# Zmluva č. 01/2021 o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

| | |
|---|---|
| **Objednávateľ:** | **BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY** |
| Sídlo: | Pri Šajbách 12, Bratislava 831 06 |
| Zastúpený: | Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ |
| IČO: | 34000666 |
| DIČ: | 2021352388 |
| IČ DPH: | SK2021352388 |
| | štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.06.1993 vydanej MO SR |

(ďalej len „Objednávateľ“)

**a**

| | |
|---|---|
| **Poskytovateľ:** | **SVAMIS PRO s.r.o.** |
| V zastúpení: | Ing. Roman Švancara, konateľ<br>Ing. Marek Švancara, konateľ |
| Sídlo: | Nám. M. R. Štefánika 589/68, 907 01 Myjava |
| IČO: | 53386892 |
| DIČ: | 2121364146 |
| IČ DPH: | nie je platca DPH |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. |
| IBAN: | SK64 7500 0000 0040 2857 6122 |
| Registrácia: | Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 40885/R |
| Tel. kontakt: | 0949 814 074 |

(ďalej len „Poskytovateľ“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je upratovanie bytového domu Objednávateľa na adrese: **Armádna ul. 776/2, Trenčín** (ďalej len „Bytový dom“).
2. Upratovanie Bytového domu zabezpečí Poskytovateľ **2x mesačne (každý druhý týždeň)**.
3. Poskytovateľ je povinný viesť písomnú evidenciu vykonaných prác, pričom Objednávateľ má právo kedykoľvek požiadať Poskytovateľa o záznamy s dátumom a hodinou uskutočňovaných prác v Bytovom dome.
4. Poskytovateľ bude službu zabezpečovať vlastnými zamestnancami v nasledovnom rozsahu:

   a) Zametanie chodníka pred vchodom (v zimných mesiacoch odhrnutie snehu)

   b) Zametanie a umývanie vstupných priestorov

   c) Umývanie dverí a skiel vo vstupných priestoroch

   d) Umývanie výťahovej kabíny a výťahových dverí na každom poschodí

   e) Zametanie a umývanie schodiska a medzipodlaží

   f) Umývanie zábradlia na každom podlaží

g) Umývanie okien na poschodiach (2x ročne)

h) Čistenie vypínačov na každom podlaží

i) Odstraňovanie pavučín

j) Zametanie pivníc (1x mesačne)

ďalej spolu len ako „Služby“.

5. Pravidelné upratovanie spoločných priestorov bytového domu nezahŕňa postavebné upratovanie spoločných priestorov, napríklad po maľovaní alebo stavebných úpravách vo vnútorných priestoroch bytového domu. Užívatelia bytov a nebytových priestorov bytového domu sú povinní odstrániť takéto znečistenie po maľovaní alebo stavebných úpravách vo vnútorných priestoroch bytového domu na vlastné náklady. V prípade neodstránenia postavebného znečistenia je poskytovateľ povinný vykonať pravidelné upratovanie spoločných priestorov v bytovom dome iba v tej časti, v ktorej sa postavebné znečistenie nenachádza.

## II. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať a vytvárať podmienky pre riadny chod služby v súlade s predmetom tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ zabezpečí oboznámenie zamestnancov Poskytovateľa s požiarnymi predpismi platnými v Bytovom dome. Zároveň zabezpečí ich oboznámenie s umiestnením hlavných elektrických, vodovodných a plynových uzáverov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Poskytovateľovi prístup k priestorom súvisiacich s výkonom Služby. Pri odovzdaní kľúčov, čipov, prípadne prístupových kódov od spoločných priestorov Bytového domu bude vyhotovený písomný zápis.
4. V prípade poskytovania Služieb v pivničných priestoroch Bytového domu, je Objednávateľ povinný zabezpečiť prístup k uzamknutým priestorom. V opačnom prípade má Poskytovateľ právo na odmenu za vykonanie Služieb v týchto priestoroch, aj keď ich nevykonal. Poskytovateľ je povinný bezodkladne oboznámiť Objednávateľa s uzamknutým pivničným priestorom ako aj o skutočnosti, že nie je možné v takomto priestore vykonať Služby.

## III. Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ zodpovedná za riadne a včasné poskytnutie služieb.
2. Poskytovateľ zabezpečí vybavenie svojich zamestnancov primeranými pracovnými pomôckami a technickými prostriedkami.
3. Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnymi predpismi v bytovom dome pri poskytovaní Služby.
4. Poskytovateľ zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov v zmysle právnych a ostatných prepisov na zaistenie BOZP a právnych a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi.
5. Poskytovateľ je povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi poskytnuté kľúče, čipy, prípadne prístupové kódy o čom bude spísaný písomný záznam.
6. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla v priamej súvislosti so stratou poskytnutých kľúčov, čipov alebo kódov, a to v prípade, že v trestnom, priestupkovom alebo občianskom konaní príslušné orgány zistia, že ku škode došlo v priamej súvislosti s horeuvedenou stratou.
7. Poskytovateľ nezodpovedá za kvalitu poskytovaných Služieb v prípade, že Objednávateľ alebo niektorý z jeho členov vykonáva v Bytovom dome stavebné práce a nezabezpečí si ďalšie potrebné poskytovanie Služieb pri nadmernom znečisťovaní priestorov Bytového domu. Toto platí aj pre ukladanie stavebného odpadu v priestoroch, kde Bytový dom ukladá a zbiera odpad od svojich členov (kontajnery).

5. Poskytovateľ sa zaväzuje používať čistiace prostriedky bez nežiaducich účinkov, ktoré sú otestované a schválené príslušnými orgánmi.

## IV. Termín plnenia zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v CRZ na internete**.**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 12 mesiacov.
3. Každá Zmluvná strana môže Zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvu je možné ukončiť aj okamžite vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

## V. Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách a v súlade s predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť Zmluvy.
   Objednávateľ sa zaväzuje za Služby uhradiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu vo výške **81,00 €** (slovom osemdesiatjeden eur), (**3,00 €/mesiac/byt**), nie sme platcami DPH. Cena je vypočítaná ako pravidelná mesačná splátka, splatná vždy k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Služba poskytnutá. Cena je splatná bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa.
2. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zabezpečením predmetu Zmluvy uvedené v čl. I.
3. Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 2 čl. V. bude faktúra vystavená Poskytovateľom vždy na začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Služba poskytnutá so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.
5. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splatením peňažného záväzku, alebo jej časti, zaplatí Poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
6. Ak Poskytovateľ nesplní svoj záväzok v súlade s čl. I bodu 4, po predchádzajúcom písomnom upozornení, zaplatí Poskytovateľ Objednávateľovi pokutu vo výške 10 % z dohodnutej mesačnej ceny.

## VI. Všeobecné a osobitné ustanovenia

1. Oprávnenými osobami na strane Objednávateľa sú:
   Daniel Kanka (technik DaBF), kontakt: 0903 204 026, e-mail: kankad@barmo.sk
2. Oprávnenou osobou na strane Poskytovateľa je:
   Ing. Roman Švancara, kontakt: 0949 814 074
3. Objednávateľ zabezpečí dodávku vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na poskytované Služby.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o prípadných problémoch sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Služieb. Ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ nevykonáva Služby s súlade so Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa nápravu.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Záväzky a práva výslovne neupravené ustanoveniami tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po dohode oboch Zmluvných strán. Dodatky sa po podpise stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete zabezpečí objednávateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán si prevezme jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa

V Myjave dňa

**Za Objednávateľa**:

**Za Poskytovateľa:**

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Roman Švancara, Ing. Marek Švancara
konatelia SVAMIS PRO s.r.o.