

DOHODA
o ukončení nájmu nebytových priestorov
č.: 36/2017-STM

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka, vyhl. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ:	Slovenské technické múzeum
sídlo:	Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán:	Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
zastúpený:	Ing. Eugenom Labaničom, generálnym riaditeľom
IČO:	31297111
IČ DPH:	SK 2021443380
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
č. účtu vo formáte IBAN:	SK90 8180 0000 0070 0007 1070
právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina:	Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK-2767/2015-110/13883

ďalej len ako „prenajímateľ“
a

2. Nájomca:	GERA Košice, s.r.o.
sídlo:	Hlavná 88, Košice – mestská časť Košice Staré mesto 040 01
štatutárny orgán:	konatelia
IČO:	45 521 786
bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
č. účtu: vo formáte IBAN:	SK40 7500 0000 0040 2259 2527
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25528/V
zastúpený:	Marco Monti, konateľ Alessio Manni, konateľ

ďalej len ako „nájomca“
(a prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj len ako „účastníci Dohody“, alebo jednotlivo aj len ako „účastník Dohody“),

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov:

článok I.

1)
Účastníci Dohody uzatvorili dňa 27. 04. 2015 Zmluvu č. 27/STM/2015 o prenájme nebytových priestorov podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva o prenájme“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory o výmere 98 m² - časť objektu, nachádzajúceho sa na Hlavnej č. 88 v Košiciach, prízemie vľavo, zapísané na LV č. 8453 pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I ako Stavby súpisné číslo 1202 na parcele CKN č. 32/1, ktoré priestory boli Rozhodnutím riaditeľa múzea č. 1/2010 zo dňa 15. 03. 2010 označené ako dočasne prebytočný majetok (ďalej len „predmet nájmu“).

2)
Dňa 28. 04. 2017 doručil nájomca prenajímateľovi žiadosť o ukončenie nájmu k 30. 04. 2017 na

základe dohody s prenajímateľom.

článok II.

1)

Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s bodom IV., ods. 2., písm. a) Zmluvy o prenájme dohodli, že nájomný pomer, založený Zmluvou o prenájme sa skončí touto Dohodou a to dňom **30. 04. 2017**.

2)

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vyprace a odovzdá prenajímateľovi dňa 02. 05. 2017 v čase od 9.00 hod. do 15.00 hod. a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3)

O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu – nebytového priestoru, ktorý sa účastníci tejto Dohody zaväzujú potvrdiť svojim podpisom.

4)

Nájomca sa zaväzuje všetky pohľadávky prenajímateľa, súvisiace so Zmluvou o prenájme zaplatiť prenajímateľovi v lehote ich splatnosti a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr.

5)

Nájomca oznamuje prenajímateľovi túto korešpondenčnú adresu na doručovanie písomností , určených nájomcovi :

gerakosice@gmail.com

článok IV.

1)

Otázky, neupravené touto Dohodou, sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2)

Účastníci tejto Dohody súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

3)

Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré po ich podpísaní obomi účastníkmi prevezmú účastníci, každý z nich po dvoch vyhotoveniach.

4)

Táto Dohoda je platná dňom jej podpísania a účinná dňom, nasledujúcim po jej zverejnení . v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5)

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej, že táto Dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neučinenej v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom a byť viazaní jej obsahom, ju podpisujú.

V Košiciach dňa 28. 04. 2017.

Podpisy účastníkov:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
Marco Monti
konateľ

.....
Alessio Manni
konateľ