

Dodatok č. 1

ku Zmluve o záložnom práve k hnuiteľnému majetku zo dňa 27.09.2007, uzatvorený medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „**záložný veriteľ**“)

a

záložným dlžníkom: **Žilinská teplárenská, a.s.**
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka č. 10330/L
IČO: 36 403 032
(ďalej len „**záložný dlžník**“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „**Garant**“)

I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o záložnom práve k hnuiteľnému majetku zo dňa 27.09.2007 (ďalej len „**Zmluva**“), dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku. Záložné právo, na základe Zmluvy je registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod **NCRzp 23673/2007**, súvisiace spisové značky **NCRzp 23746/2009** a **NCRzp 15378/2011** (ďalej len „**Záložné právo**“).
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 14.2.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

II. Obsah dodatku

- 2.1. V Zmluve sa ruší bod 1.2. a nahrádza sa novým bodom 1.2. s nasledovným znením:
 - 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 14.2.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 2.2. V Zmluve sa ruší bod 3.9. a nahrádza sa novým bodom 3.9. s nasledovným znením:
 - 3.9. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia tiež Všeobecnými obchodnými podmienkami záložného veriteľa vydanými s účinnosťou od 01.05.2016, v znení neskorších dodatkov. Záložný dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami, uvedenými Všeobecnými obchodnými podmienkami, s príslušným Sadzobníkom poplatkov za služby poskytované záložným veriteľom a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.

III. Vzdanie sa Záložného práva a súvisiace záväzky záložného dlžníka

- 3.1. Záložný veriteľ sa po dohode so záložným dlžníkom týmto vzdáva Záložného práva k nasledujúcim hnuiteľným veciam:
 - (i) technológia odlučovacieho zariadenia pre zníženie emisií tuhých znečisťujúcich látok,
 - (ii) hnuiteľné veci tvoriace verejný rozvod tepla (ako napr. potrubia, armatúry, kompenzátory), tepelné prípojky a odovzdávacie stanice tepla, vrátane príslušenstva, to všetko vo vzťahu k vetve verejného rozvodu tepla V3 Solinky od výstupu z centrálnej výmenníkovej stanice až po výmenníkovú stanicu č. 109.,
 - (iii) rozdeľovače R7 a R5 a centrálna výmenníková stanica s jej príslušenstvom(ďalej len „**vybrané majetkové hodnoty**“).
Na základe tejto skutočnosti zaniká Záložné právo k vybraným majetkovým hodnotám v zmysle § 151md ods. 1. písm. c) Občianskeho zákonníka. Záložné právo k ostatným predmetom záložného práva zostáva nedotknuté.

3.2. Záložný dlžník sa zaväzuje doručiť záložnému veriteľovi najneskôr do 15.12.2017 zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, v zmysle ktorej budú predmetom projektu vybrané majetkové hodnoty (ďalej pre takto špecifikovanú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku len „**Zmluva o NFP**“). Ak záložný dlžník nedoručí Zmluvu o NFP záložnému veriteľovi najneskôr do 15.12.2017, zaväzuje sa záložný dlžník:

- (i) najneskôr do 25.12.2017 uzatvoriť so záložným veriteľom zmluvu o záložnom práve k vybraným majetkovým hodnotám (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“),
- (ii) doručiť najneskôr do 31.12.2017 záložnému veriteľovi úplný výpis z Notárskeho registra záložných práv, na ktorom:
 - 1. je ako záložný dlžník uvedená výlučne osoba, ktorá uzatvorila so záložným veriteľom Zmluvu o záložnom práve,
 - 2. je vyznačený zápis záložného práva k vybraným majetkovým hodnotám v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva,
 - 3. je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo zrejmé, že vybrané majetkové hodnoty sú predmetom záložného práva v prospech záložného veriteľa,
 - 4. je zhoda v rozsahu a obsahu údajov určujúcich obsah záložného práva a Zabezpečovanej pohľadávky podľa Zmluvy o záložnom práve s údajmi obsiahnutými v prílohe č. 2 k Zmluve o záložnom práve (ak sa taká príloha v zmluve o záložnom práve nachádza),
 - 5. sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom platnosti a/alebo výkonu záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - 6. sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
- (iii) pre prípad, ak v Zmluve o záložnom práve bolo dohodnuté, že vybrané majetkové hodnoty musia byť až do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa poistené, doručiť záložnému veriteľovi najneskôr do 10.01.2018:
 - 1. platnú a účinnú poisťovňu zmluvu k vybraným majetkovým hodnotám,
 - 2. doklad o zaplatení súvisiaceho poistného,
 - 3. poisťovňou platne podpísané Potvrdenie prijatia Oznámenia o vzniku záložného práva a návrhu na zmenu poisťovnej zmluvy, vo forme a s obsahom, uvedenej v prílohe č. 1 k zmluve o Záložnom práve.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento dodatok nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V súvislosti s uzatvorením tohto dodatku sa záložný dlžník zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi poplatok vo výške 250,- EUR. Poplatok je splatný dňom uzatvorenia tohto dodatku a záložný veriteľ je oprávnený odpísať sumu poplatku z ktoréhokoľvek účtu záložného dlžníka vedeného záložným veriteľom.
- 4.2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené týmto dodatkom a Zmluvou sa spravujú Úverovými podmienkami a Všeobecnými obchodnými podmienkami záložného veriteľa, vydanými s účinnosťou od 01.05.2016, v znení neskorších dodatkov. Záložný dlžník prehlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a uvedenými Všeobecnými obchodnými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno ich vyhotovenie.
- 4.3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží záložný veriteľ a jeden záložný dlžník.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Blažena Sabáčková
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
16.12.2016
Mgr. Barbora Holcingerová
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
16.12.2016

.....
za záložného dlžníka
Žilinská teplárenská, a.s.

Ing. František Pompura
predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák
člen predstavenstva