

ZMLUVA č. 027/1557/NOPIS-SA/2020

o zriadení vecného bremena

SO: 693-00 Úprava VO Rudlovskej cesty

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu na základe Poverenia na zastupovanie č. 1274/2020/1210/19098 zo dňa 18. júna 2020
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: .
IBAN:
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky má podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri „C“ ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
2824	2241/13	C	1	1/1	1	Zastavané plochy a nádvoría
2824	2372/29	C	2	1/1	1	Zastavané plochy a nádvoría
2824	2372/28	C	8	1/1	1	Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „dotknuté pozemky“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO 693-00 Úprava VO Rudlovskej cesty (ďalej aj „Verejné osvetlenie“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 264/2015 zo dňa 12.10.2015, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom dňa 29.10.2015, na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa Verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Verejné osvetlenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky č. 1205/2015/PS-UMK zo dňa 23.11.2015 vlastníkom inžinierskej siete – verejného osvetlenia SO: 693-00 Úprava VO Rudlovskej cesty.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - *striepiť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení Verejného osvetlenia,*
 - *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení Verejného osvetlenia,*

- *bez súhlasu vlastníka Verejného osvetlenia neumiestňovať nad Verejným osvetlením a jeho ochranným pásom vyznačeným v GP, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Verejnému osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.*
3. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. V zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení je investor stavby povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.
2. V súlade s odsekom 1. tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. **Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod. 1 v nadväznosti na čl. 4 bod 5 platného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.**

Článok V.

Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **SSC sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jeho zverejnenia.**
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená vo ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením troch (3) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, dvoch (2) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Za SSC:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Rybárik
riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu

.....
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica