

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Povinného: **ZMLV 572/2021**
 ev. č. Držiteľa povolenia: **210721-L13.0304.18.0001-JNzVB**

medzi

Slovenská republika

Správca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo:

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S

Zastúpená:

Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ

IČO:

36 038 351

IČ DPH:

SK2020087982

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je správcom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovného pozemku :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1541	C	1216	3758	Ostatná plocha	Veľké Kostoľany	Veľké Kostoľany	Piešťany

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

- Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „TA_Veľké Kostoľany lokalita Vysielač, VNK“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie. (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 528/2019-Ba/SP vydaným stavebným úradom obec Veľké Kostofany dňa 30.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1307/2020-Ba/KR vydaným stavebným úradom obec Veľké Kostofany dňa 18.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2021 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 87/2020 zo dňa 14.01.2021, overeným pod č. G1-36/2021 dňa 28.01.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:

Číslo dielu	Výmera dielu (m ²)	Parcela KN-C
8	7	1541

3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
5. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **70,00 EUR bez DPH**, slovom : **sedemdesiat Euro**, za celú výmeru Vecných bremien vymedzenú Geometrickým plánom, o veľkosti 7 m² (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Elektroenergetických zariadení.
2. K sume Náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Platiteľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1216, katastrálne územie Veľké Kostolány
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný

Slovenská republika

Správca

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V Bratislave, dňa

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Tomáš Čuka
generálny riaditeľ

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov