

ZMLUVA

o nájme č.

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Zmluvné strany

Vlastník: Slovenská republika
Prenajíateľ: Slovenská národná knižnica
Sídlo: Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
Kontaktná osoba: Ing. Eliška Jindrová
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 36138517
DIČ: 2021537199
IČ DPH: SK2021537199 – reg. podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: VWR International, s.r.o.
Sídlo: BBC III, Prievozská 6, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Mag. Robert Schoels, MBA
Kontaktná osoba: Ing. Milan Střelec, PhD.
tel: +421 911 755 445
email: milan.strelec@vwr.com
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 44660332
DIČ: 2022821988
IČ DPH: SK2022821988
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN:
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať do užívania nájomcovi priestor konkretizovaný v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len, ako „Predmet nájmu“) a s tým spojené služby a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajíateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu a riadne zaplatiť nájomné za užívanie predmetu nájmu a za služby s nájmom spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku štátu, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území mesta Martin, Nám. J. C. Hronského 1, v katastrálnom území mesta Martin, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, na LV číslo 5481, k. ú. Martin, ako

stavba č. s. 26, vystavaná na pozemku parc. č.: 167/1 (ďalej len ako „nehnutelnosť“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca do nájmu preberá priestory tejto nehnuteľnosti v rozsahu dohodnutom v ods. 2 tohto článku.

2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, a to:
 - Výstavný priestor I. o výmere 13m² z celkovej výmery 350m²,
 - toalety I. o výmere 19m²Predmet nájmu uvedený v tomto bode je graficky presne vyznačený na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva do užívania výhradne za účelom propagácie spoločnosti.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel užívania predmetu nájmu.

Čl. IV **Nájomné**

1. Užívanie predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

prenájom priestorov:

Výstavný priestor I.	42,00 €/hod. x 33hod. = 51,48€/ za 13m ² (z celkovej výmery 350m ²)
Toalety I.	0,00 €

prenájom priestorov spolu 51,48 €

prevádzkové náklady:

Výstavný priestor I.	
• el. energia	6,30 €/hod. x 33 hod. = 207,90 € (3 dni po 11 hod.)
• upratovanie	20,12 €/deň x 3dni = 60,36 €
toalety I.	
• el. energia	0,35 €/hod. x 33hod. = 11,55 € (3 dni po 11 hod.)
• vodné a stočné	4,40 €/deň x 3 dni = 13,20 €
• upratovanie	1,09 € deň x 3dni = 3,27 €

prevádzkové náklady spolu **296,28 €**
+ prenájom priestorov **51,48 €**

Celkom k úhrade 347,76 €

2. Nájomca vykoná úhradu sumy 347,76 € uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovne: sumu za nájomné vo výške 51,48 € uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000 a sumu za prevádzkové náklady vo výške 296,28 € uhradí na bankový účet prenajímateľa SK00 0000 0000 0000 0000 0000, a to všetko na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10-dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.
3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V **Doba nájmu**

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č.

40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to odo dňa 10.05.2017 do dňa 12.05.2017.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí sprístupnenie predmetu nájmu a odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu a odovzdať ho v neporušenom stave.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní alebo peňažne nahradiť najneskôr do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.
5. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v predmete nájmu platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká splnením predmetu plnenia zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 1 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
 4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
 5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
 7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1. graficky nákras s presným vyznačením prenajatého priestoru

Za prenajímateľa:
V Martine, dňa

Za nájomcu:
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Střelec, PhD.
poverený vedením

