol 8863010566, konštantný symbol 3558.

Dojednaný rozsah poistenia

- A. Poistenie proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, proti vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlne
- B. Poistenie proti krádeži a lúpeži a proti vandalizmu

Miesta poistenia

- A. Ondavská 8, Košice – ďalej len [A]

Za jednotlivými predmetmi poistenia je v hranatých zátvorkách uvedený kód miesta poistenia.

Osobitné dojednanie o neuplatnení podpoistenia

Poistiteľ v prípade poistných udalostí neuplatní podpoistenie.

Zvláštne dojednanie

Poistník realizuje Projekt prístavby na základoch bývalého garážového objektu, ktorým dôjde ku rozšíreniu prevádzkových kapacít poisteného. Projekt prístavby sa nachádza v areáli poisteného a bude napojený na Budovu VÚSCH prostredníctvom nadzemnej spojovacej chodby. Dojednáva sa, že prebiehajúce stavebné práce a s nimi súvisiace potencionálne škody spojené s projektom prístavby nebudú dôvodom výluky z poistenia na predmete poistenia.

Definícia limitu poistného plnenia

Limit poistného plnenia je horná hranica plnenia poistiteľa za jednu a všetky poistné udalosti za jeden poistný rok. Ustanovenie o podpoistení sa uplatňuje aj na poistenie dojednané s limitom plnenia v rámci poistnej sumy, avšak len vtedy ak nebolo pre predmet poistenia dojednané poistenie len s limitom plnenia.

Sublimit poistného plnenia je horná hranica plnenia poistiteľa za jednu a všetky poistné udalosti za jeden poistný rok, ktorá je súčasťou celkového limitu poistného plnenia a nezvyšuje ho.

Oddiel A. Poistenie proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, proti vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlne

Toto poistenie sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami (ďalej len „VPP“) a Zmluvnými dojednaniami pre poistenie majetku proti vymenovaným nebezpečenstvám (ďalej len „ZD-VN“).

Poistenie sa dojednáva pre poistné nebezpečenstvá v rozsahu čl. 3, bod 1 a 2, čl. 4 a čl. 5 ZD-VN.

Poistenie predmetov č. 1 až 2 sa dojednáva s plnením na novú cenu.

Pre poistné udalosti spôsobené povodňou alebo záplavou sa dojednáva limit poistného plnenia vo výške 3 500 000,00 EUR.

Pre poistné udalosti spôsobené zemetrasením sa dojednáva limit poistného plnenia vo výške 3 500 000,00 EUR.

Pre poistné udalosti spôsobené víchricou sa dojednáva limit poistného plnenia vo výške 3 500 000,00 EUR.

Popis predmetu poistenia: Poistenie výberu nehnuteľností vo vlastníctve poisteného na agregovanú poistnú sumu 19 073 510,85 EUR, ktoré zahŕňa Budovu VÚSCH, jej súčasti a príslušenstvo Budovy VÚSCH; nehnuteľnosti boli skolaudované v roku 2009.

Budova VÚSCH je ocenená v Znaleckom posudku č. 51/2009 vrátane výťahov V1-V8 (DHM0816 – DHM0823) a výmenníkovej stanice DECON WL2300W 250 T (DHM0815) na východiskovú hodnotu : 18 252 681,09 EUR.

Ďalšou súčasťou Budovy VÚSCH sú tiež aj:

- Technológia kompresorovej stanice (DHM0812) s obstarávacou cenou 138 356,50 EUR;
- Technológia vakuovej stanice (DHM0813) s obstarávacou cenou 76 921,20 EUR;
- Telefónna ústredňa Siemens HiPath 3800 (DHM0860) s obstarávacou cenou 52 765,34 EUR,
- Úpravňa vody REV-OS MID+500 I zásobník (DHM0848) s obstarávacou cenou 21 085,82 EUR.

Prílušenstvom Budovy VÚSCH sú:

- Kyslíková stanica (DHM0805) s obstarávacou cenou 186 504,33 EUR,
- Budova záložného zdroja (DHM0806) s obstarávacou cenou 13 891,92 EUR,
- Záložný zdroj energie – dieselaagregát V 500 C2 ((DHM0814) s obstarávacou cenou 194 578,68 EUR,
- Výťah V9 – spojovacia chodba s obstarávacou cenou 67 357,33 EUR
- Transformovňa s východiskovou hodnotou podľa znaleckého posudku: 69 368,64 EUR.

V rámci tohto Oddielu A. sú kryté aj škody spôsobené:

- a) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živeľnej udalosti,
- b) atmosferickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živeľnej udalosti a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živeľnej udalosti,
- c) krádežou poistených hnutel'ných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- d) dymom vznikajúcim pri požari,
- e) spätným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosferickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom,
- f) záplavou následkom búrkového privalu,
- g) nárazom dopravného prostriedku.

Osobitné dojednania:

- a) poistenie sa vzťahuje aj na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo ku poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku,
- b) dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na veci upevnené na vonkajšej strane budovy
- c) dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení, potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadiel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia potrubia,
- d) dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené lokálnym turbulentným charakterom vetra, vírmi vertikálneho alebo horizontálneho smeru, prípadne účinkami malopriestorových vírov s malým polomerom a krátkou dobou trvania, ktoré sa vyskytli v bezprostrednej blízkosti poškodeného objektu a na deštrukciu mali zásadný vplyv. Pri poškodení objektu z uvedených príčin nie je rozhodujúce pre posudzovanie vzniku poistnej udalosti aká rýchlosť bola zaznamenaná v najbližšej meracej stanici SHMÚ, ale rozhodujúcim je prejav lokálneho deštrukčného vetra na poškodenie objektu a poškodenie iných objektov v blízkosti poisteného objektu.

P. č.	Predmet poistenia	Poistná suma
1.	Budova VÚSCH, vrátane jej súčastí v zmysle Popisu predmetu poistenia [A]	18 541 809,95 EUR
2.	Príslušenstvo Budovy VÚSCH [A]	531 700,90 EUR

Spoluúčasť poisteného	Výška spoluúčasti
Na poistnom plnení v tomto oddieli:	166,00 EUR

Poistné	Ročné poistné
Za poistenie v tomto oddieli	3 100,00 EUR

Oddiel B. Poistenie proti krádeži a lúpeži a proti vandalizmu

Toto poistenie sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami (ďalej len „VPP“), Zmluvnými dojednaniaми pre poistenie majetku proti vymenovaným nebezpečenstvám (ďalej len „ZD-VN“). Poistenie sa dojednáva pre poistné nebezpečenstvá v rozsahu čl. 6, bodu 1 a čl. 7 ZD-VN.

Poistením sú kryté stavebné súčasti a príslušenstvo poistených nehnuteľností pre prípad ich poškodenia alebo zničenia pri krádeži a lúpeži, pri pokuse o krádež a lúpež a proti vandalizmu (vonkajší a vnútorný vandalizmus) vrátane škôd spôsobených neznámym páchatelom. Riziko vandalizmu je rozšírené o tzv. prostý vandalizmus, pod ktorým sa rozumie svojvoľné poškodzovanie a ničenie majetku neznámym páchatelom, ktoré zahŕňa aj poškodenie vecí bez obmedzenia jej funkčnosti a nie je spojené s krádežou alebo lúpežou.

Poistenie predmetu č. 1 sa dojednáva s plnením na novú cenu. Odchýlne od čl. 7, bod 4 ZD-VN sa poistenie proti vandalizmu vzťahuje aj na úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupných skiel. Taktiež sa dojednáva, že pod vonkajším vandalizmom sa chápe aj poškodenie poisteného majetku sprejermi a grafitmi.

P. č.	Predmet poistenia	Limit poistného plnenia
1.	Stavebné súčasti a príslušenstvo nehnuteľností [A]	335 000,00 EUR

Spoluúčasť poisteného	Výška spoluúčasti
Na poistnom plnení v tomto oddieli	166,00 EUR

Poistné	Ročné poistné
Za poistenie v tomto oddieli	v cene

Poistiteľ akceptuje nasledovný spôsob zabezpečenia vecí pre prípad ich poškodenia alebo zničenia pri krádeži a lúpeži, pri pokuse o krádež a lúpež a proti vandalizmu: kamerový systém, elektronický zabezpečovací systém (EZS) 24 hodinová služba (zamestnanec zabezpečujúci monitoring v miestnosti s vývodom EZS a kamerového systému).

SÚČASTI POISTNEJ ZMLUVY

Neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy sú:

1. Všeobecné poistné podmienky (CI 100/16/05)
2. Zmluvné dojednania pre poistenie majetku proti vymenovaným nebezpečenstvám (CI 335/16/05)
3. Znalecký posudok č. 51/2009
4. Výpis z Obchodného registra poistníka

Táto poistná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre sprostredkovateľa poistenia.

PREHLÁSENIE POISTENÉHO

Prehlasujem, že:

- poisťované veci sú nepoškodené a v dobrom technickom stave;
- poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú poistnej hodnote poisťovaných vecí;
- inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované;
- som platiteľom DPH;
- všetky údaje uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú skutočnosti;
- bol som oboznámený so Všeobecnými poistnými podmienkami a Zmluvnými dojednaniaми;
- rozumiem všetkým ustanoveniam tejto poistnej zmluvy a súhlasím s nimi.

V dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Marián Albert, MBA,
podpredseda predstavenstva
Poistník

.....
Poistiteľ

.....
Prof. MUDr. Mária Frankovičová, PhD.
člen predstavenstva
Poistník

.....
Poistiteľ