

**KÚPNA ZMLUVA č. 12/2021 (č. predávajúceho)
č. kupujúceho : 210550-11200-KZ**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Čl. I
Zmluvné strany**

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: **Ing. Martin Turčan**, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866002
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu:
VS: 1320122021

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená na základe Poverenia Ev. číslo : 00407-URI-POIN
zo dňa 13.04.2021:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu:
SWIFT:

ďalej len „kupujúci“

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je parcela registra C KN číslo 3542/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², nachádzajúca sa v okrese Skalica, v obci Holíč, v k. ú. Holíč, zapísaná na LV č. 2628, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava.

2. Pozemok registra C KN parc. č. 3542/9, zapísaný na LV č. 2628, v k. ú. Holíč, pripadol ako odúmrt' štátu na základe osvedčenia o dedičstve sp. zn. 3D/101/2013, vydaného Okresným súdom Skalica dňa 20.03.2014.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trnava podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. SR - Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predáva podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka majetok štátu uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy Západoslovenskej distribučnej, a.s. do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

5. Okresný úrad Trnava ako dočasný správca majetku štátu nebol povinný vykonať ponukové konanie podľa § 8 ods. 4. písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu, a taktiež nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) cit. zákona, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. III. Dohoda o účele

Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu zosúladenia vlastníctva pozemku s vlastníctvom nehnuteľnosti na ňom stojacej. Kupujúci využívajú a budú využívať predmetný pozemok uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy na účely súvisiace so zabezpečením a riadnym užívaním stavby súpisné číslo stavby 1767 na parcele 3542/9, t. j. distribučnej trafostanice s interným označením TS 0015 - 009, v k. ú. Holíč, zapísanej na LV č. 6083, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.

Čl. IV. Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. ods. 1. tejto zmluvy činí 1970,00 EUR, slovom jedentisícdeväťstosedemdesiat eur. Je určená znaleckým posudkom číslo 26/2021 zo dňa 28.04.2021, znalca Ing. Miroslava Velka, adresa výkonu činnosti Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, ako znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 913748.

2. Dohodnutá odplata prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy činí **1970,00 EUR**, slovom **jedentisícdeväťstosedemdesiat eur**.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú odplatu v celkovej sume 1970,00 EUR v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy poukáže na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: _____, VS: 1320122021 najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V. Dohoda o vzájomnom usporiadaní vzťahov z bezzmluvného užívania majetku štátu, spôsob úhrady, uznanie dlhu

1. Kupujúci (užívatelia) fakticky užívajú prevádzaný pozemok špecifikovaný v článku II. ods. 1. tejto zmluvy bez zmluvného vzťahu, a preto v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uznávajú týmto svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu (vlastníkovi pozemku) úhradu za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1. tejto zmluvy bez zmluvného vzťahu nasledovne:

a) Za obdobie od 15.06.2019 (dva roky pred uzatvorením kúpnej zmluvy č. 12/2021) do 15.06.2021 (do dátumu uzatvorenia kúpnej zmluvy č. 12/2021) v sume 394,32 EUR, slovom tristodeväťdesiatštyri eur a tridsaťdva centov. Kupujúci (užívateľia) sú povinní uhradiť svoj dlh za uvedené obdobie predávajúcemu (vlastníkovi) najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy (odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami).

b) Za obdobie od 16.06.2021 (odo dňa nasledujúceho po uzatvorení kúpnej zmluvy č. 12/2021) do dátumu povolenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci (užívateľ) je povinný uhradiť predávajúcemu (vlastníkovi) dlžnú sumu za uvedené obdobie do 60 dní odo dňa povolenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za účelom realizácie odplaty kupujúcim podľa tohto bodu, zašle predávajúci do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, kupujúcemu výzvu s vyčíslením výšky odplaty.

2. Výška bezzmluvného užívania podľa 1. bodu tohto článku je určená podľa ceny obvyklého nájomného za užívanie podobných pozemkov v období od 15.06.2019 do dátumu prevodu vlastníckeho práva vo výške 3,18 €/m²/rok, čo pri pozemkoch o celkovej výmere 62 m² činí 197,16 €/rok.

3. Užívateľ uznáva svoj dlh podľa bodu 1 a), b) tohto článku do dôvodu a výšky, ktorý je povinný zaplatiť vlastníkovi v stanovených lehotách na účet správcu číslo: _____, každý v celosti. Variabilný symbol platby je 122021. Suma podľa bodu 1 a), b) tohto článku sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet správcu. Fakturačným dokladom na uvedené platby je kúpna zmluva č. 12/2021. V prípade omeškania s platením je užívateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi zmluvnými záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po zaplatení dohodnutej odplaty a doručení potvrdenia vydaného Ministerstvom financií SR na základe žiadosti Okresného úradu Trnava podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.

Čl. VII. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, keďže podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy nevyžaduje udelenie súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, nakoľko sa prevádza stavbou zastavaný pozemok (bez príľahlého pozemku nezastavaného stavbou) vo vlastníctve štátu vlastníkovi stavby.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky, jeden výtlačok je určený pre Ministerstvo financií SR a dva výtlačky sú určené pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
SR- Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov