

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Povinného: ZMLV 295/2021  
ev. č. Držiteľa povolenia: 210373-L13.0102.17.0006-JNzVB

medzi

## Slovenská republika

## Správca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo:

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S

Zastúpená:

Ing. Tomáš Čuka – generálny riaditeľ

IČO:

36 038 351

IČ DPH:

SK2020087982

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „Povinný“)

a

## Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií

na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je správcom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
209	E	303	84	Trvalý trávny porast	Píla	Píla	Pezinok
290/5	C	98	373	Ostatná plocha	Píla	Píla	Pezinok
3006	C	885	856997	Lesný pozemok	Častá	Častá	Pezinok
3008	C	885	675107	Lesný pozemok	Častá	Častá	Pezinok
3009/1	C	885	17401	Lesný pozemok	Častá	Častá	Pezinok
3019/2	C	885	10685	Lesný pozemok	Častá	Častá	Pezinok

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „BA\_Píla, Biela Skala, VNK, VNV“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie. (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SOÚ-677/2019-ZSu-2 vydaným stavebným úradom mesto Modra dňa 02.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2019 (ďalej len „Stavebné povolenie“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SOU-271/2020, SOU-43/20021 vydaným stavebným úradom obec Častá dňa 07.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2021 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

## Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), bola určená geometrickým plánom č. 172-1/2020 zo dňa 25.09.2020, overeným pod č. G1-807/2020 dňa 14.10.2020 (ďalej len „Geometrický plán 1“) ako:

Číslo dielu	Výmera dielu (m <sup>2</sup> )	Parcela KN-C	Parcela KN-E
2	8	221/3	209
3	12	209/5	-

3. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), bola určená geometrickým plánom č. 172-2/2020 zo dňa 28.09.2020, overeným pod č. G1-805/2020 dňa 15.10.2020 (ďalej len „Geometrický plán 2“) („Geometrický plán 1“ a „Geometrický plán 2“ ďalej len ako „Geometrický plán“) ako:

Číslo dielu	Výmera dielu (m <sup>2</sup> )	Parcela KN-C
1	77	3006
2	32	3006
3	57	3006
4	13	3006
5	256	3006
6	2	3008
7	2	3008
8	8	3008
9	1	3008
10	25	3008
11	10	3008
12	50	3008
13	155	3008
14	6	3008
15	37	3008
16	32	3008
17	97	3008
18	38	3009/1
19	680	3009/1
20	307	3009/1
21	102	3009/1
22	1180	3009/1
23	583	3009/1
24	31	3019/2

4. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „Ochranné pásmo“).
5. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **1639,06 EUR vrátane DPH**, slovom : **jedentisícšesťstotridsaťdeväť Euro a šesť Centov**, za celú výmeru Vecných bremien vymedzenú Geometrickými plánmi, o veľkosti 3801 m<sup>2</sup> (ďalej len „Náhrada“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zťaženej časti Pozemku,
  - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení.

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 02/2021 zo dňa 18.01.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou CM Centrum spol. s r.o. Piešťany.

Jednorazová náhrada za výmeru vecných bremien na jednotlivých dieloch parciel odčlenených geometrickými plánmi je nasledovná:

Katastrálne územie	Číslo geometrického plánu	Číslo dielu	Výmera dielu (m <sup>2</sup> )	Parcela KN-C	Náhrada (EUR)
Píla	172-1/2020	2	8	221/3	3,67
Píla	172-1/2020	3	12	209/5	5,43
Častá	172-2/2020	1	77	3006	33,19
Častá	172-2/2020	2	32	3006	13,80
Častá	172-2/2020	3	57	3006	24,57
Častá	172-2/2020	4	13	3006	5,60
Častá	172-2/2020	5	256	3006	110,36
Častá	172-2/2020	6	2	3008	0,86
Častá	172-2/2020	7	2	3008	0,86
Častá	172-2/2020	8	8	3008	3,45
Častá	172-2/2020	9	1	3008	0,43
Častá	172-2/2020	10	25	3008	10,78
Častá	172-2/2020	11	10	3008	4,31
Častá	172-2/2020	12	50	3008	21,55
Častá	172-2/2020	13	155	3008	66,82
Častá	172-2/2020	14	6	3008	2,59
Častá	172-2/2020	15	37	3008	15,95
Častá	172-2/2020	16	32	3008	13,80
Častá	172-2/2020	17	97	3008	41,82
Častá	172-2/2020	18	38	3009/1	16,38
Častá	172-2/2020	19	680	3009/1	293,14
Častá	172-2/2020	20	307	3009/1	132,35
Častá	172-2/2020	21	102	3009/1	43,97
Častá	172-2/2020	22	1180	3009/1	508,69
Častá	172-2/2020	23	583	3009/1	251,33
Častá	172-2/2020	24	31	3019/2	13,36
		<b>Výmera Σ</b>	<b>3801</b>	<b>Náhrada Σ</b>	<b>1639,06</b>

2. Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zťaženej časti pozemku v celosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Platiteľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní

odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

#### Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 303, katastrálne územie Píla
  - Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 98, katastrálne územie Píla
  - Príloha č. 3 : Kópia listu vlastníctva č. 885, katastrálne územie Častá
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Povinný**

Slovenská republika

Správca

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V Bratislave, dňa .....

**Držiteľ povolenia**

Západoslovenská distribučná, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Čuka  
generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloš Karas  
poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií

\_\_\_\_\_  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov